



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA Nr.131**

din 22.12.2020

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 834 mp, parcela cu nr. cad.314252, evidențiată în CF nr.314252 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 15, jud. Arad, dnei Cătana Iarmila și dlui Cătana Constantin, domiciliați în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 15, jud. Arad

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020,

Având în vedere :

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6268/18.11.2020
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.6267/18.11.2020
- cererea dnei Cătana Iarmila și a dlui Cătana Constantin, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5072/15.09.2020
- Hotărârea Consiliului Local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. „c”, (6) lit. „b” și art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extras CF nr. 314252 Nădlac
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr.39.756/09.12.2020, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale
- Sentința civilă nr.6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013

- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 834 mp, parcela cu nr. cad. 314252, evidențiată în CF nr. 314252 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 15, județul Arad, dnei Cătana Iarmila, legitimată cu C.I. seria AR nr. 562190, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 19.04.2012, CNP 2600210024488 și dlui Cătana Constantin, legitimat cu C.I. seria AR nr. 519058, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 26.05.2011, CNP 1620921024494, domiciliați în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 15, jud. Arad.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 leu/mp, conform prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 314252, evidențiată în CF nr. 314252 Nădlac, în suprafață de 834 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr.15, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- dna Cătană Iarmila și dl Cătană Constantin, domiciliați în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 15, jud. Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**RĂZVAN-FLORIN PALADIE**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
**ALEXANDRU GROS**