



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA NR. 108

din 24.11.2020

privind aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și scutirea de la plata a taxei lunare pe clădiri

Consiliul local al Orașului Nădlac întrunit în ședința extraordinară din data de 24.11.2020;

Având în vedere :

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6190/13.11.2020

- referatul de fundamentare înregistrat sub nr. 6189/13.11.2020, întocmit de șef Serviciu buget, prin care se propune aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri și facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale și a procedurilor de acordare a acestora pe raza Orașului Nădlac

- prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene

- avizul favorabil al comisiei pentru activități economic-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrația public locală

- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție social, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.129(2), lit.b, (4), lit.c, 139(1), (3) lit. c, (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului anual pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice în condițiile îndeplinirii prevederilor din cadrul art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene.

Art.2. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a Orașului Nădlac în condițiile îndeplinirii prevederilor din cadrul art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene.

Art.3. Scutirile și/sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se vor acorda în conformitate cu prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene și a procedurii din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către :

- persoane interesate, prin afișare
- serviciul buget
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Juridic și Controlul Legalității Actelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂZVAN- FLORIN PALADIE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

Nr. 6189/13.11.2020

Se aprobă,
Primar
MĂRGINEAN IOAN RADU

Referat de fundamentare
La proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și scutirea de la plata a taxei lunare pe clădiri

Luând în considerare reglementările aduse de Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene se impune elaborarea și aprobarea unei hotărâri care urmează a fi aplicată în vederea acordării facilităților fiscale prevăzute la art. 15 din actul normativ de mai sus.

Posibilitatea de acordare a facilităților fiscale de reducere cu până la 50% a impozitului pe clădirile nerezidențiale și de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri sunt reglementate de art. 15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, și anume

„ Art. 15

(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL NĂDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

În contextul în care pandemia SARS-CoV-2 a generat dificultăți de natură financiară pentru majoritatea întreprinderilor, acestea confruntându-se în această perioadă cu o lipsă severă de lichiditate, precum și necesitatea atât a susținerii resurselor financiare ale contribuabililor, cât și a asigurării încasării unor sume certe și periodice la bugetul local, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Nădlac, proiectul de hotărâre privind :

- 1. aprobarea reducerii impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;**
- 2. scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.**

Întocmit,
ȘEF SERVICIU BUGET
GONDEC PAVEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL NĂDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

**ANEXA la HCL nr.108/24.11.2020 privind aprobarea reducerii cu 50% a
impozitului pe clădiri și scutirea de la plata a taxei lunare pe clădiri**

I. Procedura de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale

1. În conformitate cu prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene, pentru anul 2020 se acordă o reducere de 50% a impozitului pe clădiri reglementat potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
2. Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% se va acorda pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.
3. Pentru a beneficia de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.
4. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. 3, vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.
5. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. 4 o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.
6. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. 4 trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
 - a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;
 - b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.
7. Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (6) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL NĂDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

- persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.
8. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. 3 vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. 6 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.
 9. În cazul în care persoanele prevăzute la alin. 2 au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscal.
 10. În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin. 2, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

II. Procedura de acordare a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri

11. În conformitate cu prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru prorogarea unor termene, pentru anul 2020 se aprobă scutirea de la plata taxei lunare reglementată potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
12. Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, se va aproba dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.
13. Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.
14. În cazul în care persoanele prevăzute la alin. 13 au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂZVAN- FLORIN PALADIE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL NĂDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro