

HOTĂRÂREA Nr.127
Din 05.09.2013
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local
Nădlac din data de 05.09.2013

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.09.2013,

Având în vedere:

- prevederile art.43 din Legea nr.251/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 05.09.2013, din anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PORUBSKI IOAN DUSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

Anexa la

Hotărârea Consiliului local nr.127/05.09.2013

ORDINEA DE ZI

A ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL NĂDLAC DIN DATA DE 05.09.2013

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 05.09.2013.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 29.08.2013.
- 3.Diverse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PORUBSKI IOAN DUSAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

HOTĂRÂREA Nr.128
Din 05.09.2013

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac
din data de 29.08.2013

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din
data de 05.09.2013,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 29.08.2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEGALITATE
PORUBSKI IOAN DUSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

PROCESUL VERBAL

al desfășurării ședinței ordinare din data de 29.08.2013 a Consiliului local Nădlac

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 29.08.2013 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.475/23.08.2013, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Balint Ioan Iaroslav, Faur Maria Carmen, Bodnărescu Vasile Constantin, Harazin Andrei, Kovacs Ștefan Andrei, Porubski Ioan Dușan, Tocilă Bogdan Valentin, Șomrak Dușan- viceprimar, Paliș Gligor, Paladie Răzvan Florin, Lupșa Eugen, Mazuch Marinela Luminița Felicia. Lipsesc consilierii: Ambruș Lubomir Ivan, Kizsel Dușan, Kszenics Pavel.

La ședință participă: d-l primar Vasile Ciceac, d-l secretar Gros Alexandru, d-na consilier juridic Ianecsko Alina, d-na Ilieș Ioana Dorina- compartiment administrarea patrimoniului local, d-l Iamriskă Cristian- reprezentant NT-TV.

D-l secretar constată că la ședință este prezentă majoritatea consilierilor aflați în funcție, astfel declarând ședința legal constituită.

Președintele de ședință, d-l Porubski Ioan Dusan, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 29.08.2013.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 08.08.2013.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, precum și a statului de funcții din cadrul UAT Nădlac.

4.Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Nădlac cu privire la cesionarea drepturilor și obligațiilor asumate conform contractului de concesiune nr.2185/19.07.1999 către S.C. Toreon Gold S.R.L.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Nădlac și a listei cuprinzând solicitanții de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care nu au îndeplinit criteriile de acces la locuință.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Nădlac în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

7.Diverse.

D-l primar propune retragerea de pe ordinea de zi a punctului nr.4 din lipsă de documentație, aceasta fiind incompletă.

Deoarece nu mai sunt propuneri sau modificări referitor la ordinea de zi, președintele

de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 29.08.2013”, care este aprobat cu 11 voturi DA, 1 abținere: Lupșa Eugen. D-l secretar face precizarea că votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (7 voturi).

Se trece la **pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 08.08.2013.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă sunt obiecțiuni sau completări referitor la **procesul verbal.**

Deoarece nu sunt obiecțiuni sau completări, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 08.08.2013”, fiind aprobat cu 11 voturi DA, 1 abținere: Lupșa Eugen, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (7 voturi).

Se trece la **pct.3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, precum și a statului de funcții din cadrul UAT Nădlac.

D-l secretar face precizarea că avizul ANFP s-a primit în cursul zilei de astăzi, acesta fiind favorabil.

Nefiind alte discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere: Lupșa Eugen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul majorității consilierilor în funcție (8 voturi).

Se trece la **pct.4.** Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Nădlac și a listei cuprinzând solicitanții de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care nu au îndeplinit criteriile de acces la locuință.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere: Lupșa Eugen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Nădlac în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

D-l secretar face precizarea că acest Regulament a fost elaborat pentru eliminarea diferențelor dintre diferiți operatori, urmând a fi pus în aplicare de către arhitectul-șef, urmarea prevederilor Legii nr.154/2012, acesta trebuia elaborat încă de anul trecut, prefectura a solicitat la o ședință să se treacă la aplicarea prevederilor legii, conform prevederilor legii transparenței, proiectul de hotărâre a fost afișat pentru transparență, neexistând nici un fel de sugestii, sau obiecțiuni din partea cetățenilor, astfel că se propune spre aprobare definitivă.

D-l Bodnărescu Vasile întreabă dacă există o schemă a rețelelor, în situația în care există anumite daune, în sensul că unul dintre operatori produce daune altui operator.

D-l secretar susține că fiecare operator când se instalează în localitate, este necesar să se prezinte la arhitectul-șef deoarece are nevoie de certificat de urbanism, acesta având toate planurile rețelelor existente în localitate, nu există nici o rețea instalată care să nu aibă aviz, iar în situația în care se produc anumite incidente răspunderea aparține celui care nu a respectat traseul impus de către primărie.

D-l primar susține că se mai întâmplă să existe incidente, acestea se întâmplă în situația în care vreun operator nu respectă cotele menționate în aviz.

Nefiind alte discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.6. Diverse.**

D-l Paladie Răzvan susține că s-a procedat la verificarea condicii de prezență de la Casa de cultură, există angajate 3 persoane, d-l Kresan Andrei de 2 luni nu s-a semnat în condica de prezență, a fost în concediu, cum a fost plătit, este o lipsă de respect și interes din partea acestuia, de asemenea din partea casei de cultură nu s-a depus nici un raport cu privire la activitatea desfășurată.

D-l primar precizează faptul că persoana care lucrează la compartiment resurse umane nu se ia după condica de prezență, sigur este un caz grav, situația trenează de ceva timp, de casa de cultură răspunde d-l viceprimar, pe viitor se vor lua măsuri ca această situație să nu se mai întâmple, de vreo 2 ani în urmă casa de cultură nici nu era trecută pe condica de prezență, aceasta s-a trecut la inițiativa sa.

D-l Balint Ioan susține că d-l Mazuch Emil este angajatul casei de cultură, iar acesta semnează condica de prezență.

D-l primar susține că în acest caz se vor lua măsurile care se impun.

D-l Bodnărescu Vasile întreabă care este situația casei de cultură dacă s-au luat măsuri pentru constituire persoană juridică, este necesar ca organizarea acesteia să fie bine determinată, care este programul pe care și-l propun, care este situația clădirii.

D-l secretar susține că imobilul primăriei s-a parcelat, imobilul casei de cultură fiind identificat distinct față de cel al primăriei, comisia de cultură trebuie să se implice mai mult să sensibilizeze această problemă, activitatea casei de cultură este slabă având în vedere cheltuielile salariale și de funcționare existente, se va discuta la nivel de executiv referitor la această situație, comportamentul este neprincipial față de ceilalți angajați ai primăriei.

D-l viceprimar susține că a verificat situația, salariul angajatului în cauză s-a acordat conform fișelor de pontaj, având în vedere faptul că există activități și în zilele de sâmbătă și duminică, nu există posibilitatea semnării condicii de prezență cu ocazia acestor activități.

D-l Tocila Bogdan întreabă care este stadiul lucrărilor de asfaltare a străzilor.

D-l primar susține că s-a procedat la semnarea, în baza procedurii cererii de oferte, a contractului de execuție cu S.C. Selina S.R.L., aceasta se va ocupa de îmbrăcăminte bituminoasă și covor asfaltic, iar lucrările vor începe aproximativ într-o săptămână.

D-l Lupșa Eugen susține că a procedat la verificarea situației terenului concesionate către societatea Jackson, acesta având o suprafață de 8092 mp, fiind vorba de parcarea dinspre Vamă, societatea ocupă terenul orașului conform realității, restul terenurilor sunt proprietatea persoanelor fizice, societatea ocupă mai mult cu o suprafață de 3 metri, însă terenul ocupat este proprietatea persoanelor fizice, nu al orașului, de asemenea întreabă cum s-a procedat la transferal proprietății clădirilor, din moment ce existau datorii.

D-l secretar susține că vânzarea construcțiilor de la societatea titulară de contract către S.C. EXPO MARKET JACKSON L.T.D. s-a perfectat în anul 2002, la data respectivă neexistând nici un fel de datorii, datoriile sunt pe această societate din urmă, pe extrasul CF existând notate anumite sarcini, tocmai pentru acest motiv s-a retras proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi, pentru ca societatea să depună la cerere și contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect construcțiile către societatea cesionară a contractului de concesiune, dacă există posibilitatea perfectării acestuia. În situația în care nu se va proceda la cesionarea contractului, acesta va rămâne pe societatea existentă.

D-l Paladie Răzvan este de părere că în situația în care există posibilitatea de modificare a nivelului redevenței, s-ar impune o actualizare a acesteia, deoarece aceasta nu s-a majorat din anul 1999 de când există contractul de concesiune.

D-l secretar susține că prevederile contractuale nu prevăd posibilitatea majorării redevenței, însă societatea va fi chemată la masa negocierilor și se va căuta o modalitate de modificare a acesteia, redevența fiind stabilită în dolari.

D-l Paladie Răzvan este de părere că la orice contract există posibilitatea modificării acestuia.

D-l Tocila Bogdan este de părere că perioada contractuală de 49 ani este foarte mare ca durată, față de investițiile realizate pe terenul care s-a concesionat, respectiv o platformă betonată și toalete, existând de asemenea anumite rezerve în ce privește acest contract.

D-l secretar face precizarea că acest contract se poate studia oricând la acesta în birou, fiind puse la dispoziție toate documentele existente.

D-l primar susține că se impune rezolvarea problemei locurilor de parcare din centrul orașului, acum ar fi un moment oportun, deoarece în zonă s-au efectuat săpături pentru rețeaua de gaz, este necesar ca terenul să fie adus la starea inițială, mai ales în zilele de joi și duminică este foarte greu de găsit un loc de parcare, varianta ar fi de întubare, s-a efectuat un cost estimativ, necesar pentru porțiunea str. N. Bălcescu- G. Coșbuc ar fi de 10.200 lei, cămine de vizitare din 6 în 6 metri și porțiunea să fie pavată, iar în situația în care s-ar face și porțiunea până la str. M. Eminescu, totalul necesar ar fi în cuantum de 30.600 lei.

D-na Mazuch Marinela este de părere că este necesar să fie găsită o soluție care să nu desființeze spațiul verde.

D-l primar susține că se ia aproximativ 1 metru acostament, rigole, 1 metru spațiu verde, ar fi necesar un acord de principiu pentru acest proiect, exact cât se ia din spațiu verde se câștigă dacă se face banda de parcare.

D-l Porubski Ioan susține că șanțurile se refac aproape în fiecare an, să fie făcută măcar o parte pentru a se vedea reacțiile și a se vedea dacă este necesar să fie făcute locuri de parcare pe ambele părți sau doar pe una.

D-l Paladie Răzvan este de părere că ar fi necesar prezentarea unui proiect, este necesar să se facă întubarea deoarece arată urât, să fie puse dale și iarbă, copacii plantați pe margine, să arate frumos.

D-l Balint Ioan susține că o problemă referitor la parcare nu este doar în zilele de joi, dacă se parchează pe ambele porțiuni de drum, de abia trece o mașină.

D-na Faur Maria este de părere că ar fi necesar ca lucrarea să fie făcută și pentru înfrumusețarea orașului, nu ieftin și repede, să nu afecteze imaginea orașului.

D-l Lupșa Eugen este de părere că dacă parcare se va efectua pe ambele părți, drumul se va lăți foarte mult. De asemenea, ridică problema parcării din zona Quenspub, unde la sfârșit de săptămână, nu se poate trece cu mașina, deoarece se parchează pe ambele părți, locul de trecere fiind insuficient, se poate amenaja în acest sens parcare din fața fostului cpl, pe porțiune de drum în cauză să fie instalat indicatorul de parcare interzisă.

D-na Mazuch Marinela este de părere că este o problemă de atitudine, de exemplu există parcare amenajată lângă Opta, nimeni nu parchează acolo, toată lumea se înghesuie în fața hotelului și magazinele de lângă, dacă ar putea ar intra cu mașina și în magazin.

D-l Kovacs Ștefan este de părere că ar trebui prezentate 2-3 variante de parcare, mai există o variantă de dale ecologice, se poate semăna iarbă și se poate extinde cu parcare și spre spațiu verde.

D-l Porubski Ioan precizează că sigur nimeni nu vrea să distrugă spațiul verde.

D-l Tocila Bogdan este de părere că este necesar să se facă o analiză dacă piața va rămâne pe locul actual, interesul acestei parcări este pentru piață, trebuie văzut dacă piața va rămâne tot pe acest loc.

D-l primar face precizarea că nu este vorba doar de zilele când este piață, și duminica, este vorba și despre spațiile comerciale din acea zonă, afectează spațiul carosabil, o soluție ar fi să nu se afecteze spațiul verde, o variantă nu foarte costisitoare și frumoasă,

pentru ședința viitoare va prezenta 3 variante de parcare de amenajare, respectiv de: 3 metri lățime, 2 metri lățime, pavele ecologice.

D-l Tocila Bogdan este de părere că instalarea semafoarelor în zona centrală este mult mai importantă, decât parcare, câte suflete mai trebuie să moară, sunt mai importante centrele comerciale decât semafoarele.

D-l primar este de părere că se face o confuzie dintre cele două probleme, în ce privește instalarea de semafoare, pentru ziua de miercuri săptămâna viitoare este stabilită o întrevedere în acest cu reprezentanții CNADR la Timișoara, deoarece nu există încă aviz din partea acestei instituții pentru instalare.

D-l viceprimar susține că încă din anul 2010 a făcut propunerea de amenajare a unei parcări în fața gimnaziului, mai ales pentru profesori această parcare ar fi foarte bună, deoarece de multe ori aceștia se deplasează de la un local de școală la altul și nu este unde parca autoturismul și astfel întârzie la ore, eventual cu locuri de parcare rezervate pentru școală, lucrarea să fie efectuată și în continuare școlii; d-l primar precizează faptul că această parcare ar fi foarte bună și pentru siguranța copiilor. În ce privește semafoarele, primăria nu poate instala fără să existe avizul CNADR, deoarece este vorba de instalarea acestora pe DN 7, probabil că pentru ședința viitoare vor exista mai multe informații.

D-na Mazuch Marinela este de părere că în situația în care d-l consilier Tocila Bogdan consideră că poate acorda ajutor în ce privește problema instalării semafoarelor, i se poate acorda mandate în acest sens.

D-l viceprimar prezintă problema străzilor Caraiman, L. Boor, unde după orice ploaie, stă apa în grădinile oamenilor, ajungând chiar și în clădire, împreună cu d-l primar, d-l Istvanovicz Călin, au fost să vadă situația, existând 2 propuneri de rezolvare a acestei probleme: săparea unui șanț în grădină, scoaterea apei afară prin curtea cetățenilor sau prin grădinița de pe str. Stejarului, în ce privește propunerea de scoatere a apei prin grădinița este necesar pentru săpat o sumă de aproximativ 7000 lei pentru tuburi și cămine de vizitare.

D-na Mazuch Marinela întreabă în ce privește această propunere dacă s-au consultat cu o persoană avizată în acest sens, precum și care este situația celui alt canal care trece pe la d-l Bujtar Pavel.

D-l viceprimar susține că s-a discutat, practic apa va avea două înclinații, prin șanț, precum și prin acest canal colector, se propune efectuarea acestei lucrări pe bucăți, prima dată se propune rezolvarea problemei str. Caraiman- L Boor, după care urmează porțiunea str. Independenței- Mărului.

Se supune la vot propunerea de întubare a porțiunii de canal propuse de către d-l viceprimar, cu alocarea sumei de 7000 lei, propunere aprobată în unanimitate de voturi, fiind acordat aviz de principiu în acest sens.

D-l Bodnărescu Vasile aduce aminte de propunerea de convocare a comisiei locale de ordine publică pe care a solicitat-o și la ședințele anterioare, în ce privește înscrierea vehiculelor în circulație.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Porubski Ioan Dușan- președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 29.08.2013.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință
Porubski Ioan Dușan

Secretar
Alexandru Gros

