

CONSILIUL LOCAL NÄDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTÄRÄREA NR. 132

din 18.11.2005

privind modificarea și completarea HCL 110/20.09.2005 privind aprobarea vânzării cotei de 3/5 din construcții din imobilul situat în orașul Nädlac, str. M. Eminescu, nr.120 către d-l Muzsicaș Alexandru

Consiliul local Nädlac, întrunit în ședința ordinară din data de 18.11.2005,
Având în vedere :

- Cererea d-lui Muzsicaș Alexandru nr.9086/2005
- Referatul primarului orașului Nädlac nr.9011/2005
- Referatul secretarului orașului Nädlac nr.9012/2005
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- Extras CF nr.566 Nädlac
- HCL 110/20.09.2005 privind aprobarea vânzării cotei de 3/5 din construcții din imobilul situat în orașul Nädlac, str. M. Eminescu, nr.120 către d-l Muzsicaș Alexandru
- raportul de expertiză tehnică nr.8738/2005, elaborat de către S.C. Procont S.R.L.
- prevederile art.42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6. martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.38 (2), lit."f" , „h” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.
- votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri aflați în funcție, fiind prezenți la ședința Consiliului local un număr de 12 consilieri.

În temeiul art. 46(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

HOTÄRÄȘTE :

Art.1. Art.1 din HCL 110/20.09.2005 privind aprobarea vânzării cotei de 3/5 din construcții din imobilul situat în orașul Nädlac, str. M. Eminescu, nr.120 către d-l Muzsicaș Alexandru, se modifică și completează, astfel :

„Se aprobă vânzarea cotei de 3/5 din construcții **și a terenului aferent în suprafață de 426 mp** din imobilul situat în orașul Nädlac, str. M. Eminescu, nr.120, evidențiat în CF nr.566 Nädlac, nr. top.3568, către d-l Muzsicaș Alexandru, CI Seria AR, nr.102005, CNP 1560727024481.

Art.2. Art.2 din HCL 110/20.09.2005 de modifică, astfel :

„Prețul de vânzare al imobilelor prevăzute la art.1, conform Raportului de expertiză nr.8378/2005, este de 8.872 Ron (reprezentând cota de 3/5 din construcții- 5525 Ron, teren în suprafață de 426 mp- 3347 Ron).”

Art.3. Se aprobă vânzarea imobilelor prevăzute la art.1 cu plata în rate către cumpărătorul prevăzut la art.1, în următoarele condiții:

- a) rate lunare eşalonate pe un termen **de până la 3 ani**, fără acordarea unor termene de grație;
- b) perceperea unei dobânzi anuale de 10 %.
- c) constituirea unei ipoteci pe imobilele care face obiectul vânzării;

Art.4. Procedura de vânzare va fi demarată doar în momentul când chiriașul nu înregistrează restanțe la plata chiriei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului orașului Nădlac
- d-lui Muzsicaș Alexandru
- compartimentului administrarea patrimoniului local
- Instituției Prefectului – județul Arad, Serviciului juridic și contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KISZEL IUDITA MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

G.A./G.A.
Hot mod. HCL 110/2005