

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a parcelelor cu nr.top.3692/1/1/1/2/1, 3692/1/1/1/2/2, evidențiate în CF nr.9696 Nădlac și a parcelelor cu nr. top. 13691/134/1/1/3/2/2/1, 13691/134/1/1/3/2/2/2, evidențiate în CF nr.9350 Nădlac

I. Obiectul vânzării :

Teren:

- în suprafață totală de 2259 mp, evidențiat în C.F. nr.9696 Nădlac, parcelele cu nr.top. 3692/1/1/1/2/1, 3692/1/1/1/2/2, situate în intravilanul orașului Nădlac.
- în suprafață totală de 3577 mp, evidențiat în C.F. nr.9350 Nădlac, nr.top. 13691/134/1/1/3/2/2/1, 13691/134/1/1/3/2/2/2, situate în intravilanul orașului Nădlac.

II. Regimul juridic al terenului

Terenul propus vânzării face parte din categoria terenurilor aflate în proprietatea privată a orașului Nădlac.

III. Prețul de pornire a licitației – 3,90 Euro/mp.

IV. Condiții de participare la licitație

Participantul la licitație are următoarele obligații :

- a) să fie persoană fizică sau juridică
- b) să achiziționeze caietul de sarcini în suma de 500.000 lei
- c) să achite garanția de participare la licitație în suma de 10.000.000 lei

V. Modul de organizare al licitației

Vânzarea se va face prin licitație publică în data de _____.2005, orele 14,00 la sediul Primăriei orașului Nădlac, str.1 Decembrie nr.24.

Organizarea procedurii de licitație :

- comisia de licitație este numită prin dispoziția primarului
- nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații , copiii și părinții acestor membri
- comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până în prețuia

licitației, adică _____.2005, orele 12,00, documentele de participare

- ședința este condusă de președintele comisiei de licitație
- comisia stabilește salturile de supralicitare
- în ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.
- președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie.
- În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta în aceleași condiții, încheindu-se proces-verbal de constatare
- repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 10 zile de la data precedentei
- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației
- președintele comisiei anunță tare și clar suma oferită de licitant
- dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță adjudecarea licitației care a oferit ultima sumă

VI. Dispoziții finale

- după anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanți
- procesul verbal cu documentele privind organizarea licitației se arhivează la sediul Primăriei orașului Nădlac
- participanții pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației; contestațiile se depun la sediul primăriei, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia iar primăria este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia
- câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALIȘ GLIGOR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar
ALEXANDRU GROS