



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL NĂDLAC**

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad e-mail :  
[office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Anexa la H.C.L. nr. 66/07.06.2005**

**CONTRACT DE COMODAT BUN IMOBIL**

**Incheiat în baza H.C.L. nr.43/28.04.2005**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Primăria orașului Nădlac, cu sediul în Nădlac, str. 1 Decembrie nr.24, C.F. 3518822 în calitate de **comodant**

Liga județeană a Pensionarilor Arad, cu sediul în Arad, b-dul Revoluției nr.14, Clubul Pensionarilor Nădlac, în calitate de **comodatar**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra două încăperi în suprafață totală de 40,98 mp din imobilului situat în orașul Nădlac, str. G.Coșbuc nr.62, proprietatea privată a Statului Român.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea Statului Român și în administrarea comodantului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și nu formează obiectul nici unui fel de garanție de nici o natură, fapt atestat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Arad prin extrasul de Carte Funciară, care constituie anexă ale prezentului contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 2

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2(doi) ani, începând cu 01.05.2005, data la care comodatarul intră în posesia imobilului, până la 30.04.2007. Comodatarul poate solicita, cu 15 zile înainte de termenul de expirare a contractului, prelungirea acestuia.

**IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI**

Art. 3

**Drepturile comodantului**

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

- să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

Art. 4

#### **Drepturile comodatului**

- să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia
- să ceară despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a viciilor lucrului.
- să folosească imobilul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului / îl va despăgubi pentru pagubele provocate de vicii

Art. 5

#### **Obligațiile comodatului**

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar
- să nu aducă modificări la spațiul predat în folosință fără acordul proprietarului
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative,
- să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

#### **V. SUPORTAREA RISCURILOR**

Art. 6

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 7

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;
- în cazul desființării Clubului Pensionarilor Nădlac

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

Art. 8

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Art. 9

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

## **IX. ALTE CLAUZE**

Art. 10

Prezentul contract conține 9 (nouă) capitole și 11 (unsprezece) articole.

Art. 11

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 3 (trei) exemplare, unul pentru fiecare parte

Comodant

Comodatar

**Primăria orașului Nădlac**

**Liga Județeană a Pensionarilor Arad**

Pentru

**Clubul Pensionarilor Nădlac**