

**HOTĂRÂREA Nr. 91**

din 09.08.2005

privind concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical către Cabinetul Medical  
Medicină Generală Pediatrie Dr. Orban Ecaterina

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 09.08.2005,  
**Având în vedere :**

- raportul compartimentului urbanism nr.5947/2005
- referatul consilierului juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local Nădlac nr.5640/2005
- cererea Cabinetului Medical Individuală Medicină Generală Pediatrie Dr. Orban Ecaterina nr.5547/2005
- Hotărârea Consiliului local nr.18/29.08.2000 privind prelungirea perioadei de folosință gratuită cabinetelor medicale, medicilor care s-au privatizat
- Hotărârea Consiliului local nr.99/30.06.2004 privind modificarea suprafeței date în folosință gratuită prin HCL nr.18/29.08.2000
- prevederile art.38 (2), lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Extras CF nr. 841 Nădlac
- Schița imobilului
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură , juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară a Consiliului local un număr de 14 consilieri

**În temeiul art.46(1)** din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea către Cabinetul Medical Medicină Generală Pediatrie Dr. Orban Ecaterina, a spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr.62, evidențiat în CF nr.841 Nădlac, în cotă de ½ din apartamentul nr.2 în suprafață construită de 156 mp, din care spații comune în suprafață de 38 mp, compus din: sală consultații, sală de așteptare, sală tratamente, fișiere- registratură, conform schiței care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.09.2005. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. În condițiile în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

**Art.3.** Redevența care se plătește de concesionar este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, după care se negociază cu concesionarul, nivelul minim fiind stabilit de către concedent,

pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Redevența se achită în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art.4.** Concesionarea spațiului se face numai în scopul desfășurării activității medicale, iar concesionarul nu poate subconcesiona în tot sau în parte, unei terțe persoane, spațiul care face obiectul contractului de concesiune.

**Art.5.** Se aprobă contractul de concesiune referitor la concesiunea spațiului menționat la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Pentru semnarea contractului de concesiune a spațiului menționat la art.1 se împuternicesc următoarele persoane:

- primarul orașului Nădlac, d-l Ciceac Vasile
- secretarul orașului Nădlac, d-l Gros Alexandru

**Art.7.** Persoanele împuternicite la art.6 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

**Art.8.** Parcelarea și apartamentarea imobilului evidențiat în CF nr.841 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr.62, se va face printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului orașului Nădlac
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre
- compartimentului administrarea patrimoniului local
- Cabinetul Medical Medicină generală Pediatrie Dr. Orban Ecaterina
- Instituției Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ      CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
**Bocea Ana**

**Secretar**  
**Alexandru Gros**