

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 6765 din 26.10.2021

1. În temeiul:

- 1.1. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 1.2. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Părțile contractante

ORASUL NADLAC, cu sediul în Nadlac, str. 1 Decembrie, nr. 24, tel/fax 0257474325/0257473300, cod fiscal 3518822, reprezentata prin MARGINEAN IOAN RADU – primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. INSTA NACVAL S.R.L., cu sediul în sat Almas, nr.72, jud. Arad, tel.0744698584, cod fiscal 43812150, nr. de înmatriculare J2/400/2021, reprezentată prin– administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

3. Definiții

3.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; în cazul unei asocieri ai operatorilor economici „Executant” înseamnă liderul desemnat al asocierii. În acest caz „Asociat” înseamnă operator economic, membru al asocierii, altul decât liderul desemnat al asocierii.
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării/șantier** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- g) **planșe** - planșele aferente lucrărilor de execuție, așa cum sunt incluse în contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către achizitor (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului.
- h) **diriginte de șantier** - persoana desemnată de către achizitor să acționeze ca Diriginte de Șantier în scopurile contractului.
- i) **personalul achizitorului** - Dirigintele de Șantier și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Dirigintelui sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat executantului, de către achizitor, ca personal al achizitorului.
- j) **personalul executantului** - Întregul personal pe care executantul îl folosește pe Șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai executantului, ai tuturor subcontractanților nominalizați și orice alt personal care asistă executantul la execuția lucrărilor.

k) subcontractant - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoană desemnată ca Subcontractant pentru o parte de lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.

l) situație de lucrări - situația de lucrări transmisă de executant către Dirigintele de Șantier, care conține cantități, valori, procese verbale, documente justificative cu privire la lucrările executate.

m) utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.

n) lucrări - toate lucrările care sunt necesare pentru executarea obligațiilor contractului din partea executantului

o) proiectant – proiectantul Lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract. În înțelesul prezentului contract, proiectantul își asumă răspunderea numai cu privire la elaborarea proiectului.

4. Interpretare

4.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context. „Scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, sau tipărit/imprimat care devine înregistrare permanentă.

Clauze obligatorii

5. Obiectul contractului

5.1. - Executantul se obligă să execute - finalizeze lucrarea: Extinderea de alimentare cu apă, zona industrială Nadlac, lucrări clasificate conform cod CPV: 45232150-8 – Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute

6. Prețul contractului

6.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este 60/mp, respectiv 39.500 lei, la care se adaugă TVA 7.505 lei.

7. Durata contractului

7.1. – Prezentul contract privind execuția lucrărilor, produce efecte până la data de 30.11.2021.

8. Executarea contractului

8.1. - Executarea contractului începe în maxim 3 zile de la semnarea acestuia.

9. Documentele contractului

9.1. - Documentele aferente contractului sunt:

- propunerea financiară

10. Obligațiile principale ale executantului privind execuția

10.1 - (1) Executantul este pe deplin responsabil de execuția și finalizarea lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, precum și de remedierea viciilor ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă specializată, materialele, instalațiile, utilajele, echipamentele stabilite în caietul de sarcini și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în vederea asigurării lucrărilor de calitate.

(3) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta pe șantier în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.2 - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant,

executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.3 - Executantul are obligația de a se conforma dispozițiilor de șantier emise de achizitor.

10.4.-Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.5. - Executantul se obligă să respecte obligațiile stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

11.2 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturilor.

11.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării și informațiile pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.4. - Achizitorul, prin reprezentantul său, împreună cu executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. - Achizitorul are obligația, prin reprezentantul său, de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la notificarea executantului și participă la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse.

11.6. - În perioada de garanție achizitorul îl anunță pe executant în vederea remedierii defectelor sau degradărilor apărute la lucrări, din vina executantului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului ramas de executat, pentru fiecare zi de întârziere și/sau articol nerespectat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la cap. Modalități de plată, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese.

13. Garanția de bună execuție a contractului.

13.1. – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără T.V.A., pentru perioada de garanție de bună execuție până la recepția finală a lucrărilor.

13.2. - Garanția de bună execuție pentru lucrare se constituie prin:

(1) – a) virament bancar în contul IBAN RO56TREZ0215006XXX018894 deschis la Trezoreria Arad, sau

b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Acesta trebuie să fie irevocabil, să prevadă că plata garanției de bună execuție a contractului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și să fie prezentată achizitorului în original. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) – Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

13.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă lucrării, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Începerea execuției lucrărilor

14.1. - Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor în maxim 3 zile de la semnarea contractului.

15. Întârzierea, sistarea lucrărilor

15.1. - În cazul în care executantul suferă întârzieri sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de elaborare a proiectului sau/și de executare a lucrării; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. - (1) Executarea lucrării în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestuia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută în ordinul de începere.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea executării lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare a lucrărilor și vor semna un act adițional.

15.3.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenul contractual, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de executare a lucrărilor asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4.- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție a lucrărilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități acestuia din urmă.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.2. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, fără ca aceste recepții să afecteze perioada de garanție de bună execuție.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor în termen de 30 zile, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18. Modalități de plată

18.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data depunerii facturii de către executant.

18.2. - (1) Factura va fi emisă de executant pe baza situațiilor de lucrări, numai după verificarea și confirmarea de către dirigințele de șantier, responsabilul de proiect a cantităților și a calității lucrărilor executate.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

20. Amendamente

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

21. Cesiunea

21.1.- Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat (dar nu mai mult de 2 zile de la începerea evenimentului) și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. - achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din aria autorității contractante.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează Contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a datei și orei primirii comunicării. În orice caz dacă nu se poate stabili cu exactitate data primirii unui document se consideră ca data primirii prima zi lucrătoare după data expedierii.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 26.10.2021, prezentul contract în doua exemplare cu valoare juridică egală, un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

ACHIZITOR
ORAS NADLAC

EXECUTANT
S.C. INSTA NACVAL S.R.L.