

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. din 03.09.2021

1. Părți contractante

ORAȘ NĂDLAC, cu sediul în orașul Nădlac, strada 1 Decembrie, nr. 24, județul Arad, tel/fax: 0257/474345, cod fiscal 3518822, reprezentată legal prin primar – Marginean Ioan Radu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, str. Aleea Circului, nr. 1, sector 2, tel:0740208801, fax:-, având CUI: RO31672850, înregistrată la ORC sub nr. J40/6466/2013, , reprezentată legal prin administrator, în calitate de prestator pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- Achizitor și prestator - părți contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea, și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Zi - zi calendaristică;
- An - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prezentul contract are ca obiect Elaborare documentatie de avizare a lucrarilor de interventie la Campus scolar „J.G.Tajovsky Nadlac, conform HG907/2016 la obiecte de investitie ca instalatii, amenajari interioare si exterioare (Proiect de arhitectura, Proiect de structura, Proiect de instalatii,) conform clauzelor din contract. Proiectul va cuprinde parti scrise si parti desenate pentru corpurile care alcatuiesc campusul scolar: corp scoala D+P+2E cu corp de legatura, corp Atelier, corp Centrala termica, corp Cabina poarta, corp Sala de sport, corp Garsoniere, corp Cantina si corp Internat

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 132.000 lei, la care se adaugă cota legală de TVA 25.080 lei.

5.2. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

- 40% din valoarea contractului (52.800 lei+TVA) la predarea documentatiei pentru corp de scoala D+P+2E cu corpul de legatura

- 60% din valoarea contractului (79.200 lei) +TVA la predarea documentatiei DALI finale.

6. Durata contractului

6.1.Potrivit contractului serviciile vor fi efectuate pana la data de 31.03.2022.

7. Executarea contractului

7.1.Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării contractului.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta și în conformitate cu legislația aplicabilă în materie.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările formulate în acesta și cu respectarea legislației în materie.

8.3. Prestatorul se va raporta în permanență la obiectivul urmărit prin elaborarea documentației.

8.4. Prestatorul mai are următoarele obligații:

- elaborează documentația ținând cont de cerințele formulate de achizitor și cu respectarea legislației în materie;
- răspunde de standardele documentației întocmite, cât și de calificarea personalului folosit în realizarea obiectului contractului, conform atestărilor în domeniu.

8.5. La finalizarea serviciilor prestatorul are obligația de a preda întreaga documentație aferentă serviciilor prestate,autorității contractante în 3 exemplare. Aceasta va verifica corelarea serviciului prestat cu prevederile contractuale și cu reglementările în vigoare.

8.6. Prestatorul se obligă să respecte termenele de finalizare și de predare a Documentației aferentă obiectului contractului conform art. 6 din acesta.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația în termenul convenit, în conformitate cu pct. 6 din acesta.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, conform prevederilor pct. 14 din prezentul contract.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea și corectitudinea informațiilor și datelor puse la dispoziția prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. In cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi de întârziere, din pretul contractului, în conformitate cu prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015.

10.2. In cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi de întârziere, din plata neefectuată, în conformitate cu prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015.

10.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

10.4.Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1. și 10.2.,

în completare partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

10.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.6. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de participare și bună execuție a contractului

11.1. În temeiul prevederilor art. 39 alin. 2 din NORME METODOLOGICE din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul nu solicită constituirea garanției de bună execuție.

12. Recepție și verificare

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele cuprinse în prezentul contract și cu prevederile legale în domeniu.

12.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 zile de la comanda achizitorului, în conformitate cu art. 7 din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) În cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata integral, după predarea acesteia și însușirea/aprobarea documentației de către achizitor, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei înaintată de prestator.

15.2. Autoritatea contractantă, nu acceptă actualizarea prețului.

16. Cesiunea

16.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 și 3 din Legea nr. 98/2016

17. Amendamente

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 16.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

18. Forța majoră și cazul fortuit

18.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile contractante, în caz de neexecutare parțială sau totală a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voință părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

18.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris în maximum 15 zile de la apariție.

18.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți în scris încetarea acestei cauze în maximum 15 zile calendaristice de la încetare.

18.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile fiecare din părți poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz niciuna dintre părți nu are dreptul de a solicita despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

20. Denunțarea unilaterală a contractului

20.1. Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 03.09.2021, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘ NĂDLAC

Primar,

Prestator
SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

Administrator

