

Contract de lucrări
Nr. 6461 din 12.10.2021

1. Partile contractante

ORAS NADLAC cu sediul in localitatea Nadlac, Str. 1 Decembrie, nr. 24, judetul Arad, tel:0257/474325, fax: 0257/473300, CF. 3518822, reprezentata legal prin primar Marginean Ioan Radu, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC BOGOS CONSTRUCTION SRL cu sediul in localitatea Nadlac, str. Mihail Kogalniceanu , nr.65, jud. Arad, tel: 0257/473730, inregistrata la ORC sub nr. JO2/1368/2008, CUI RO 24253124, , reprezentată prin - administrator in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **produse** – cabluri, tuburi, conductoare și alte materiale cuprinse în anexa la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă să le furnizeze achizitorului
- e. **lucrări** – lucrări aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- g. **zi** - zi calendaristica;
- h. **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute lucrări de Renovat cladire de interes local – sediul Politiei orasului :

- renovat fatada 137,5 mp (indepartat tencuiala existenta, izolat cu poistiren de 5 cm EPS80, montat plasa si aplicat adeziv, finisat si aplicat lavabil de exterior)

- renovat acoperis 310 mp (schimbat lemnul si tigla, demolat 3 cosuri de fum)

cu materialele executantului (cu exceptia tigei si a coamelor) si în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil furnizorului de catre achizitor este 34.250 lei lei la care se adauga TVA 6.507,5 lei .

6. Durata contractului

6.1. Presentul contract se derulează până la data de 15.11.2021, începând cu data semnării contractului și emiterea comenzii către furnizor.

7.Documentele contractului

- oferta financiara SEAP

.8. Obligațiile executantului

8.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

8.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. [10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

9.2. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.3. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.4. Achizitorul se obliga sa receptioneze produsele furnizate și lucrările conexe in termenul convenit.

9.5. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor catre executant in termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi întârziere, din pretul contractului.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza obligatiile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi întârziere din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garantia de participare

11.1. Nu este cazul

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără T.V.A., pentru perioada de garanție de bună execuție până la recepția finală a lucrărilor.

12.2. - Garanția de bună execuție pentru lucrare se constituie prin:

(1) – rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

(2) - printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexa la contract.

12.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat

12.4. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă lucrării, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.3. Garanția acordată de către executant pentru lucrările executate este de 12 luni, de la data recepției la terminarea lucrărilor.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. Pretul contractului nu se actualizează.

15. Cesiunea

15.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

16. Subcontractanți

16.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. (1) Executantul va prezenta, cel mai târziu la momentul începerii executării lucrărilor (în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv), o listă cu subcontractantul/subcontractanții cu datele de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali), partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata prezentului contract.

- 16.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 16.4. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant

17. Amendamente

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului numai prin act aditional în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 15 si 16 al prezentului contract.

18. Forta majora

18.1. Forta majora exonereaza de raspundere partile contractante, in caz de neexecutare partiala sau totala a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

18.2. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris in maxim 15 zile de la aparitie.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Daca achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, acestea se vor solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi, 12.10.2021, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAS NADLAC

Primar,

Executant
SC BOGOS CONSTRUCTION SRL

Administrator