

**PROCESUL VERBAL**

al ședinței ordinare din data de 28.04.2015 a Consiliului local Nădlac

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 28.04.2015 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.204/21.04.2015, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Harazin Andrei, Lupșa Eugen, Bodnărescu Vasile Constantin, Kszenics Pavel, Paliș Gligor, Ambrus Lubomir Ivan, Kovacs Ștefan Andrei, Kizsel Dușan, Halmajan Maria, Faur Maria Carmen, Balint Ioan Iaroslav, Porubski Ioan Dușan, Șomrak Dușan- viceprimar. La ședință lipsesc consilierii: Mazuch Marinela Luminița Felicia, Paladie Răzvan Florin.

La ședință mai participă:

- din partea primăriei orașului Nădlac: Vasile Ciceac- primar, Alexandru Gros- secretar, Gondec Pavel- șef serviciu buget, Ilieș Ioana Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Șinca Anca Stela- inspector compartiment resurse umane, Roszkoș Ioan-șef serviciu SVSU Nădlac, Iamrișka Ioan Cristian- referent birou administrativ-secretariat, Ianecsko Alina- consilier juridic.

D-l secretar constată legalitatea constituirii ședinței, deoarece este prezentă majoritatea consilierilor aflați în funcție.

D-l secretar solicita să se facă propuneri pentru alegerea presedintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni, deoarece d-na Mazuch Marinela este plecată din localitate și nu se întoarce până la data expirării mandatului.

D-l Somrak Dusan propune pe d-l Lupșa Eugen.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot alegerea în funcția de presedinte de ședință a d-lui Lupșa Eugen pentru o perioadă de 3 luni, propunere care este aprobată cu 10 voturi DA, 2 abținere- Lupșa Eugen, Faur Maria, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Președintele de ședință, d-l Lupșa Eugen, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 28.04.2015.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 15.04.2015.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului proprietatea Orașului Nădlac, parcela nr.cad.301943, evidențiată în CF nr.301943 Nădlac, în suprafață de 453 mp.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru remedierea normelor de apărare împotriva incendiilor constatate la nivelul orașului Nădlac.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 411/661 din terenul intravilan aferent parcelei cu nr. cad.306249, evidențiată în CF nr.306249 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str.1 Decembrie, nr.30, jud. Arad, d-lui Feisthannel Gisbert și d-nei Feisthannel Renate.

6.Proiect de hotărâre privind alegerea Consiliului de Administrație la Clubul Sportiv Victoria Nădlac.

7.Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. top. 2412/1/2- ca fond aservit, evidențiată în CF nr.301020 Nădlac

( Nr. CF vechi 4797 Nădlac ).

9.Diverse.

D-l primar propune introducerea înaintea Diverse: Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului proprietatea Oraşului Nădlac, parcela nr. cad.306269, evidenţiată în CF nr. 306269 Nădlac, în suprafaţă de 5492 mp.

Deoarece nu sunt alte completări sau modificări referitor la ordinea de zi, preşedintele de şedinţă supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 28.04.2015”, cu propunerea de modificare, care este aprobat cu 11 voturi DA, 1 abţinere- Faur Maria, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenţi ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al oraşului Nădlac din data de 15.04.2015.

Preşedintele de şedinţă întreabă consilierii dacă sunt obiecţiuni sau completări referitor la **procesul verbal.**

Deoarece nu sunt obiecţiuni sau completări, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 15.04.2015”, acesta fiind aprobat cu 11 voturi DA, 1 abţinere- Faur Maria, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenţi ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului proprietatea Oraşului Nădlac, parcela nr.cad.301943, evidenţiată în CF nr.301943 Nădlac, în suprafaţă de 453 mp.

Nefiind discuţii sau observaţii, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 11 voturi DA, 1 abţinere- Faur Maria, votul necesar pentru aprobare fiind votul majoritatii consilierilor în funcţie ( 8 voturi ).

Se trece la **pct.4.** Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru remedierea normelor de apărare împotriva incendiilor constatate la nivelul oraşului Nădlac.

D-l Lupşa Eugen susţine că au fost constatate deficienţe la nivel de primărie şi casa de cultură, nefiind actualizat planul de intervenţii, care este explicaţia acestui fapt.

D-l Roszkoş Ioan susţine că la data efectuării controlului de către inspectorii ISU, aceştia au constatat faptul că planul de intervenţii nu ar fi întocmit conform prevederilor legale, Planul a fost avizat, însă atunci când inspectorii au venit la faţa locului, au susţinut că este necesar să fie refăcută prima pagină a acestuia, deoarece nu corespunde conform legislaţiei, planul a fost elaborat de către o societate specializată, conţinutul corespunde, s-a luat legătura cu această societate care va reface prima pagină.

Nefiind alte discuţii sau observaţii, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 11 voturi DA, 1 abţinere- Faur Maria, votul necesar pentru aprobare fiind votul majoritatii consilierilor prezenţi ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 411/661 din terenul intravilan aferent parcelei cu nr. cad.306249, evidenţiată în CF nr.306249 Nădlac, situat în oraşul Nădlac, str.1 Decembrie, nr.30, jud. Arad, d-lui Feisthannel Gisbert şi d-nei Feisthannel Renate.

D-l Porubski Ioan întreabă de ce s-a acceptat situaţia de instalare a aceluia lanţ pe parcare, se blochează domeniul public, mai ales având în vedere faptul că sediul grădiniţei se află chiar lângă.

D-l primar susţine că s-a considerat la fel ca şi în alte situaţii în care locuitorii îşi protejează domeniul public din faţa casei, cu diverse pietre, care-l îngrijesc, întreţin frumos, nu fiecare să parcheze pe unde vrea şi să distrugă, să nu fie călcată iarba cu maşini, remorci, acest cetăţean nu a solicitat primăriei să-i fie întreţinut domeniul public, face precizarea că domeniul public este protejat prin lanţ şi în faţa bibliotecii oraşului.

D-l Porubski Ioan este de părere că este o diferență între domeniul public situat în fața locuinței persoanelor fizice și sediul persoanelor juridice.

D-na Hălmăjan Maria este de părere că situația se blochează asupra unui lanț, este bine dacă locuitorii își întrețin domeniul public, se îngrijesc de acesta, orașul să arate frumos, de exemplu și vecinii acesteia au avut pietre puse pe domeniul public, pentru protejarea spațiului verde, este bine să nu se parcheze haotic și să fie protejată iarba.

Nefiind discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru aprobare fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.6**. Proiect de hotărâre privind alegerea Consiliului de Administrație la Clubul Sportiv Victoria Nădlac.

D-l Lupșa Eugen susține că cei doi consilieri care fac parte din consiliul de administrație și-au depus demisia, să revină asupra deciziei și să rămână în acest consiliu de administrație, deoarece au făcut treabă bună, aducând acesta la realizări semnificative, a crescut numărul copiilor care desfășoară diverse activități sportive, s-au obținut rezultate la diferite competiții, această decizie de a pleca s-a luat ca urmare a unor neînțelegeri repetate, ca urmare a lipsei fondurilor, a nealocării din partea primăriei la timp ma sumelor necesare participării la competițiile la care au fost înscriși copii, anularea participării costând Clubul, fiind aplicate amnezi și penalizări, copii fiind afectați și pe parte psihologică, neavând posibilitatea să participe la diferite competiții din lipsă de fonduri; trebuie să existe sprijin în acest sens, copii nădlăcanilor merită acest efort.

D-l Paliș Gligor precizează că nu înțelege care este motivul pentru care pe ordinea de zi a ședinței nu a fost introdus proiectul de hotărâre de aprobare a bugetului Clubului sportiv, acesta fiind depus la registratura primăriei de mai mult de o lună, bugetul a fost aprobat pe comisii, sigur mai există datorii, își motivează demisia pe considerentul că nu se lucrează cum trebuie, la data preluării conducerii clubului, datoriile au fost enorme, între timp acestea au fost remediate, la data efectuării controlului de către Curtea de conturi nu au fost constatate nereguli, sumele care au fost încasate necuvenit, au fost date înapoi, rezultatele la diferite ramuri sportive sunt deosebite, ca de exemplu atletism, judo, fotbal, volei, nu sunt bani în acest an, este vorba de competiții aferente perioadei 2014-2015, e vorba de anumite participări la diferite competiții din țară, e vorba și de socializare, cheltuielile nu sunt așa de mari, la vară se va analiza dacă unele din secții se vor desființa sau nu, funcție de buget, dar toate sunt cu rezultate.

D-l primar susține că sumele au fost plătite în cursul zilei de astăzi, dacă cererea se face în cursul lunii, aceasta este achitată după data de 24, conform procedurii.

D-l Paliș Gligor susține că sumele sunt cerute din timp pentru luna viitoare, sunt situații când nu este necesar să fie achitate anumite taxe, acestea se achită funcție de calificări.

D-l Somrak Dusan susține că procedura de solicitare a banilor de la primărie este solicitare lunară, șefii secțiilor se întrunesc în ședință și se stabilește funcție de nevoile fiecărei secții sportive necesarul pentru luna anterioară, cerere care se depune până în data de 10 a lunii, care ar fi necesar să fie onorată cel târziu până la finele lunii.

Președintele de ședință solicită pauză pentru consultări. După pauză, susține că propunerea este ca cei doi consilieri care și-au depus demisia din cadrul consiliului de administrație al clubului, dacă doresc să revină asupra deciziei să facă parte în continuare din conducerea acestuia.

D-l Paliș Gligor susține că s-a discutat cu d-l Boliac Sofronie, acesta fiind numit în calitate de arbitru internațional la judo nu mai are posibilitatea să facă parte din acest consiliu de administrație.

D-l Kovacs Ștefan propune în locul d-lui Boliac Sofronie pe d-l Lupșa Eugen- consilier local.

Nefiind alte discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, președintele de ședință supune la vot:

- numirea d-lui Somrak Dusan- 11 voturi DA, 1 abținere- Somrak Dusan
- numirea d-lui Paliș Gligor- 11 voturi DA, 1 abținere- Paliș Gligor
- numirea d-lui Lupșa Eugen- 11 voturi DA, 1 abținere- Lupșa Eugen
- proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru aprobare fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție ( 8 voturi ).

Se trece la **pct.7.** Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții.

D-l Lupșa Eugen întreabă dacă există fonduri suficiente pentru salarizarea celor 3 funcții contractuale care se înființează în cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local.

D-na Șinca Anca susține că pentru salarizarea celor 3 posturi este necesară suma de 21.000 lei cu tot cu contribuțiile angajatorului.

D-l Lupșa Eugen precizează că suma propusă în acest an pentru spații verzi este de 35.000 lei.

D-l secretar susține că anexa cu privire la numărul de salariați și fondul de salarii va fi reglementată la ședința viitoare, perioada încheierii contractului fiind funcție de lucrările care vor exista.

D-l Ambrus Lubomir întreabă de ce nu s-a procedat în acest fel până acum referitor la întreținerea spațiilor verzi.

D-l primar susține că nu s-a putut, decât după ce s-a procedat la deblocarea ocupării posturilor în anul 2014.

Nefiind alte discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru aprobare fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție ( 8 voturi ).

Se trece la **pct.8.** Proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. top. 2412/1/2- ca fond aservit, evidențiată în CF nr.301020 Nădlac ( Nr. CF vechi 4797 Nădlac ).

D-l Lupșa Eugen întreabă dacă această servitute presupune desființarea servituții notate în favoarea societății Dolce Foto Produzione S.R.L..

D-l secretar precizează că servitute de trecere va fi instituită în favoarea ambelor parcele.

Nefiind alte discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 11 voturi DA, 1 abținere- Porubski Ioan, votul necesar pentru aprobare fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.9.** Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului proprietatea Orașului Nădlac, parcela nr. cad.306269, evidențiată în CF nr. 306269 Nădlac, în suprafață de 5492 mp.

Nefiind discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru aprobare fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.10.** Diverse.

D-l Balint Ioan susține că nu este normal ca unii locuitori să-și mărească garajul spre exterior pe domeniul public numai pentru faptul că nu încap mașina în garaj.

D-na Faur Maria susține că este vorba despre o situație de compromis, având în vedere că există precedent în care s-au făcut anumite trepte pe trotuar, sau denivelări, s-a trecut tacit peste.

D-l Gondec Pavel prezintă situația problemelor apărute referitor la finanțarea lucrării drum de legătură Nădlac- Csanapalota, unde există restanțe la plată către constructor, banca

OTP nu ne mai acordă credit, împreună cu d-l consilier Lupșa Eugen s-a procedat la analiza accesării unui nou credit, practic refinanțarea celui existent și suplimentarea acestuia la Eximbank, sigur săptămâna viitoare va fi necesar convocarea consiliului pentru o ședință extraordinară, OTP refuză acordarea creditului deoarece nu există un act adițional cu Ungaria, nu acceptă decât pe baza documentației.

D-l Lupșa Eugen susține că este de văzut dacă această refinanțare ne va costa în plus deoarece este vorba de un contract de creditare cu rambursare anticipată a creditului nu din surse proprii, ci din altă bancă finanțatoare. Este de părere totuși că și în situația în care se va plăti o taxă, nu va depăși nivelul de comision, deoarece se raportează la sold, este necesar să fie verificate condițiile stabilite la data acordării creditului.

D-l Gondec Pavel susține că va fi necesar să se procedeze la accesarea acestui nou credit pentru a nu se compromite termenul de finalizare a proiectului, actul adițional care este condiționat de către OTP pentru prelungirea creditării se află la semnat, ceea ce poate să fie de durată, acum 3 săptămâni acest act se afla la semnat pe masa ministrului.

D-l Lupșa Eugen este de părere că ar fi necesar ca să fie negociat comisionul de administrare în 2 tranșe.

D-l Gondec Pavel este de părere că varianta accesării creditului la Eximbank este mai avantajoasă, fiind vorba despre refinanțarea creditului existent de la OTP, plata datoriei, tronson II fiind necesar să fie finalizat până la finele lunii august, creditul urmând a fi accesat sub formă de linie de credit sau credit punte, rambursarea maximă fiind luna februarie 2016.

D-l Paliș Gligor întreabă când va ieși CF pentru parc.

D-l primar susține că lucrarea se parcelare este depusă la OCPI, termenul la care vom avea deja CF pentru stadion fiind 10 mai.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Lupșa Eugen, președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 28.04.2015.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

**Președinte de ședință**

Lupșa Eugen

**Secretar**

Alexandru Gros

