



HOTĂRÂREA Nr.65

din 31.05.2022

privind aprobarea dezmembrării imobilelor situate în orașul Nădlac, evidențiate în CF nr. 310933 Nădlac și CF nr. 310823 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3157/17.05.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3156/17.05.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.61171/18.05.2022, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.3261/23.02.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.61172/18.05.2022, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.3260/23.02.2022
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- extrasul C.F. nr. 310933 Nadlac
- extrasul C.F. nr. 310823 Nadlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 310933 Nădlac, parcela nr. cadastral 310933, suprafață de 3999 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

Art.2. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 319036, în suprafață de 1133 mp, categoria de folosință drum, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 319037, în suprafață de 2866 mp, categoria de

folosință drum, teren extravilan, proprietar Orașul Nădlac,

Art.3. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 310823 Nădlac, parcela nr. cadastral 310823, suprafață de 5076 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

Art.4. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 319034, în suprafață de 587 mp, categoria de folosință drum, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 319035, în suprafață de 4489 mp, categoria de folosință drum, teren extravilan, proprietar Orașul Nădlac,

Art.5. Terenul evidențiat în CF nr. 310933 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 310993 și nu CF nr. 310823 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 310823 a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Arhitect-șef din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

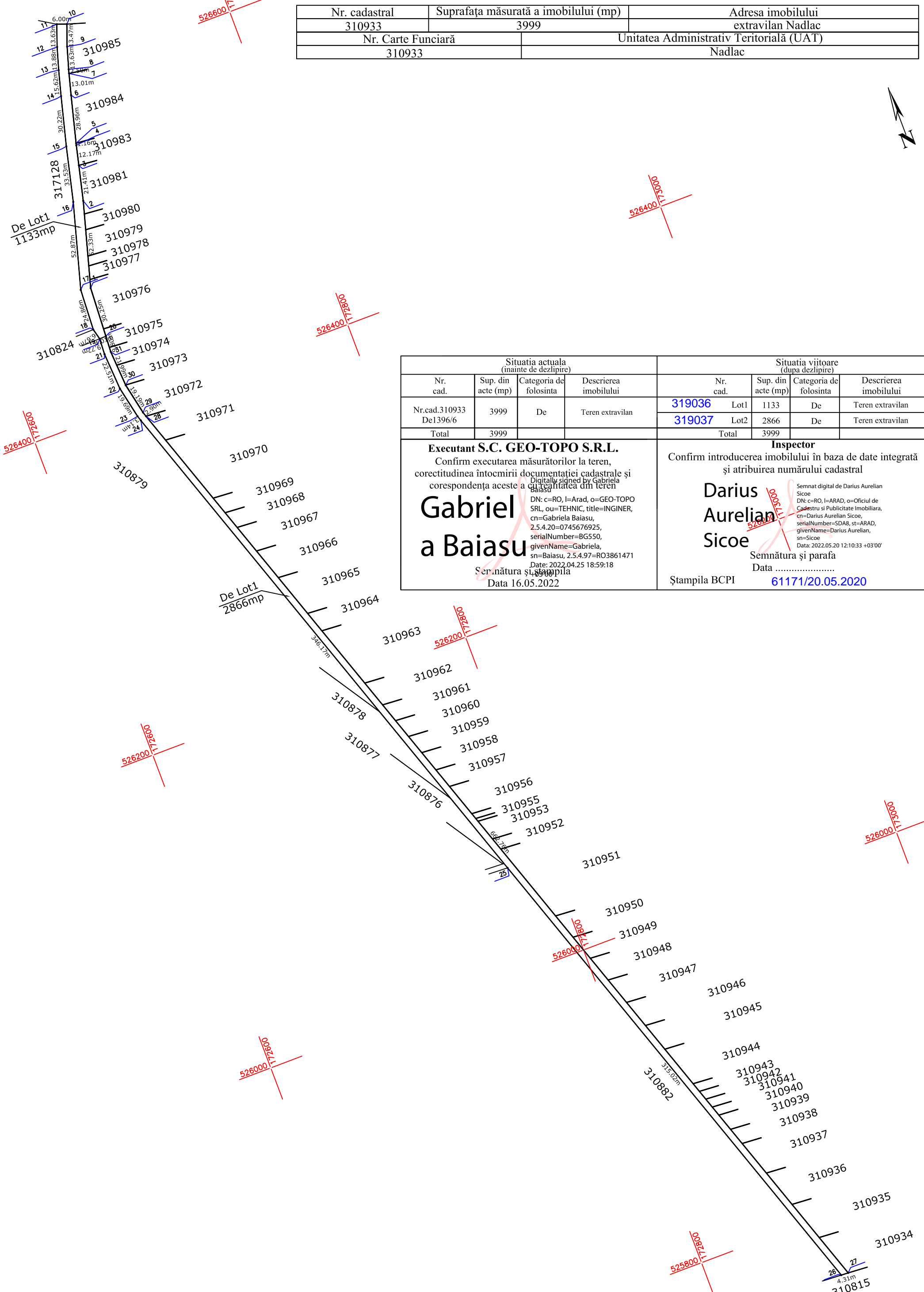
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
310933	3999	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
310933		Nadlac



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Nr.cad.310933	3999	De	Teren extravilan	319036	Lot1 1133	De	Teren extravilan
De1396/6				319037	Lot2 2866	De	Teren extravilan
Total	3999			Total	3999		

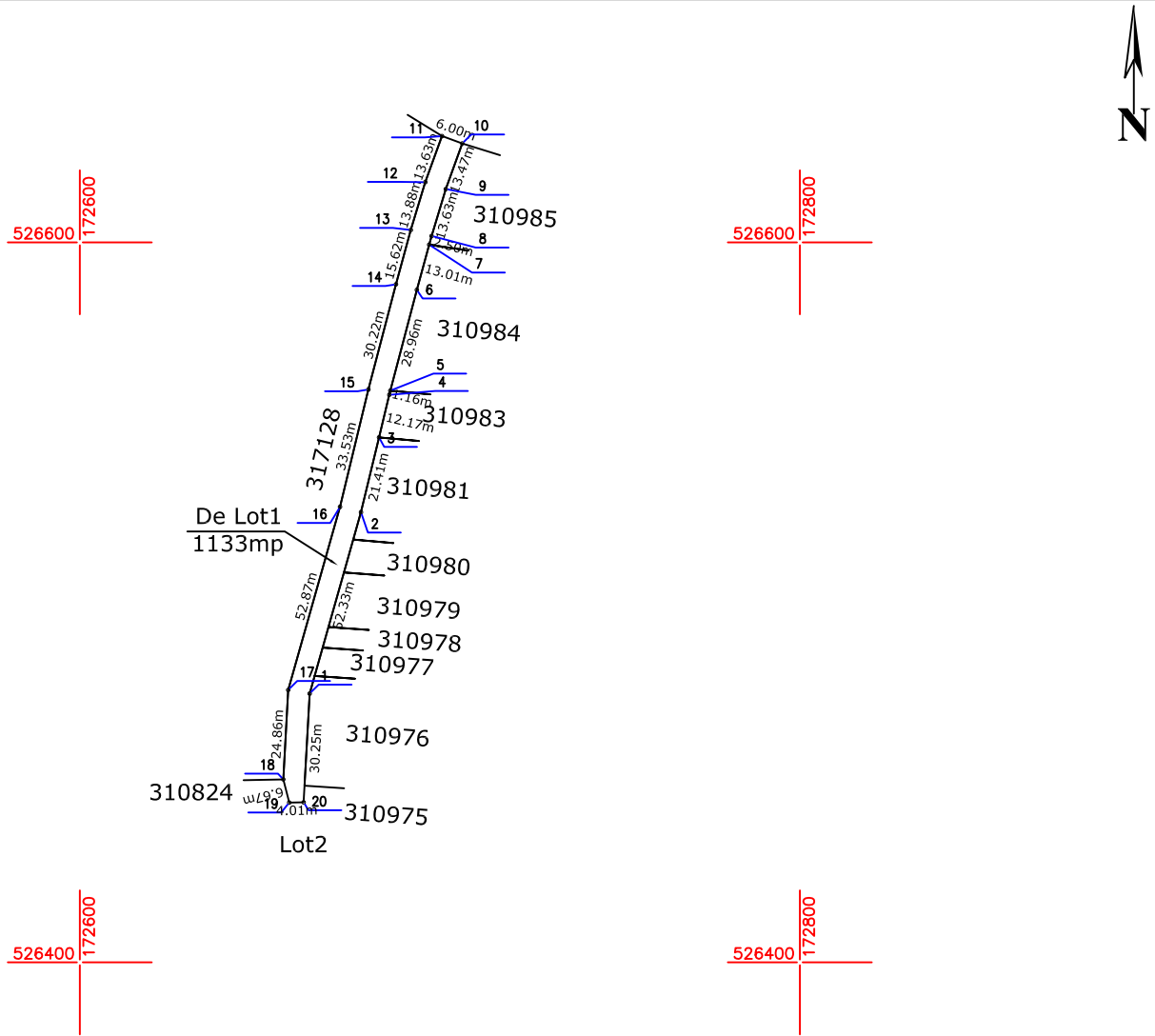
<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Gabriela Baiasu Digital signed by Gabriela Baiasu DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471 Date: 2022.04.25 18:59:18 Semnătura și ștampila Data 16.05.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Date: 2022.05.20 12:10:33 +03'00'</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI 61171/20.05.2020</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319036	1133	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot1	De	1133	Teren neimpregmuit - De1396/6 - Lot1
Total		1133	

B. Date referitoare la construcții

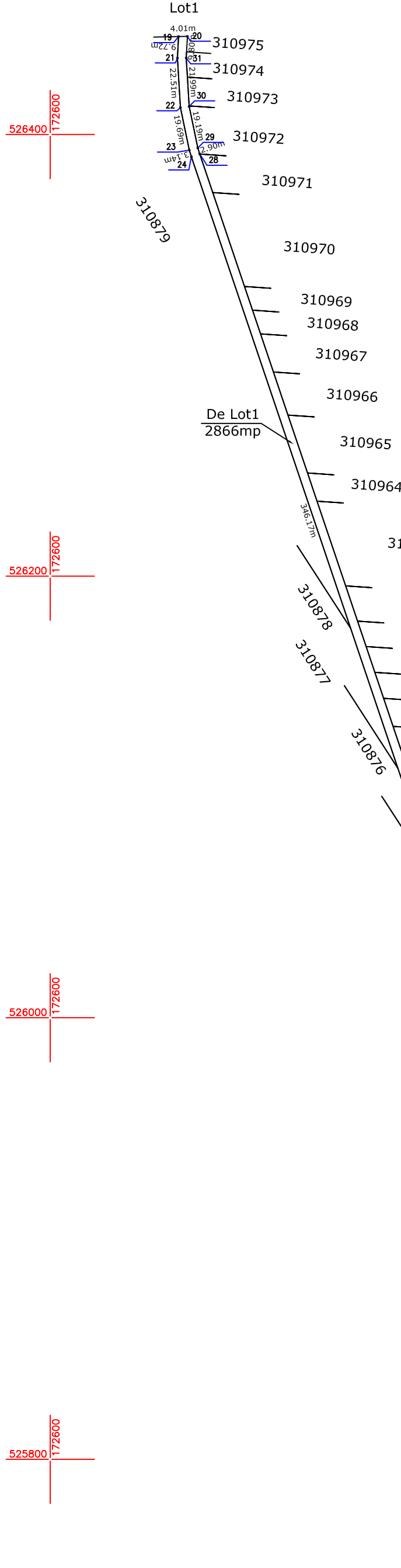
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1133mp
Suprafața din act = 1133mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea și corectitudinea din teren</p> <p style="text-align: center;">Digital signed by Gabriel a Baiasu</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Gabriel a Baiasu</p> <p style="font-size: 0.8em;">Baiașu DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471 Semnătura Digitală: 2022.05.20 18:59:37 Data: 16.05.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Darius Aurelian Sicoe</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2022.05.20 12:18:57 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">61171/20.05.2020</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319037	2866	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot2	De	2866	Teren neîmprejmuit - De1396/6 - Lot2
Total		2866	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2866mp
Suprafața din act = 2866mp

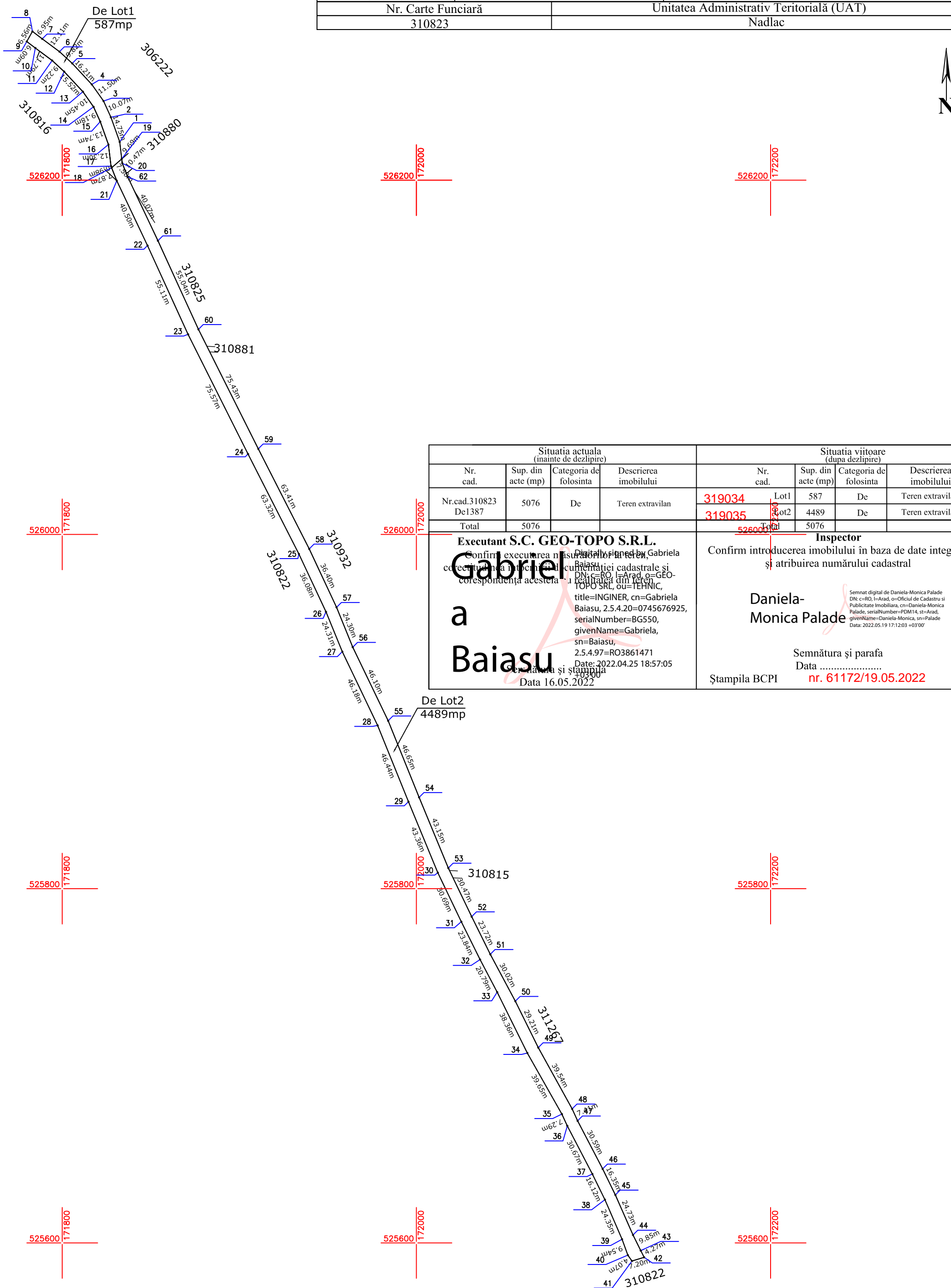
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Digital signed by Gabriel a Baiasu
Gabriel a Baiasu
DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471
Date: 2022.04.25 18:59:48 +03'00'
Semnătura și ștampila
Data 16.05.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Darius Aurelian Sicoe
Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.05.20 12:18:03 +03'00'
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI **61171/20.05.2020**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
310823	5076	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
310823		Nadlac



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
Nr.cad.310823	5076	De	Teren extravilan	319034	Lot1	587	De	Teren extravilan
De1387				319035	Lot2	4489	De	Teren extravilan
Total	5076			Total	5076			

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Confirma executarea măsurărilor terenului, Gabriela Baiasu, Baiasu, DN=C-RO-I=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471, Date: 2022.04.25 18:57:05
 Data 16.05.2022

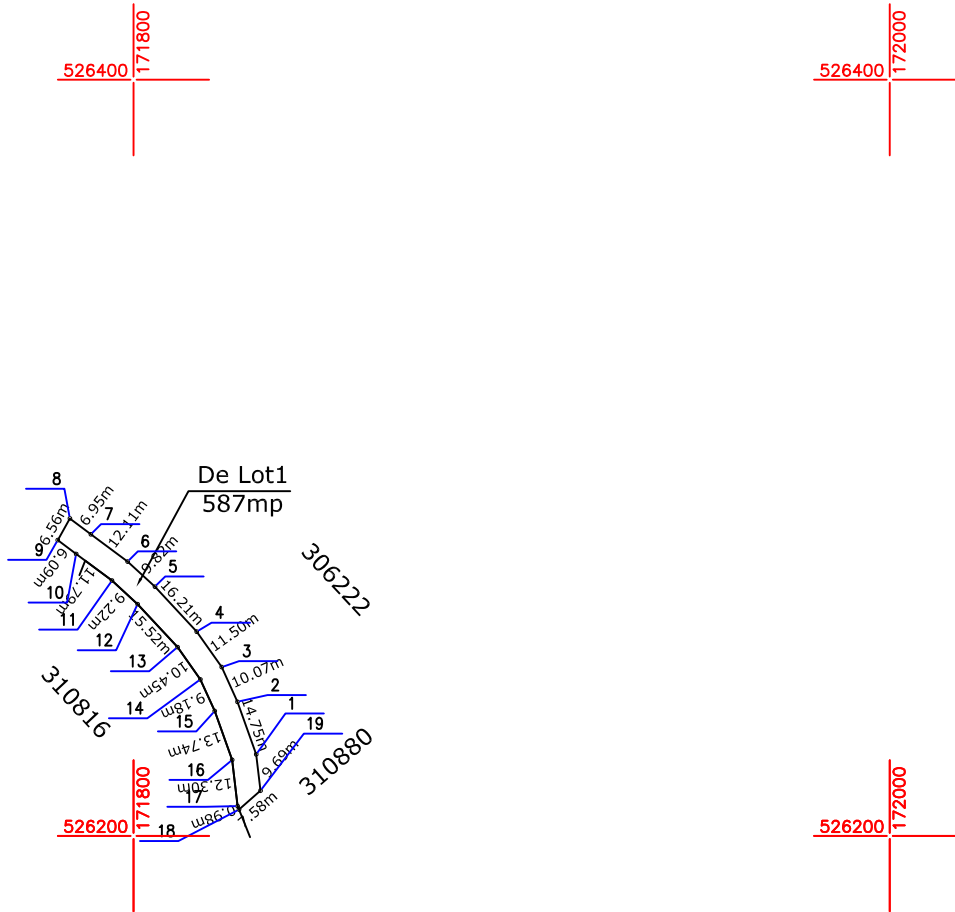
Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Daniela-Monica Palade
 Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=FD014, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade, Date: 2022.05.19 17:12:03 +03'00'
 Semnatura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI nr. 61172/19.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319034	587	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot1	De	587	Teren neimprejmuit - De1387 - Lot1
Total		587	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 587mp
Suprafața din act = 587mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorii terenului și corectarea erorilor de măsurare și corectarea documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Gabriel a Baiasu

DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.17#P.RO3861471

Semnătura și ștampila
 Data 16.05.2022 18:57:19 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Daniela- Monica Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2022.05.19 17:12:58 +03'00'

Semnătura și parafa
 Data

Ștampila BCPI

nr. 61172/19.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319035	4489	extravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot2	De	4489	Teren neimpregmuit - De1387 - Lot2
Total		4489	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4489mp
Suprafața din act = 4489mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO TOP SRL by Gabriela Baiasu</p> <p style="font-size: small;">Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea la teren în teren.</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; text-align: center;">Gabriela Baiasu</p> <p style="font-size: small;">SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471</p> <p style="font-size: x-small;">Semnătura și Date: 2022.04.25 18:57:30 Data 16.05.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="font-size: small;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold; text-align: center;">Daniela-Monica Palade</p> <p style="font-size: x-small;">Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: cn=RO, In=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2022.05.19 17:14:27 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: right;">Ștampila BCPI nr. 61172/19.05.2022</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

