



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.60

Din 31.05.2022

privind aprobarea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, către dna Băluță Cristina-Ramona și Băluță Vasile

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 2988/10.05.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.2987/10.05.2022
- Cererea d-nei Băluță Cristina-Ramona, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 2476/14.04.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318953 Nădlac, nr. cad. 318953, în suprafață de 753 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 143, jud. Arad
- cererea d-nei Băluță Cristina-Ramona, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 2477/14.04.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietate privată, evidențiat în CF nr. 318944 Nădlac, nr. cad. 318944, în suprafață de 991 mp, teren situat în orașul Nădlac, Str. M. Viteazu nr. 141, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului Local nr. 67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr. 147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Extras CF nr. 318953 Nădlac
- Extras CF nr. 318944 Nădlac
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată

- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 753 mp, parcela nr. cad. 318953, evidențiată în CF nr. 318953 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Mihai Viteazu nr.143, județul Arad, către dna Băluță Cristina- Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143, județul Arad (soți).

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 991 mp, parcela nr. cad. 318944, evidențiată în CF nr. 318944 Nădlac, situat în orașul Nădlac Str. Mihai Viteazu nr.141, jud. Arad, către dna Băluță Cristina- Ramona, legitimată cu C.I. seria AR nr. 635094, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 29.08.2013, CNP 2820814020108 și dl Băluță Vasile, legitimat cu C.I. seria AR nr. 032763, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 02.05.2022, CNP 1771016047789, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143, județul Arad (soți).

Art.3. Prețul de vânzare al terenurilor menționate la art. 1-2 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

Art.4. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.5. Terenurile menționate în cuprinsul art. 1-2, parcela cu nr. cad. 318953, evidențiată în CF nr. 318953 Nădlac, în suprafață de 753 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143, respectiv parcela cu nr. cad. 318944, evidențiată în CF nr. 318944 Nădlac, în suprafață de 991 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 141, județul Arad, nu au făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Dna Băluță Cristina-Ramona și Dl Băluță Vasile, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Mihai Viteazu nr. 143
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS