



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.50

din 26.04.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2394/11.04.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 2393/11.04.2022
- devizul general privind cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție:"Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad" înregistrat cu nr. 2392/11.04.2022
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, actualizată
- prevederile art. 10 din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile art.129, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad”, prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad ", faza S.F., în sumă totală de **5.318.456,25 Ron** (incl. TVA), din care C+M 3.928.643,18 lei (incl. TVA), conform devizului general-anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad".

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

„ Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad”

Regim de inaltime =P

Suprafata construita propusa = 1111,54 mp

Suprafata desfașurată propusă = 1111,54 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Nădlac, județul Arad	5.318.456,25	1.080.789,33
din care C + M	3.928.643,18	798.358,67
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	4.616.143,94	938.069,04
din care C+M	3.514.501,45	714.198,91
Valoare finantata prin U.A.T Nădlac (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT Nădlac);	702.312,31	142.720,29
din care C+M	414.141,73	84.159,75
(la cursul BNR din 29.07.2021 de 1 euro = 4,9209 Lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

4.5	Dotări										
	4.5.a	Dotari	94,830.00	18,017.70	112,847.70	0.00	0.00	0.00	94,830.00	18,017.70	112,847.70
	4.5.b	Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.5		94,830.00	18,017.70	112,847.70	0.00	0.00	0.00	94,830.00	18,017.70	112,847.70
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		3,108,459.09	590,607.23	3,699,066.32	0.00	0.00	0.00	3,108,459.09	590,607.23	3,699,066.32
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
	Organizare de santier		72,386.34	13,753.40	86,139.74	8,299.47	1,576.90	9,876.37	80,685.80	15,330.30	96,016.11
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	57,909.07	11,002.72	68,911.79	6,639.57	1,261.52	7,901.09	64,548.64	12,264.24	76,812.89
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santier (0,5%)	14,477.27	2,750.68	17,227.95	1,659.89	315.38	1,975.27	16,137.16	3,066.06	19,203.22
	Comisioane, cote, taxe		33,963.67	0.00	34,259.01	3,817.75	0.00	3,817.75	37,781.42	0.00	38,076.76
5.2	Taxa I.S.C. (0,6%)		17,720.18	0.00	17,720.18	1,991.87	0.00	1,991.87	19,712.05	0.00	19,712.05
	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	14,766.81	0.00	14,766.81	1,659.89	0.00	1,659.89	16,426.71	0.00	16,426.71
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	2,953.36	0.00	2,953.36	331.98	0.00	331.98	3,285.34	0.00	3,285.34
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	14,766.81	0.00	14,766.81	1,659.89	0.00	1,659.89	16,426.71	0.00	16,426.71
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1,476.68	0.00	1,772.02	165.99	0.00	165.99	1,642.67	0.00	1,938.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		324,061.24	61,571.64	385,632.87	45,410.66	8,628.02	54,038.68	369,471.89	70,199.66	439,671.55
5.4	Cotă C.N.I. 8%		285,209.15	54,189.74	339,398.88	0.00	0.00	0.00	285,209.15	54,189.74	339,398.88
	Total capitolul 5		715,620.39	129,514.78	845,430.50	57,527.88	10,204.92	67,732.80	773,148.27	139,719.70	913,163.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL		3,884,287.14	731,561.46	4,616,143.94	525,911.60	111,524.34	702,312.31	4,410,198.74	843,085.80	5,318,456.25
	Din care C+M		2,953,362.56	561,138.89	3,514,501.45	348,018.26	66,123.47	414,141.73	3,301,380.82	627,262.36	3,928,643.18

PROIECTANT,
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Director General
Antoaneta FLOREA

UAT COMUNA NADLAC
PRIMAR
MARGINEAN IOAN RADU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții
Eduard Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții
Doru Valentin DUCAN

Departamentul Alte obiective
Verificat,

