



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.48

din 26.04.2022

privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 10.245 mp, teren-proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861_Nădlac, situat în extravilanul orașului Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 2290/06.04.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.2.289/06.04.2022
- extrasul CF nr. _317861_ Nădlac
- prevederile art.302, art.308(4), art.309, art.311 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru activități conomic-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.129(2), lit.b și c, (7), lit k, art.139(3), lit g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de _10.245_ mp teren, situat în extravilanul orașului Nădlac - proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861_Nădlac.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de _10.245_ mp, teren-proprietatea publică a orașului Nădlac, CF _317861_Nădlac, situat în extravilanul orașului Nădlac.

Art.3. Ulterior prezentei se dispune elaborarea caietului de sarcini, documentația de atribuire și raportul de evaluare pentru stabilirea redevenței.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitectul șef al UAT Nădlac/compartiment administrarea patrimoniul local
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului cuprins în CF _317861_Nădlac, în suprafață de 10.245 mp, situat în extravilanul localității Nădlac, proprietate publică a orașului Nădlac

- **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul, cuprins în CF 317861 Nădlac, în suprafață de 10.245 mp, proprietate publică a orașului Nădlac, situat în extravilanul localității Nădlac, județul Arad. Terenul propus spre concesiune se află în partea nordică a orașului, fiind situat la nord de fosta groapa de gunoi al orașului .

Terenul nu este reglementat din punct de vedere urbanistic prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Imobilul în cauză aparține domeniului public al orașului Nădlac și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.

Acest imobil (teren) este nefolosit de ani de zile și este neîngrijit și neîntreținut , situația juridică a acestuia fiind reglementată recent/fiind întabulat în cartea funciară în cursul lunii ianuarie 2022.

- **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Conform Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. nr.176/26.11.2021, terenul a primit destinația e zona de agrement, însă pentru exploatarea acestui imobil va fi necesară întocmirea de către concesionar a unui plan urbanistic zonal .

Investiția pe acest teren va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local prin încasarea redevenței și prin impozitele și taxele locale aferente.

Investițiile necesare pentru derularea concesiunii, se vor realiza de către concesionar, conform documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii, a caietului de sarcini si ofertelor tehnice si financiare care vor parte integrante procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Pentru acest teren prin realizatarea PUZ-ului se va urmări a fi reglementate condiții de mediu, funcțiuni, indicatori urbanistici și retrageri astfel încât să nu fie afectată activitatea locuitorilor din zonă.

Investițiile necesare penru derularea concesiunii vor genera crearea de noi locuri de muncă.

- **Nivelul minim al redevenței urmează a fi stabilit ulterior prin efectuarea unui raport de evaluare a terenului**

În scopul exploatării eficiente și durabile a imobilului ce urmează să fie scos la concesiune, se propune ca redevența obținută din concesiune a fi folosită pentru întreținerea căilor de acces către imobil propus spre concesiune .

Redevența obținută în urma licitației se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea acestui imobil urmează să se facă în urma licitației publice, în conformitate cu procedura stabilită în caietul de sarcini.

- **Durata estimativă a concesiunii**

Durata concesiunii se propune să fie de 49 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS