



HOTĂRÂREA Nr.36

din 29.03.2022

privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de masă lemnoasă " pe picior "

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 1659/14.03.2022
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.1658/14.03.2022
- Actul de punere nr.2100209801690/15.09.2021, eliberat de Ocolul Silvic Iuliu Moldovan, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.6371/08.10.2021
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.167/26.11.2021 privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de masă lemnoasă " pe picior "
- Procesul verbal nr.7963/22.11.2021 privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de masă lemnoasă ,, pe picior,,
- Procesul verbal nr.451/25.01.2022 privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de masă lemnoasă ,, pe picior
- prevederile art.1 lit. q), și x), art.4, art.6, art.19(1), lit. b), art.20(5) din anexa la Hotărârea Guvernului nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, actualizată
- prevederile art.6(2) ale art.60(1) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată, actualizată
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție, mediu și turism, administrație publică locală
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.129(1) și (2), lit.c), art.139 (1) și (3) lit.g), art.196(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea prin licitație publică cu strigare a „masei lemnoase pe picior”, cantitatea, sortimentul, rezultând din actul de punere în valoare (APV) conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă reducerea prețului de pornire a licitației publice cu strigare pentru masa lemnoasă prevăzută la art. 1, ca fiind prețul de referință a unui metru cub de „masă lemnoasă pe picior”, la valoarea de 45 lei/mc.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică deschisă, cu strigare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta abrogă Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 167 din 26.11.2021 privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de masă lemnoasă pe picior.

Art.6. Pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – Primar
- ALEXANDRU GROS – Secretar general

care vor putea exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local și se comunică către:

- Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

PRIMARIA NADLAC
OCOLUL SILVIC IULIU MOLDOVAN

ORAȘ NÂDLAC

Nr. **INTRARE 6371** 15.09.2021
IEȘIRE CULES
Ziua **08** Luna **10** An **21**

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100209801690

Unitate de Producție: - NADLAC
Denumire A.P.V.: 3131

Suprafață totală act - (ha): 8.0 Tratament: T. ÎN VEGETAȚIA DIN AFARA FONDULUI FORESTIER NAȚIONAL Natura Produsului: TĂIERI ÎN VEGETAȚIE DIN AFARA F.F. Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLU DE SORTIMENTE Data inventarierii: 09.09.2021 Anul exploatareii: 2021 Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: RP2139				Informații privind N.T.S.M. Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum									
								Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		1 145 27		4.32 87.02 68.37									
								Total:		173		159.71									
Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut									
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF										
ARTAR AMERICAN		0.03		0.02	0.01			0.06		0.34	0.05	0.40									
SALCĂM (L)	0.31	0.43		0.11	0.05	0.04	0.03	0.97	0.32	5.05	0.46	6.34									
PLOP ALB	8.07	1.38		0.07	0.05	0.02	0.01	9.60	1.35	57.42	3.46	68.37									
CASTAN PORCESC		0.04		0.01	0.01			0.06	0.01	0.38	0.02	0.45									
STEJAR PEDUNCULAT (L)	0.52	0.04						0.56	0.09	3.67	0.43	4.32									
ULM DE CÂMP	3.40	6.41		1.56	1.33	0.73	0.16	13.59	2.76	61.35	2.55	77.70									
FRASIN	0.30	0.46		0.06	0.04	0.01		0.87	0.17	1.09	0.09	2.13									
TOTAL	12.60	8.79		1.83	1.49	0.80	0.20	25.71	4.70	129.30	7.06	159.71									
U.A.	Suprafață ha	Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil					Compoziție		H.	Total volum brut									
				%	S. tot																
937		60				0						159.71									
Total												159.71									
U.A.	ARA	SC (L)	PLA	CAP	ST (L)	ULC	FR	Volum													
937	0.40	6.34	68.37	0.45	4.32	77.70	2.13	159.71													
Total	0.40	6.34	68.37	0.45	4.32	77.70	2.13	159.71													
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională					Coajă	Lemn foc		Volum brut			
		dt	dgc	ht	hc	a				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF		
937	ARA	30.00	30.00	8.00	8.00	60	0.40	1			0.03		0.02	0.01				0.34	0.05	0.40	
	SC (L)	32.00	32.00	11.27	11.27	60	0.58	11		0.31	0.43		0.11	0.05	0.04	0.03	0.32	5.05	0.46	6.34	
	PLA	62.59	62.59	16.74	16.74	60	2.53	27		8.07	1.38		0.07	0.05	0.02	0.01	1.35	57.42	3.46	68.37	
	CAP	34.00	34.00	7.00	7.00	60	0.45	1			0.04		0.01	0.01				0.01	0.38	0.02	0.45
	ST (L)	70.00	70.00	20.00	20.00	60	4.32	1		0.52	0.04						0.09	3.67	0.43	4.32	
	ULC	28.40	28.40	12.83	12.83	60	0.59	131		3.40	6.41		1.56	1.33	0.73	0.16	2.76	61.35	2.55	77.70	
	FR	48.00	48.00	22.00	22.00	60	2.13	1		0.30	0.46		0.06	0.04	0.01		0.17	1.09	0.09	2.13	
Total U.A.: 937								173		12.60	8.79		1.83	1.49	0.80	0.20	4.70	129.30	7.06	159.71	
Total General U.A.								173		12.60	8.79		1.83	1.49	0.80	0.20	4.70	129.30	7.06	159.71	

Șef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

LOVAS CORINA ALEXANDRU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CAIET DE SARCINI

privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de „masă lemnoasă pe picior ”

Cap.I. INFORMAȚII GENERALE

Licitatia se organizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 715/2017 privind aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

În afara acestui regulament este obligatorie respectarea de către părțile contractante a tuturor celorlalte reglementări referitoare la valorificarea și recoltarea masei lemnoase.

Cap.II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul vânzării îl constituie „masa lemnoasă pe picior” situată pe domeniul public al orașului Nădlac, structura masei lemnoase pe picior ce face obiectul vânzării se regăsește în APV - actul de punere în valoare, emis de Ocolul Silvic "Iuliu Moldovan" Arad:

- (APV)nr.2100209801690/15.09.2021 eliberat de către Ocolul Silvic Iuliu Moldovan, cu un volum de 159,71 mc (173 arbori)

Scopul valorificării masei lemnoase este pentru protejarea cetățenilor care utilizează parcul Pădurice, (acești arbori se găsesc la locurile de joacă, în apropierea trotuarelor pavate, a mobilierului stradal, a firelor de electricitate), pentru realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, pentru curățirea terenului, deoarece arborii sunt foarte înalți, foarte mulți sunt uscați în totalitate sau în mare parte, existând astfel pericolul producerii de accidente și pagube materiale.

Agenții economici care vor depune oferte pentru licitație pot să viziteze, anterior, loturile de masă lemnoasă pe picior care fac obiectul valorificării prin vânzare, drept pentru care după adjudecare nu se mai iau în considerare eventualele obiecțiuni.

Cap. III. PROCEDURA DE LICITAȚIEI

Pasul de licitare se stabilește de organizatorul licitației în lei/mc, volum brut, la nivelul **valorii de 5% din prețul de pornire** (preț care este aprobat de către Consiliul local), rotunjit la lei, și se aplică numai la licitația publică cu strigare și la etapa a doua a licitației publice mixte.

Este interzisă pornirea licitației de la alt nivel decât cel al prețului de pornire aprobat și comunicat de organizatorul licitației.

În cazul licitației publice cu strigare, licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi/grupaje de partizi/loturi/piese afișate la sediul organizatorului licitației, pe site-ul www.primaria-nadlac.ro și ocoalederegim.ro

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare pentru partida/grupajul de partizi/lotul/piesa în cauză.

Pentru fiecare partidă/grupaj de partizi/lot/piesă, licitația începe de la prețul de pornire, opțiunea pentru prețul de pornire este oferta, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.

Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale ultimului preț oferit.

Dacă pentru partida/grupajul de partizi/lotul/piesa de materiale lemnoase care fac obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

Cap.IV. ELEMENTE DE PREȚ-GARANȚII

Prețul de pornire al licitației pentru „masă lemnoasă pe picior” este prețul de referință a unui metru cub de masă lemnoasă pe picior aprobat de Consiliul local. Ofertarea în timpul licitației se va face în trepte de licitare de mărimea a 5 % din prețul de pornire conform Hotărârii Guvernului nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

Documentația întocmită în vederea vânzării (caietul de sarcini, actul de punere în valoare și alte documente) se pun la dispoziția solicitanților pe site-ul primăriei orașului Nadlac (în format electronic), sau la sediul primăriei orașului Nadlac (pe suport hârtie).

Garanția de participare la licitație este în sumă de _____ lei, reprezentând 5% din valoarea totală a masei lemnoase scoasă la licitație. Garanția de participare va fi restituită integral tuturor participanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare, cu excepția ofertantului care a fost declarat câștigător, valoarea garanției luându-se în calcul la plata facturii.

Garanția de participare va fi achitată, în mod direct în contul Orașului Nădlac nr. RO 56TREZ0215006XXX018894, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Revocarea ofertei depuse de către ofertantul declarat câștigător, refuzul acestuia de a achita prețul licitat sau de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal al licitației, conduce la pierderea garanției de participare.

Ofertantul declarat câștigător va achita contravaloarea masei lemnoase până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în termen de cel mult 10 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, perioadă în care va fi încheiat și contractul de vânzare-cumpărare. La încheierea contractului, cumpărătorul va trebui să prezinte documentele financiar-contabile care să ateste efectuarea plății.

Operatorii economici vor achita **taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei** care se va achita la casieria orașului Nădlac.

Contravaloarea **caietului de sarcini este de 50 lei** și se va achita la casieria orașului Nadlac.

Cap.V. PRESELECȚIA ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

Preselecția agenților economici care doresc să participe la licitația de masă lemnoasă se va desfășura la sediul primăriei orașului Nădlac la data stabilită prin anunțul publicat în presa locală, la sediul primăriei orașului Nădlac și pe site-ul www.primaria-nadlac.ro și ocoalederegim@yahoo.com

Pentru participarea la licitație, etapa de preselecție, operatorii economici interesați trebuie să depună, în plic sigilat, la registratura primăriei orașului Nădlac, următoarele documente:

- cererea de înscriere la licitația de masă lemnoasă pe picior (anexa 1 la caietul de sarcini) care se va atașa pe plic exterior
- certificat de înregistrare emis de Registrul comerțului (copie legalizată)
- certificatul constatator emis de Registrul comerțului, de unde să rezulte:
 - persoanele care au calitatea de asociați sau acționari,
 - obiectul de activitate exploatarea materialului lemnos, sau prelucrarea și industrializarea lemnului; după caz, pentru persoanele juridice străine, documentele echivalent de înregistrare (copie legalizată) tradusă în limba română.
 - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu are datorii restante față de primăria orașului Nădlac
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la Bugetul de stat și Bugetul local, prin prezentarea unui certificat de cazier fiscal competent (Direcția Finanțelor Publice), iar certificatul fiscal va fi eliberat de instituția abilitată din localitatea de reședință a ofertantului (documente în original)
 - împuternicirea acordată reprezentantului desemnat să participe la licitație (originalul), precum și copia actului de identitate

- atestatul tehnic de exploatare valabil și cazierul tehnic de exploatare a masei lemnoase al agentului economic completat la zi

- dovada plății caietului de sarcini, a taxei de participare la licitație, a garanției de participare la licitație (chitanță)

Comisia de preselecție are obligația de a nu primi la licitație agenții economici care nu au depus în termen documentele solicitate. Agenții economici care au datorii către primăria orașului Nădlac vor fi respinși în cadrul procedurii de preselecție. Comisia de preselecție analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea participării la licitație sau respingerea motivată a acesteia.

Procesul verbal al comisiei de preselecție se afișează la sediul instituției, în aceeași zi. Comisia de preselecție și licitație se va numi prin Dispoziția primarului orașului Nădlac.

Comunicări:

- comunicarea admiterii se va face în termen de 24 ore de la încheierea procesului verbal

- comunicarea neadmiterii înscrierii operatorului economic la licitație din cauza neîndeplinirii condițiilor solicitate prin caietul de sarcini se va face în termen de 24 de ore de la încheierea procesului verbal.

Agenții economici care consideră că au fost respinși din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Caietului de sarcini pot face contestație. Contestația se formulează în scris, în termen de 24 de ore de la afișarea rezultatului preselecției, iar soluționarea contestației se va face în termen de 24 ore de la depunerea ei.

Cap. VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura la sediul primăriei orașului Nădlac la data stabilită prin anunțul publicat pe site-ul www.primaria-nadlac.ro și ocoalederegim.ro, pentru participarea la licitație, agenții economici admiși la preselecție vor depune următoarele documente:

- dovada achitării taxei de participare la licitație de 100 lei (la casieria instituției)

- garanția de participare, reprezentând 5% calculat la valoarea masei lemnoase, conform cu prețul de pornire pentru întreaga cantitate de masă lemnoasă pe picior, astfel:

1. _____ lei, reprezentând 5% din valoarea totală a masei lemnoase scoasă la licitație

Documentele se depun anterior orei de începere a ședinței de licitație la registratura primăriei orașului Nadlac.

Prezentarea dovezilor de plată în timpul ședinței de licitație nu dă dreptul agentului economic respectiv să participe la licitație.

Ședința licitației este condusă de președintele comisiei de licitație în ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, prețul de pornire stabilit și a treptei de licitare, face prezența participanților la licitație admiși, după care se trece la licitare.

Se consideră câștigătoare oferta agentului economic care a oferit cel mai mare preț. Comisia de licitație are obligația de a încheia un proces verbal al licitației care va fi semnat atât de membri cât și de participanți.

Agenții economici care consideră că nu au fost respectate prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase și ale caietului de sarcini, în legătură cu desfășurarea ședinței de licitație și/sau cu rezultatele acesteia, pot formula contestație, în scris în termen de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație. Soluționarea contestațiilor depuse se va face în termen de 3 zile de la depunerea ei, iar soluția se comunică contestatarului.

Cap.VII. NEGOCIEREA

Masa lemnoasă care nu a fost valorificată în condițiile H.G. nr. 715/2017, se va vinde prin negociere directă conform prevederilor aceluiași H.G. nr. 715/2017.

Cap.VIII. REGLEMENTĂRI ȘI INSTRUCȚIUNI TEHNICE

Vânzarea se face cu respectarea prevederilor Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenți economici, aprobat prin H.G. nr. 715/2017.

Transportul materialelor lemnoase se face cu respectarea prevederilor,, Normelor privind circulația materialelor lemnoase și controlul circulației acestora și al instalațiilor de transformat lemn rotund,, aprobate prin H.G. nr. 923 din 28 octombrie 2020 pentru aprobarea unor măsuri tranzitorii necesare aplicării unitare a normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului cu modificările și completările ulterioare.

Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă operatorii economici care au atestat pentru exploatare forestieră sau desfășoară activități de industrializare și prelucrare a lemnului, și fac dovada că dispun de mijloace financiare.

Orașul Nădlac are obligația de a nu primi la licitație agenții economici care nu au depus în termen toate documentele solicitate necesare îndeplinirii condițiilor contractuale.

Exploatarea unei partizi începe numai după contractarea masei lemnoase, emiterea autorizației de exploatare și predare pe bază de proces verbal, între delegatul ocolului silvic, delegatul împuternicit al orașului Nădlac și gestionarul împuternicit prin delegare scrisă de cumpărător.

Este interzisă exploatarea partizilor fără act de punere în valoare, autorizație de exploatare și proces verbal de predare primire spre exploatare.

Se interzice cu desăvârșire tăierea arborilor nemarcați și abandonarea de materiale lemnoase de-a lungul drumurilor, văilor pe care se transportă lemnul.

Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatareii masei lemnoase, normele de protecția muncii în exploatare forestieră și este obligația echipelor de muncitori de a participa la stingerea eventualelor incendii în zona respectivă.

Vânzătorul este în drept de a sista exploatarea masei lemnoase și să oprească transportul de masă lemnoasă în situația în care se constată abateri de la prevederile contractului și caietului de sarcini.

Comunicări: Orice comunicare se poate face prin fax, poștă, prin mijloace electronice, sau combinate cele trei. Indiferent de forma de comunicare, documentele trebuie datate, semnate și confirmate de primire.

Cap.IX.DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu agentul economic se va face în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data licitației. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocarea sau anularea nu poate fi atacată de ofertanți, în acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de maxim 3 zile lucrătoare contravaloarea taxei de participare și a garanției de participare, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la primăria orașului Nădlac.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legislației în vigoare privind exploatarea masei lemnoase.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. ____/____2022.

Fac parte din prezentul caiet de sarcini:

- modelul cererii de înscriere la licitație
- APV (act de punere în valoare) a masei lemnoase pe picior care se scoate la licitație
- model de contract pentru masa lemnoasă pe picior

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

3 ex

Înregistrată la solicitant

Orașul Nădlac

Nr. _____ din _____ 2022

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

S.C. _____ cu sediul _____ Județul _____ bloc _____
_____ Etaj _____ scara _____ apartament _____ Cod _____ poștal
_____ Telefon _____ Fax _____ Cont _____ virament deschis
la _____ sucursala _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr
_____ cod unic de înregistrare _____ reprezentată legal prin
_____ în calitate de _____

Solicităm înscrierea la licitația publică cu strigare organizată de primăria orașului Nădlac în data de _____ 2022, cu preselecția în data de _____ 2022, pentru achiziție de „masă lemnoasă pe picior”.

Declarăm pe propria răspundere că ne-am însușit prevederile caietului de sarcini și că societatea nu are niciun fel de datorii față de instituția dumneavoastră.

SOLICITANT,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL NĂDLAC

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ „PE PICIOR„**

1. Părțile contractante

Oraș Nădlac cu sediul în Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.24, telefon 0257/474325, fax 473300, cod unic de înregistrare 3518822, cont _____ deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată prin IOAN-RADU MĂRGINEAN - **Primar**, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

S.C. _____, cu sediul în _____ str _____ nr _____ județul _____ telefon _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ C.U.I. cont deschis la Trezoreria _____ reprezentată prin _____ (denumirea conducătorului), în calitate de cumpărător, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului și valoarea contractului

2.1 Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă cu un volum brut de **159,71 mc** la prețul menționat în procesul verbal al licitației nr. _____/2022

2.2 Speciile de arbori sunt cele prevăzute în actul de punere în valoare (APV)

2.3 Prețul stabilit prin licitație pentru îndeplinirea contractului, plătit de vânzătorului de către cumpărător este de _____ lei și este achitat în totalitate înainte de începerea exploatarea masei lemnoase, conform prevederilor din caietul de sarcini.

3. Obiectul contractului și valoarea contractului

3.1 Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a lucrărilor de exploatare conform Codului silvic aflat în vigoare și conform prevederilor caietului de sarcini.

3.2 Cuantumul garanției de bună execuție a lucrărilor de exploatare este de 5% din valoarea de adjudecare a masei lemnoase pe picior.

3.3 Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul

desfășurării contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.4 Restituirea sumelor aferente garanției de bună execuție se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, după reținerea, de către vânzător a eventualelor sume datorate ca urmare a derulării necorespunzătoare a contractului.

4. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare.

4.1 Recepția masei lemnoase pe picior se face înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, în cazuri temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatării, conform instrucțiunilor în vigoare, dintr-o partidă sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. În cazul în care se constată diferențe peste toleranțele APV, se reziliază contractul fără perceperea de daune și fără pierderea garanției.

4.2 După eliberarea autorizației de exploatare și semnarea procesului-verbal de predare-primire, vânzătorul nu acceptă reclamații privind lipsa cantitativă și calitativă a materialului lemnos.

4.3 Volumul de masă lemnoasă prevăzut în actul de punere în valoare pentru parchetele amânate de la exploatare cel puțin un sezon de vegetație, se recalculează, după caz, prin adăugarea creșterii curente, recalculându-se și creșterile aferente.

4.4 Vânzătorul este exonerat de predarea spre exploatare a masei lemnoase dacă agentul economic nu asigură plata masei lemnoase.

5. Obligațiile părților

5.1 În sarcina vânzătorului:

5.1.1 Să rezolve împreună cu cumpărătorul eventualele obiecțiuni formulate de acesta în legătură cu volumul masei lemnoase puse la dispoziție.

5.1.2. Predă spre exploatare masa lemnoasă (conform APV) cu maxim 10 zile înainte de data stabilită pentru începerea exploatării, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în două exemplare.

Procesul verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

5.1.4. Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe baza de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situația din teren revine _____ care a efectuat reprimirea parchetului.

5.1.5. Acordă sprijin cumpărătorului în demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Să execute lucrările de exploatare în conformitate cu regulile silvice de exploatare pentru evitarea de prejudicii, iar la terminarea exploatării să predea în stare de funcționare drumurile forestiere utilizate, să niveleze aleile și traseele de scos-apropiat, precum și platforma primară aferentă parchetului.

5.2.2. Ridică autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2.3. Întreprinde împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător, conform art. 49 din Codul Silvic.

5.2.4. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din Caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.5. Să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatării masei lemnoase, normele de protecția muncii în exploatări forestiere și este obligația echipelor de muncitori de a participa la stingerea eventualelor incendii în zona respectivă.

6. Modalități de plată

6.1. Vânzătorul va emite factura pentru cantitatea de masă lemnoasă contractată până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

6.2. Se interzice accesul în parchetul forestier până la achitarea masei lemnoase, urmând ca accesul să se efectueze imediat după achitare. Exploatarea masei lemnoase peste cantitatea achitată constituie sustragere de material lemnos și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

6.3. Transportul materialului lemnos se va face în baza avizelor emise de Ocolul Silvic Iuliu Moldovan, Arad.

7. Penalități, daune-interese

7.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare.

7.1.1. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

7.1.2. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă eşalonat și pentru care beneficiarul a asigurat plata, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase.

7.1.3. Dacă vânzătorul, nu intervine în termen de 10 zile de la data, semnalării în scris, cu notificare către Ocolul Silvic _____ pentru lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere în scopul de a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, cu excepția cazurilor de forță majoră, va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase scoasă din fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului.

7.2. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele condiții:

7.2.1. Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin 10 zile înainte de termenul din eşalonare va plăti penalități de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

7.2.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,5% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eşalonare, în platforma primară în afara parchetului.

8. Rezilierea contractului

8.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

8.1.1. Vanzatorul isi rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

8.1.2. Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile de la semnarea contractului în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

8.1.3. Nepreluarea parchetului/postatelor în termen de 10 zile de la data prevăzută, cu excepția cazurilor de forță majoră. Se consideră forță majoră toate evenimentele sau situațiile care sunt imprevizibile de neînțeles și care apar după încheierea contractului, împiedicând total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (inundații, alunecări de teren, poduri de gheață pe căile de acces, precipitații abundente, situații obiective generate de aplicarea unor acte normative).

8.2. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

8.2.1. Când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu notifică Ocolul Silvic pentru a asigura accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, sau pentru drumurile administrate de vânzător.

9. Soluționarea litigiilor

9.1. Vanzatorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța unde își are sediul vânzătorul.

10. Comunicări

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11. Legea aplicabilă contractului

11.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Penal, Codului de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

11.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

VÂNZĂTOR

ORAȘ NĂDLAC

Primar

IOAN-RADU MĂRGINEAN

CUMPĂRĂTOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUȘAN SOMRAK

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS