



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA Nr.26**

din 17.02.2022

privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, Județul Arad construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 553/31.01.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 552/31.01.2022
- prevederile art.8, alin. 7-11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, actualizată
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Nădlac nr.12 din 26.01.2021 privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2), lit. d), alin. 7, lit. q), coroborat cu art. 139(3), lit.g), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă chiria aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului local al orașului Nădlac nr. 12/26.01.2021.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin Compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**MILAN KELO**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
**ALEXANDRU GROS**

Anexă la H.C.L. Nădlac nr.26/17.02.2022

Supraf. constr. desfăș. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recupera rea investiției (amortizare)	Cheltuieli pentru reparații curente și capitale	Cheltuieli administrare	Cotă autorități publice 0,5% tineri peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară	Pondere rang localități	Chirie LEI	Valoare chirie după pondere venituri LEI
1	2	3=2:60 ani	4=2x1,2%	4'=2x0,3%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x102,63%	8=7/12	9=8x0,7	10=9	11=10
86,04- ap.1	124.253,64	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56
86,04- ap.2	124.253,64	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56
86,04- ap.15	124.253,65	2.070,89	1.491,04	372,76	0	3934,69	4038,17	336,51	235,56	235,56	235,56

Potrivit art.8, alin (9) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților se ponderează astfel:

- 0.8 - venitul net/ membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată.
- 0.9 - venitul net/ membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată.
- 1 - venitul net/ membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG în condițiile art.164 alin1 din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, actualizată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**MILAN KELO**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
**ALEXANDRU GROS**

AI/3 ex

