



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.25

din 17.02.2022

privind dezmembrarea parcelei nr. cad.307987, evidențiată în CF nr.307987 Nădlac, precum și inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unor loturi proprietatea privată a orașului Nădlac, situate în intravilanul orașului Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 636/03.02.2022
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.635/03.02.2022
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.12745/03.02.2022, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.648/04.02.2022
- prevederile HCL nr.10/25.01.2022 privind însușirea raportului privind evaluarea unor terenuri proprietatea privată a orașului Nădlac, situate în intravilanul orașului Nădlac
- prevederile PUZ al orașului Nădlac, aprobat prin HCL nr.71/23.05.2019
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 53/31.03.2009 privind însușirea de către Consiliul Local al orașului Nădlac a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nădlac- anexa nr.1
- Hotărârea Guvernului nr. 581/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), b, lit.c, (6), lit.b, (7), lit k, art.286(1), (4), art.287, lit.b, art.311, art.334-346, art.363(1), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată
- extrasul CF nr.307987 Nădlac
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.139(3), lit g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 307987 Nădlac, parcela nr. cadastral 307987, suprafață de 125100 mp, în scopul delimitării a 8 parcele.

Art.2. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, anexele nr. 1-9 care fac

parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, în suprafață de 26517 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, în suprafață de 13713 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
3. LOT 3, în suprafață de 43724 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
4. LOT 4, în suprafață de 6510 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
5. LOT 5, în suprafață de 5397 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
6. LOT 6, în suprafață de 5397 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
7. LOT 7, în suprafață de 4362 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
8. LOT 8, în suprafață de 19480 mp, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac- domeniu public.

Art.3. Se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Nădlac, prin includerea drumului – LOT 8 – 19480 mp.

Art.4. Terenul situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 307987 Nădlac, parcela nr. cadastral 307987, suprafață de 125100 mp, nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.5. Se aprobă inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unor terenuri, cu următoarele date de identificare:

1. LOT 1, în suprafață de 26517 mp, parcela nr. cad.318934, evidențiată în CF nr.318934 Nădlac, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, în suprafață de 13713 mp, parcela nr. cad.318935, evidențiată în CF nr.318935 Nădlac, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
3. LOT 3, în suprafață de 43724 mp, parcela nr. cad.318936, evidențiată în CF nr.318936 Nădlac, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
4. LOT 4, în suprafață de 6510 mp, parcela nr. cad.318937, evidențiată în CF nr.318937 Nădlac, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
5. LOT 5, în suprafață de 5397 mp, parcela nr. cad.318938, evidențiată în CF nr.318938 Nădlac, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac.

Art.6. Se aprobă studiul de oportunitate, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a terenurilor identificate la art.5 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art.5, aparținând domeniului privat al orașului Nădlac, conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitectul șef al UAT Nădlac
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- compartiment administrarea patrimoniului local
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN KELO

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului cuprins în CF Nădlac, în suprafață de mp , situat în intravilanul localității Nădlac , proprietate privată a orașului Nădlac

- **Informații generale privind obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul, **cuprins în CF Nădlac**, în suprafață de mp, proprietate privată a orașului Nădlac, situat în intravilanul localității Nădlac, județul Arad.

Imobilul în cauză aparține domeniului privat al orașului Nădlac și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.

- *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.*

Imobilul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători de mp, este situat pe teritoriul localității Nădlac, județul Arad, înscris în **CF Nădlac cu nr. Cadastral**

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii.

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru realizarea de zonă industrială nepoluantă în orașul Nădlac, județul Arad. Pe acest teren, conform funcțiunii, se pot amplasa și panouri fotovoltaice. Terenul este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 71 din 23.05.2019 privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. pentru Zonă industrială nepoluantă.

- *Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.*

Prin concesiunea imobilului, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, să evite degradarea factorilor de mediu prin transformarea locației respective într-o activitate economică.

- **Condiții generale ale concesiunii**

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

- *Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.*

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de mp, situat în intravilanul orașului Nădlac , județul Arad și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în imobilul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;
- Bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- Bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare și care sunt în caietul de sarcini anexă și parte integrantă a contractului de concesiune

- *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

- *Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat .

- *Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, dupa caz.*

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona imobilul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune. Conform art. 305 (1) din Codul administrativ **subconcesionarea este interzisă**. În cazul subconcesionării bunului, contractul de concesiune va fi reziliat, iar

concesionarul pe cheltuiala sa va proceda, in conditiile legii, la demolarea constructiilor si predarea terenului catre concedent, in maxim 30 de zile de la data rezilierii contractului.

- *Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.*

Întrucât la subcapitolul de mai sus. este prevăzută interdicția subconcesiunii sau închirierii bunului concesionat, considerăm că acest subcapitol nu mai trebuie dezvoltat.

- *Durata concesiunii.*

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 ani, în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi derulate în bune condiții.

Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată.

- *Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.*

Pentru bunurile proprietate publică/privată modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea Consiliului Local, astfel încât să asigure recuperarea prețului de vânzare a imobilului în condițiile de piață la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură.

Redevența minimă de concesionare va fi de 0,092 euro/an pentru suprafața de 1 mp și se va actualiza an de an cu rata inflației.

Redevența stabilită în urma licitației va fi achitată de către concesionar astfel: jumătate până la data de 31 martie pentru anul în curs și cealaltă jumătate până la data de 30 septembrie pentru anul în curs.

Pentru întârzierile de plată a concesiunii mai mult de 90 zile se procedează la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Suma plătită cu titlu de redevență va fi actualizată anual conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică, fără ca valoarea acesteia să scadă sub valoarea inițială ofertată și stabilită prin contractul de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii și impozitul datorat în condițiile legii de concesionar se fac venit la bugetul local al orașului Nădlac.

- *Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:*

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului, cu respectarea documentației PUZ aprobată.

- **Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Rezilierea contractului intervine:

- Pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;
- Pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
- Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent), în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

- **Obligațiile părților**

- *Concedentul are următoarele obligații:*

- Să predea concesionarului imobilul în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- Să notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului, în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

- *Concesionarul are următoarele obligații:*

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului pe cheltuielile sale și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- Să pună la dispoziția concedentului documentele și informațiile cerute de acesta privind imobilul și modul de desfășurare a investiției;
- Să plătească prețul imobilului la valoarea, în termenul și modul stabilite în contractul de concesiune;
- Să realizeze lucrările de investiții corespunzător proiectului și avizelor legale;
- Să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate statului și bugetului local;
- Pe toată durata de derulare a contractului, concesionarul nu va putea să subconcesioneze terenul, în tot sau în parte, unei alte persoane;
- Concesionarul are întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în vigoare referitoare la PSI, protecția mediului și persoanelor;
- La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie imobilul în deplina proprietate și liber de orice sarcini;
- În termen de 60 de zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea în documentele de publicitate imobiliară pe cheltuielile sale;
- Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căreia s-a realizat concesionarea terenului în timp de cel mult 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu obligația obținerii autorizației de construire în cel mult 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune

- Concesionarul este obligat să realizeze un drum pieruit, în timp de cel mult 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu platforma de cel puțin 5m, realizat din cel puțin strat de fundație din balast de 20 cm și strat de fundație din piatră spartă împănată de 15 cm. Amplasamentul drumului este conform PUZ aprobat, iar lungimea executată va fi direct proporțională cu terenul concesionat, 110m/ 1HA concesionat.
- Concesionarul se obligă să asigure extinderea rețelelor necesare desfășurării activității pe cheltuieala proprie
- Să achiziționeze caietul de sarcini la valoarea de 100 lei- se achită în cont RO92TREZ02121390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Arad/casieria instituției
- Să depună la casieria organizatorului garanția de participare în valoare de 1000 lei- se achită în cont RO56TREZ0215006XXX018894 deschis la Trezoreria municipiului Arad/casieria instituției
- În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, 20% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.

- **Raspunderea părților**

În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de concesiune partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor acestuia sau corespunzător legislației specifice în domeniu, despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

Situațiile de forță majoră exonerează de raspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii apariția cazurilor de forță majoră, trebuie comunicata în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră, în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere, în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la declararea obligațiilor pe perioada afectată de forță majoră.

- **Soluționarea litigiilor**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabila vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

- **Dispoziții finale**

După concesionarea imobilului, realizarea obiectivului de investiție se va face numai pe baza unui proiect legal aprobat și avizat, a certificatului de urbanism și a autorizației de construcție emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Dacă în termen de 5 ani nu se îndeplinește obiectul pentru care s-a concesionat prezentul contract și în termen de 2 ani nu s-a obținut autorizație de construire, se poate rezilia contractul de concedent fără alte obiecții din partea concesionarului.

Prin încheierea contractului de concesiune, toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate, atât de către concedent, cât și de către concesionar.

Prezentul caiet de sarcini, împreună cu procesul-verbal de predare-primire a terenului se vor constitui anexe la contractul de concesiune și vor face parte integrantă din acesta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN KELO

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
ORAȘUL NĂDLAC

Nădlac, str. 1 Decembrie nr.24, jud. Arad; tel/fax. 0257 – 474325; 0257 – 473300;
cod poștal 315500

e-mail: office@primaria-nadlac.ro, web: www.primaria-nadlac.ro

Anexa nr.11 la Hotarirea Consiliului Local nr.25/17.02.2022

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitatie a terenului intravilan situat in orașul Nădlac , proprietate privată a orașului Nădlac, în suprafata de 95861 mp – CF nr. 307987 Nădlac

2022

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Informatii generale privind concedentul;

Conform art. 303 (5) coroborat cu art. 362 din Codul administrativ, orașul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate privată a orașului, fiind reprezentat, în acest sens de către primarul orașului.

Denumirea: ORAȘ NĂDLAC

Cod fiscal: 3518822

Adresa: orașul Nădlac , str. 1 Decembrie nr. 24, judetul Arad, cod postal: 315500

Tel/fax: 0257 474325, 0257 473300

E-mail : office@primaria-nadlac.ro

Reprezentantul concedentului: dl. Ioan – Radu Mărginean, în calitate de primar al orașului Nădlac, tel: 0720542884

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;

Concesionarea se realizează prin licitație. Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

În situația în care persoanele interesate consideră că ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, aceștia au posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile

necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor, în baza unei cereri scrise adresată concedentului. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, se vor transmite luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura va fi anulată și se va organiza o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare a cărei componență a fost aprobată prin Dispoziție de primar. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese fiind obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor și adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Concedentul va stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca **după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile** de calificare. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți prin reprezentanții desemnați (pe bază de împuternicire).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile stabilite. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate și ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii.

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul concedentului **în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.**

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- dovada constituirii garanției de participare în cuantum de **1000 lei;**
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, care va cuprinde inclusiv **activitatea autorizată corespunzătoare/relevantă obiectului procedurii** și se va depune *in original sau copie lizibilă cu mențiunea cf. cu originalul;*
- certificatul de cazier judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau a celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ORC/actul constitutiv (sau după caz documente echivalente în cazul operatorilor străini), în termen de valabilitate la momentul prezentării - *in original sau copie lizibilă cu mențiunea cf. cu originalul;*

- documente eliberate de autoritatile legale competente care sa ateste faptul ca ofertantii si-au indeplinit obligatiile de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul general consolidat, precum si taxele locale (sau dupa caz documente echivalente pentru operatorii straini), in termen de valabilitate la momentul prezentarii - *in original sau copie lizibila cu mentiunea cf. cu originalul*;

Ofertantii straini participanti la procedura vor depune documente echivalente/relevante in raport cu cerințele procedurii procedurii însoțite de traducere autorizată.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acesta va conține propunerea tehnico-financiară care atestă îndeplinirea/asumarea cerințelor tehnice impuse de autoritatea contractantă prin Caietul de sarcini, asumarea condițiilor financiare, redevența ofertată și modul de îndeplinire a criteriilor de atribuire.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent (**3 luni**).

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. **Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.**

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4. Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;**
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;**
- c) protecția mediului înconjurător;**
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.**

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu depășește 100%.

Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1. cel mai mare nivel al redevenței	40%	40 pct
<p>Pentru cel mai mare quantum al redevenței se acorda punctajul maxim alocat; Pentru celelalte preturi ofertate punctajul R(n) se calculeaza proportional, astfel: $R(n) = (\text{Redevența } n / \text{Redevența maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat subfactor.}$ În cazul ofertării unei redevențe sub minimul solicitat prin documentația de atribuire oferta este declarată neconformă.</p>		
2. capacitatea economico-financiară a ofertanților	30%	30pct
<p>(cifra medie de afaceri pe ultimii 10 ani)</p> <p>Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acorda punctajul maxim alocat; Pentru celelalte cifre de afaceri punctajul C(n) se calculeaza proportional, astfel: $C(n) = (\text{Cifra de afaceri } n / \text{Cifra maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat factor.}$ Se va lua în calcul doar cifra de afaceri relevantă raportat la industria nepoluantă.</p>		
3. protecția mediului înconjurător	10%	10 pct
<p>Se va lua în considerare respectarea condițiilor PUZ și suprafața de spațiu verde propusă spre amenajare</p> <p>Pentru cea mai mare suprafață de spațiu verde propusă se acorda punctajul maxim alocat; Pentru celelalte oferte punctajul S(n) se calculeaza proportional, astfel: $S(n) = (\text{Suprafața } n / \text{Suprafața maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat factor.}$</p>		
4. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	20%	20 pct
<p>Se va lua în considerare lungimea drumului pietruit propus în zonă</p> <p>Pentru lungimea cea mai mare se acorda punctajul maxim alocat; Pentru celelalte oferte punctajul L(n) se calculeaza proportional, astfel: $L(n) = (\text{Lungimea } n / \text{Lungimea maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat factor.}$</p>		
5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac		
<p>Ofertantii nemulțumiti de respingerea ofertei au dreptul sa formuleze contestatie și să o transmită concedentului, în termen de maxim 7 zile de la comunicarea rezultatului procedurii. Solutionarea contestatiilor și transmiterea rezultatului către contestator se va realiza în termen de maxim 10 zile de la depunerea acestora.</p> <p>Conform art. 330 din Codul administrativ, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.</p>		
6 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii :		

- a. Pe toată durata de derulare a contractului, concesionarul nu va putea să subconcesioneze terenul, în tot sau în parte, unei alte persoane;
- b. Concesionarul are întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în vigoare referitoare la PSI, protecția mediului și persoanelor;
- c. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie imobilul în deplina proprietate și liber de orice sarcini;
- d. În termen de 60 de zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea în documentele de publicitate imobiliară pe cheltuielile sale;
- e. **Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căreia s-a realizat concesiunea terenului în timp de cel mult 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu obligația obținerii autorizației de construire în cel mult 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune**
- f. **Concesionarul este obligat să realizeze un drum pieruit, în timp de cel mult 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu platforma de cel puțin 5m, realizat din cel puțin strat de fundație din balast de 20 cm și strat de fundație din piatră spartă împănată de 15 cm. Amplasamentul drumului este conform PUZ aprobat, iar lungimea executată va fi direct proporțională cu terenul concesiionat, 110m/ 1 ha concesiionat.**
- g. Concesionarul se obligă să asigure extinderea rețelelor necesare desfășurării activității pe cheltuielile proprii
- h. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, 20% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.

Contractul de concesiune ce urmează a fi încheiat cu ofertantul desemnat câștigător va avea la bază modelul de contract anexat prezentei documentații .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN KELO

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului cuprins în CF 307987 Nădlac, în suprafață de 95.861 mp din suprafața totală de 125.100 mp, situat în intravilanul localității Nădlac , proprietate privată a orașului Nădlac

- **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul, **cuprins în CF 307987 Nădlac**, în suprafață de de 95.861 mp din suprafața totală de 125.100 mp, proprietate privată a orașului Nădlac, situat în intravilanul localității Nădlac, județul Arad. Terenul propus spre concesiune este format din loturile Lot 1=26517mp, Lot 2=13713mp, Lot 3=43724mp, Lot 4=6510mp, Lot 5=5397mp care vor rezulta din dezmembrarea CF 307987 Nadlac în 8 loturi.

Terenul este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 71 din 23.05.2019 privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. pentru Zonă industrială nepoluantă.

Imobilul în cauză aparține domeniului privat al orașului Nădlac și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.

Acest imobil (teren) este nefolosit de ani de zile și este neîngrijit și neîntreținut , fiind plin de buruieni, spini și altă vegetație- ceea ce duce la un disconfort pentru locuitorii orașului. Terenul prezintă denivelări și nu sunt executate utilități.

- **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Exploatarea acestui imobil va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local prin încasarea redevenței și prin impozitele și taxele locale aferente.

Investițiile necesare penru derularea concesiunii, se vor realiza de către concesionar, conform caietului de sarcini si ofertelor tehnice si financiare care fac parte integranta din contractele de concesiune.

Pentru acest teren s-a realizat un PUZ prin care au fost reglementate condiții mediu și retrageri astfel încât să nu fie afectată activitatea locuitorilor din zonă.

Necesitatea creării de noi locuri de muncă.

- **Nivelul minim al redevenței**

În scopul exploatării eficiente și durabile a imobilului ce urmează să fie scos la concesiune, se propune ca redevența minimă să fie de 0,092 euro /an/ mp, pentru terenul rezultat în urma dezmembrării CF 307987 Nădlac.

Redevența obținută în urma licitației se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea acestui imobil urmează să se facă în urma licitației publice, în conformitate cu procedura stabilită în caietul de sarcini.

- **Durata estimativă a concesiunii**

Durata concesiunii se propune să fie de 49 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN KELO

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. / _____ 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre,

Orașul Nădlac , persoană juridică de drept public cu sediul în localitatea Nădlac, str. 1 Decembrie nr.24, jud.Arad, CF 3518822, reprezentat prin dl. Ioan – Radu Mărginean, primar UAT Nădlac, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

și

_____ cu sediul social in _____ nr. _____, județul _____, înregistrata în Registrul Comertului sub nr. _____, CUI _____, cont IBAN nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentata de dl. _____ – administrator/imputernicit..., în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte

la data de _____ 2022, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 și a Hotărârii Consiliului Local Nădlac de aprobare a concesiunii nr. ____ din _____ 2022, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 (I) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea bunului ”conform ofertei aferente licitației”, situat în orașul Nădlac, domeniul privat al orașului Nădlac , terenul intravilan înscris în CF nr. _____, nr. cadastral _____, în suprafață de _____ ha în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) activarea zonei prin construirea ”conform ofertei aferente licitației”;
- b) obtinerea unor venituri suplimentare din exploatarea zonei din punct de vedere economic;
- c) **pietruirea drumurilor din zonă conform caietului de sarcini**

(3) Ca acțiuni adiacente obiectivelor enumerate la pct. 2, se impun următoarele:

- a) Salubritatea zonei proximale construcției;
- b) Întreținerea curățeniei și a spațiilor verzi în zona proximală construcției/INVESTIȚIEI ASUMATE CONFORM OFERTEI ;
- c) Îndeplinirea măsurilor prevăzute de lege pentru protejarea mediului;
- d) Asigurarea a cel puțin două locuri noi de muncă.

(4) Din punct de vedere arhitectural amenajările aduse trebuie să se încadreze în caracterul general al zonei și să se armonizeze cu clădirile învecinate.

(5) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** terenul destinat concesiunii, conform descrierii la art.1(1)
- b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân

proprietatea acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare și care sunt în caietul de sarcini anexă și parte integrantă a prezentului contract de concesiune;

(5) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(6) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia/proprietatea concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

- bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini pot fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent, autorizat ANEVAR;

- bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Art. 2 (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **30 zile** de la încheierea contractului și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi rezultate din activitate, fiind permisă actualizarea acesteia doar în condițiile limitativ prevăzute în Caietul de sarcini.

(5) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.

III. TERMENUL

Art. 3. Durata concesiunii este de **49 ani**, începând de la data de ____/2022 până la ____2071.

IV. REDEVENȚA

Art.4. (1) Nivelul redevenței este de ____ euro/an (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **bunul** concesionat, și se va plăti **anual**, în două tranșe 31.03., respectiv 30.09 a anului fiscal în curs pentru care se datorează. Pentru primul an contractual, redevența se va achita proportional cu perioada de an ramasa socotita de la data semnării contractului până la sfârșitul anului calendaristic, în termen de 45 zile de la încheierea contractului și emiterea facturii.

(2) Suma plătită cu titlu de redevență va fi actualizată anual conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică, fără ca valoarea acesteia să scadă sub valoarea inițială ofertată și stabilită prin contractul de concesiune.

(3) Orice majorare a redevenței se va face prin act adițional.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN** nr. _____ deschis la Trezoreria Arad la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din

contract, atrage penalități de întârziere și posibilitatea de reziliere a contractului de concesiune pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la notificarea concedentului cu privire la neplata redevenței, concesionarul nu a efectuat plata, atunci **CONCEDENTUL** va putea notifica rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea bunului concesionat la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea bunului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit prezentului contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesiune.

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt:

- Oferta concesionarului (tehnică și financiară) parte integrantă din prezentul contract;
- Documentația de atribuire aferentă licitației care a stat la baza atribuirii contractului, inclusiv Caietul de sarcini;
- Procesul verbal de predare - primire a bunului concesionat;

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7.1. Drepturile și obligațiile concedentului:

- a)** Să predea bunul concesionarului la termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b)** Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesiunează;
- c)** Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea bunului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar;
- d)** Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează bunul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;
- e)** Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, cu privire la bunul concesionat.
- f)** În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a bunului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g)** Să primească, la încetarea contractului, bunul care a făcut obiectul acestuia.
- h)** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național, notificând acest fapt concesionarul.
- i)** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j)** Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

Art. 7.2. Drepturile și obligațiile concesionarului:

- a)** Concesionarul are dreptul și obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, conform caietului de sarcini asumat, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.
- b)** Să primească bunul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c)** Să folosească bunul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum

s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract, respectiv, "conform ofertei aferente licitației";

- d) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- e) Să nu degradeze bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- f) Să plătească, redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea bunului concesionat;
- h) La încetarea contractului, are obligația de a restitui bunul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- i) Concesionând este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei depuse la licitația publică.
- j) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietatea privată (protecția mediului, condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului conform prevederilor din caietul de sarcini etc.).
- k) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- l) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a bunului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de 15 zile de la data constatării acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- m) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă bunul concesionat.
- n) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini.

VIII. GARANȚII

Art.8.1.(1) Conform art. 325 din Codul administrativ, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă în cuantum de _____ (_____ euro/ha x _____ha x _____ lei/euro curs BNR la data de _____.2022) reprezentând o cotă-parte de **20%** din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(2) Neplata/neconstituirea garanției în termen de 5 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata/constituirea garanției, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului cu plata de daune interese de către concesionar dacă s-a produs un prejudiciu concedentului.

Art.8.2. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 30 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionari în baza contractului de

concesiune.

Art.8.3. Garanția se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4. (1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(4) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

Art.8.5. Garanția se poate depune și la Trezoreria Arad, prin ordin de plată, în contul **concedentului nr.** _____.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin:

a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

b) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

c) În cazul în care interesul național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent) în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 10 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul în care din motive neimputabile concesionarului, autoritățile publice nu au emis autorizațiile/avizale/aprobarile necesare demarării și/sau derulării investiției precum și în situația interzicerii falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea urmată de lichidare ori falimentul persoanei juridice respective.

f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, prin reziliere.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine:

a) Nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, inclusiv schimbarea destinației fără acceptul concedentului, atrage rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului;

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

c) În cazul în care concesionarul nu exploatează bunul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevența pentru anul în care are loc rezilierea contractului.

d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei notificări de plată, către concesionar. Dacă după transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune poate fi, la inițiativa CONCEDENTULUI, reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea bunurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

X. ALTE OBLIGAȚII

În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionarul sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a bunului, contractul se reziliază, cu plata, după caz, de daune interese, iar licitația se anulează și se repetă după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții.

XI. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art.11.1. Concesionarul trebuie să exploateze bunul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.12.2. Pentru nerespectarea obligației de plată a redevenței concesionarul va plăti penalități de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1) Cod Civil.

XIII. Definiții

Art.13.1. Forța majoră - (art. 1351, alin.(2) Cod Civil) - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 13.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 13.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

Art.13.5. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIV. LITIGII

Art.14.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

Art.14.2. Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.14.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

Încheiat astăzi, _____ .2022 în 2 (două) exemplare originale, dintre care unul la concedent, și unul la concesionar.

CONCEDENT,
ORAȘUL NĂDLAC

CONCESIONAR,

PRIMAR,
IOAN-RADU MĂRGINEAN

ADMINISTRATOR/IMPUTERNICIT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
GROS ALEXANDRU

AVIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
INSPECTOR,
CRALIC IOAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN KELO

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

ORAȘUL NĂDLAC/PRIMĂRIA ORAȘ NĂDLAC
str.1 Decembrie nr.24, județul Arad

Examinând documentația de atribuire, noi, _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire și caietul de sarcini, privind licitație pentru încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietate privată a orașului Nădlac în vederea realizării _____ să concesionăm la prețul de _____ (cifre) respectiv _____ (în litere) **Euro/mp/an.**

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 3 luni, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanție o sumă în conformitate cu prevederile din documentație de atribuire.

Data_____/2022

Semnătura ofertant
L.S.

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul Fiscal : _____
3. Adresa sediului central:
4. Telefon/fax : _____
5. E-mail: _____
6. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
7. Obiectul de activitate
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont de Trezorerie:
9. Persoană de decizie:
(nume, prenume, funcția)

Ofertant

(semnătura autorizată)

L.S

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al(denumirea societății care depune oferta) declar pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații că la procedura pentru atribuirea contractului, având ca obiect, concesiunea prin licitație a terenului situat în orașul Nădlac, proprietate privată a orașului Nădlac , în suprafața de _____ mp , organizată de Orașul Nădlac , particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat/ împuternicit al _____ .

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că nu sunt asociat/administrator al vreunui alt operator economic ce depune ofertă în vederea concesiunii terenului.

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

4. De asemenea declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea concedentă are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Data completării,

Ofertant,

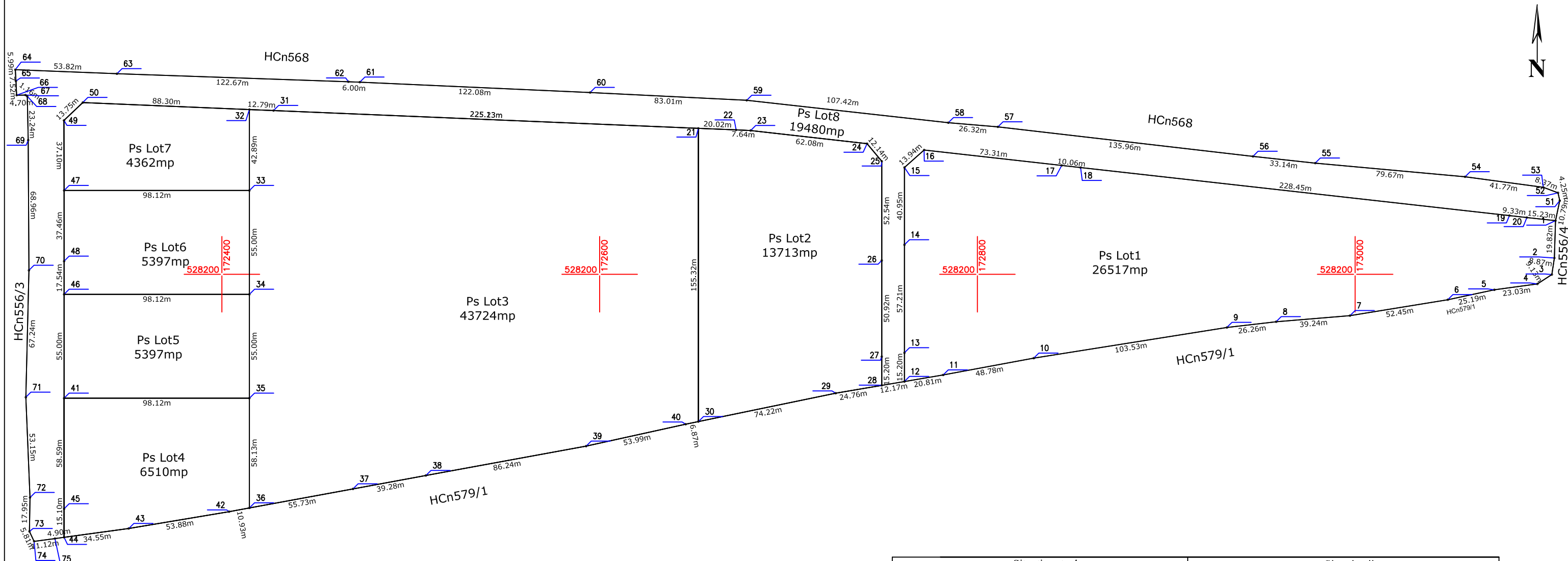
.....
(semnătura, ștampila)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307987	125100	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
307987	Nadlac	



528000 172400

528000 172600

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
307987	125100	Ps	Teren intravilan	318934	Lot1	26517	Ps	Teren intravilan
				318935	Lot2	13713	Ps	Teren intravilan
				318936	Lot3	43724	Ps	Teren intravilan
				318937	Lot4	6510	Ps	Teren intravilan
				318938	Lot5	5397	Ps	Teren intravilan
				318939	Lot6	5397	Ps	Teren intravilan
				318940	Lot7	4362	Ps	Teren intravilan
				318941	Lot8	19480	Ps	Teren intravilan
Total	125100			Total	125100			

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Gabriel a Baiasu
 Semnătura și ștampila
 Data 02.02.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Floarea Stan
 Nr. 12745/03.02.2022
 Semnătura și parafa
 Data

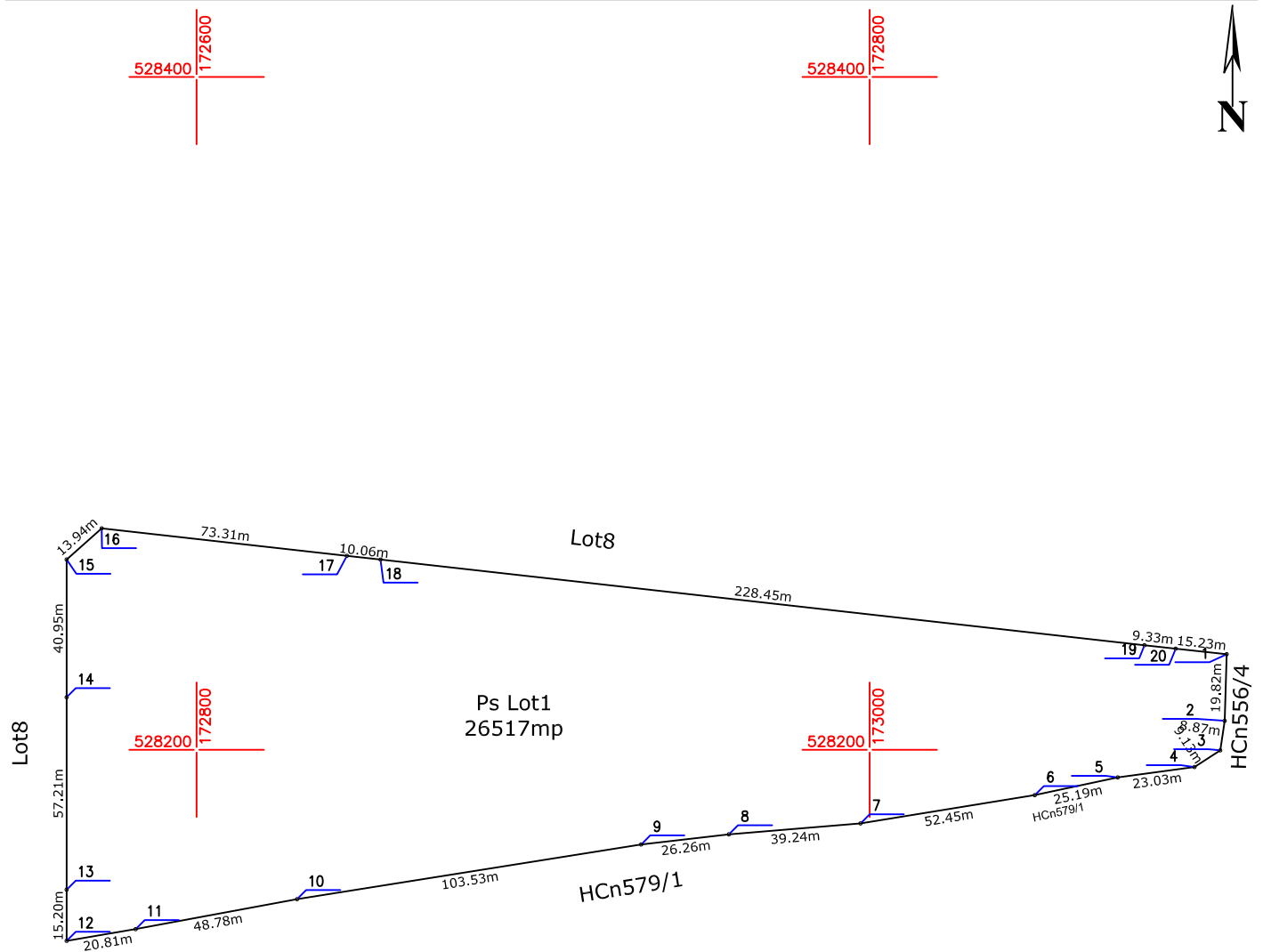
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318934	26517	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot1	Ps	26517	Teren neimprejuit
Total		26517	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26517 mp
Suprafața din act = 26517 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Gabriela
Baiașu

Digitally signed by Gabriela Baiașu
 DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiașu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiașu, 2.5.4.97=RO3861471

Date: 2022.02.03 12:07:34 +02'00'
 Semnătura și ștampila
 Data 02.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Floarea Stan

Nr. 12745/03.02.2022

Semnat digital de Floarea Stan
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Floarea Stan, serialNumber=SF51, st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan
 Date: 2022.02.03 14:15:32 +02'00'

Semnătura și parafa
 Data

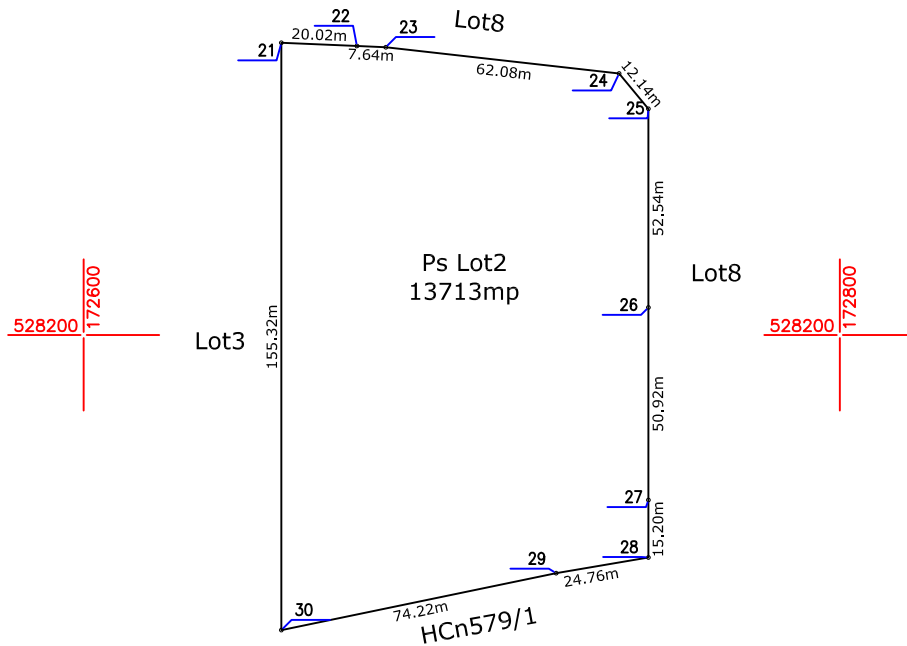
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318935	13713	intrașilan Nadlac
Nr. Carte funciארă	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
528400	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot2	Ps	13713	Teren neimprejuit
Total		13713	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13713 mp
Suprafața din act = 13713 mp

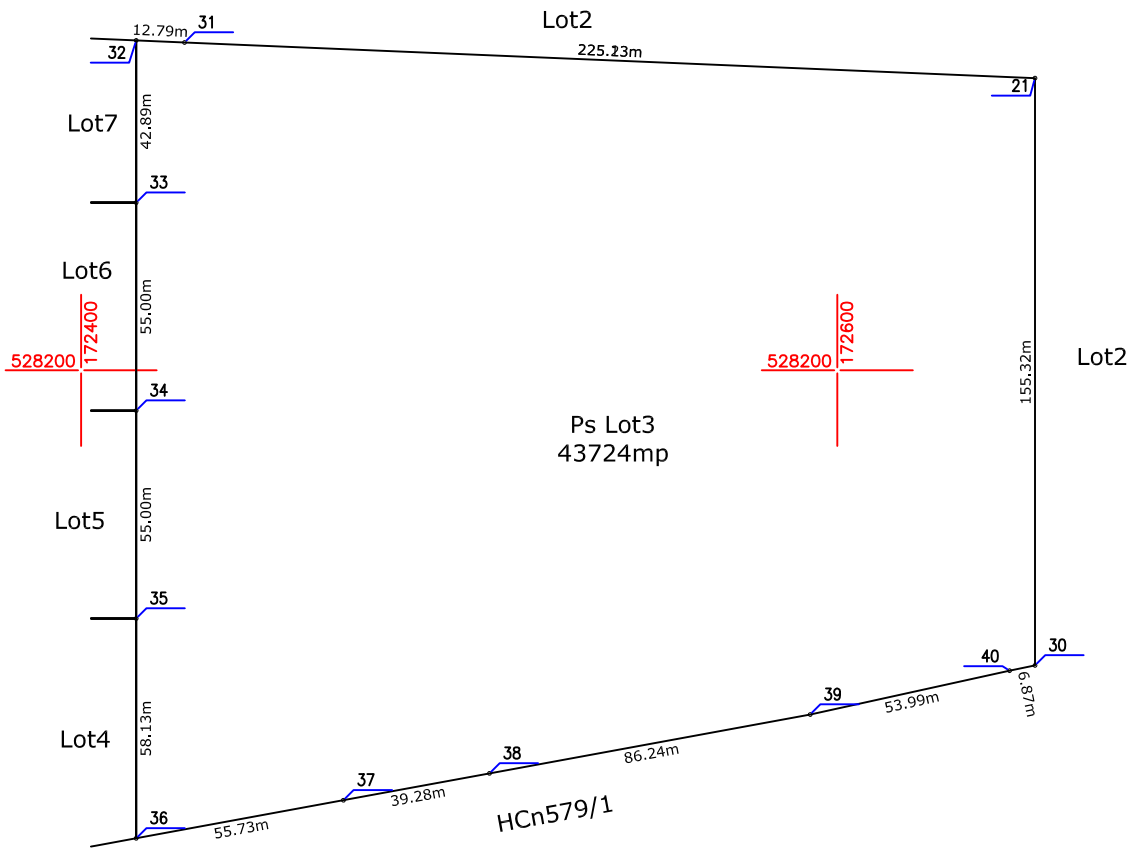
<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">Gabriela Baiasu</p> <p style="font-size: 0.8em;">DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnat digital de Floarea Stan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Floarea Stan, serialNumber=SF51, st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan Data: 2022.02.03 12:07:47 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 02.02.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">Floarea Stan</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">Nr.12745/03.02.2022</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318936	43724	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot3	Ps	43724	Teren neimprejmuit
Total		43724	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 43724 mp
Suprafața din act = 43724 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența la teren</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Gabriela Baiasu</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">a Baiasu</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnătura și ștampila Data 02.02.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">Floarea Stan</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; text-align: center; color: red;">Nr.12745/03.02.2022</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	--

Digital signed by Gabriela Baiasu
 DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471
 Date: 2022.02.03 12:07:59 +02'00'

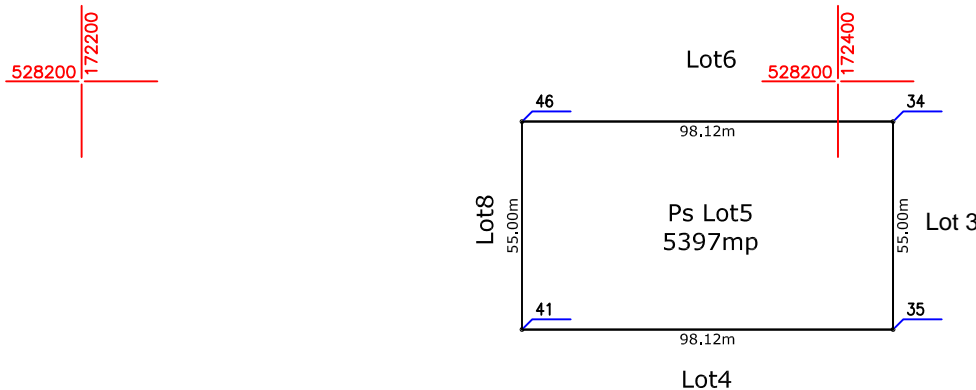
Semnat digital de Floarea Stan
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Floarea Stan, serialNumber=SF51, st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan
 Date: 2022.02.03 14:17:55 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318938	5397	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot5	Ps	5397	Teren neimprejmuit
Total		5397	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5397 mp
Suprafața din act = 5397 mp

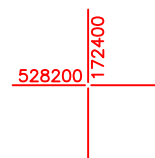
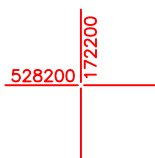
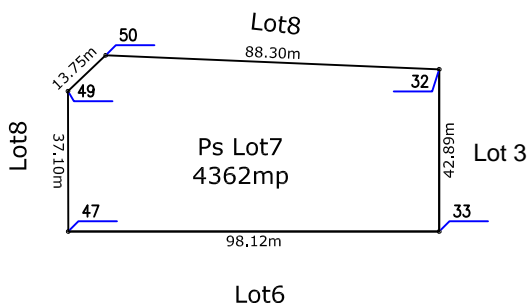
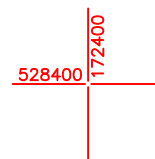
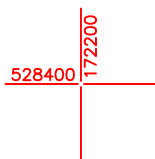
<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Gabriel a Baiasu</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitally signed by Gabriela Baiasu DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471 Semnătura și parafă Data 02.02.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Floarea Stan</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red; text-align: center;">Nr.12745/03.02.2022</p> <p style="font-size: 0.8em;">Semnat digital de Floarea Stan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Floarea Stan, serialNumber=SF51, st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan Data: 2022.02.03 14:19:14 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafă Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318940	4362	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot7	Ps	4362	Teren neimprejuit
Total		4362	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4362 mp
Suprafața din act = 4362 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren
 Digitally signed by Gabriela

Gabriela
a Baiasu

Baiau
DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO
SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER,
cn=Gabriela Baiasu,
2.5.4.20=0745676925,
serialNumber=BG550,
givenName=Gabriela, sn=Baiasu,
c=RO, o=RO3861471
Data 02.02.2022 12:08:54 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Floarea Stan

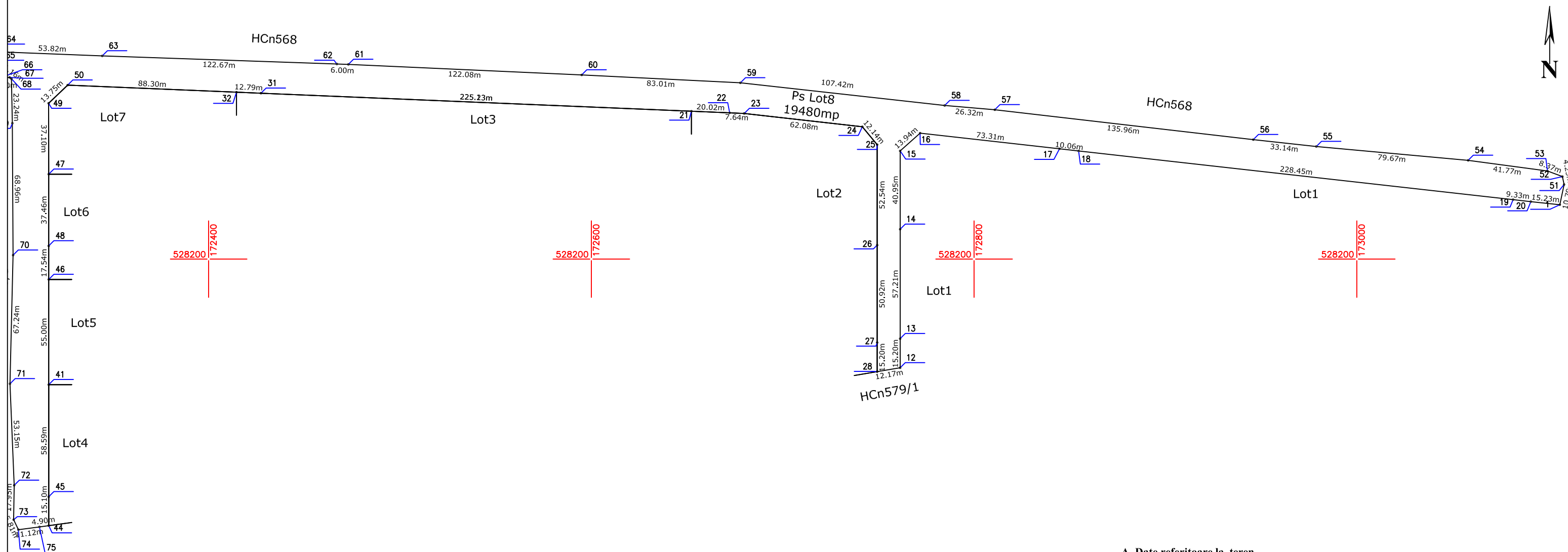
Nr.12745/03.02.2022

Semnătura și parafa
 Data

Semnat digital de Floarea Stan
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Floarea Stan, serialNumber=SF51,
 st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan
 Data: 2022.02.03 14:20:48 +02'00'

Ștampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318941	19480	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
Lot8	Ps	19480	Teren neimprejmuit
Total		19480	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19480 mp
Suprafata din act = 19480 mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea terenului din teren</p> <p>Gabriel a Baiasu</p> <p>Baiasu DN: c=RO, l=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, serialNumber=3861471</p> <p>Signat digital de Floarea Stan Data 02.03.2022 12:09:16 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Floarea Stan</p> <p>Semnat digital de Floarea Stan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Floarea Stan, serialNumber=SF51, st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan, Data: 2022.02.03 14:21:22 +02'00'</p> <p>Nr.12745/03.02.2022</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---