



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.152

din 15.12.2022

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.12.2022,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7314/14.11.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 7313/14.11.2022
- devizul general privind cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad" înregistrat cu nr. 7312/14.11.2022
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.50 din 26.04.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad"
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, actualizată
- prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile art.129, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală

- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad ", în sumă totală de **6.187.501,88 Ron** (incl. TVA), din care C+M 4.473.393,37 lei (incl. TVA), conform devizului general- anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad”, prevazuti in anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr.148 din 26.10.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad" și abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.50 din 26.04.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia: "Amenajare Piață Agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad".

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LADISLAU VAȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: Amenajare piață agroalimentară localitatea Nădlac, județul Arad
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 07.10.2022, 1EURO = 4,9410 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT NADLAC, JUDEȚUL ARAD			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT NADLAC, JUDEȚUL ARAD)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	375,772.30	71,396.74	447,169.04	375,772.30	71,396.74	447,169.04
1.3	Amenajări pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	375,772.30	71,396.74	447,169.04	375,772.30	71,396.74	447,169.04
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			0.00	0.00	9,400.00	1,786.00	11,186.00	9,400.00	1,786.00	11,186.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	9,400.00	1,786.00	11,186.00	9,400.00	1,786.00	11,186.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	3,760.00	714.40	4,474.40	3,760.00	714.40	4,474.40
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,760.00	714.40	4,474.40	3,760.00	714.40	4,474.40
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Proiectare		158,956.99	30,201.83	189,158.82	39,003.58	7,410.68	46,414.26	197,960.57	37,612.51	235,573.08
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	3,108.46	590.61	3,699.07	3,108.46	590.61	3,699.07
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	35,895.12	6,820.07	42,715.19	35,895.12	6,820.07	42,715.19
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,728.18	1,088.35	6,816.53	0.00	0.00	0.00	5,728.18	1,088.35	6,816.53
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,024.31	1,904.62	11,928.93	0.00	0.00	0.00	10,024.31	1,904.62	11,928.93

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT NADLAC, JUDEȚUL ARAD			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT NADLAC, JUDEȚUL ARAD)		
			Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	143,204.50	27,208.85	170,413.35	0.00	0.00	0.00	143,204.50	27,208.85	170,413.35
3.6		Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7		Consultanta SSM	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica		75,182.36	14,284.65	89,467.01	0.00	0.00	0.00	75,182.36	14,284.65	89,467.01
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,480.67	4,081.33	25,562.00	0.00	0.00	0.00	21,480.67	4,081.33	25,562.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,320.45	2,720.89	17,041.34	0.00	0.00	0.00	14,320.45	2,720.89	17,041.34
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7,160.22	1,360.44	8,520.67	0.00	0.00	0.00	7,160.22	1,360.44	8,520.67
	3.8.2	Dirigentie de santier	53,701.69	10,203.32	63,905.01	0.00	0.00	0.00	53,701.69	10,203.32	63,905.01
Total capitolul 3			264,139.36	50,186.48	314,325.83	51,763.58	9,835.08	61,598.66	315,902.94	60,021.56	375,924.49
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	total cap 4.1		3,284,157.78	623,989.98	3,908,147.76	0.00	0.00	0.00	3,284,157.78	623,989.98	3,908,147.76
4.1.1	Rezistenta		699,865.55	132,974.45	832,840.00	0.00	0.00	0.00	699,865.55	132,974.45	832,840.00
4.1.2	Arhitectura		1,387,679.16	263,659.04	1,651,338.20	0.00	0.00	0.00	1,387,679.16	263,659.04	1,651,338.20
4.1.3	Instalatii Sanitare		247,790.45	47,080.19	294,870.64	0.00	0.00	0.00	247,790.45	47,080.19	294,870.64
4.1.4	Instalatii Electrice		881,629.17	167,509.54	1,049,138.71	0.00	0.00	0.00	881,629.17	167,509.54	1,049,138.71
4.1.5	Instalatii Termice		67,193.45	12,766.76	79,960.21	0.00	0.00	0.00	67,193.45	12,766.76	79,960.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		12,444.18	2,364.39	14,808.57	0.00	0.00	0.00	12,444.18	2,364.39	14,808.57
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		157,291.78	29,885.44	187,177.22	0.00	0.00	0.00	157,291.78	29,885.44	187,177.22
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		126,218.73	23,981.56	150,200.29	0.00	0.00	0.00	126,218.73	23,981.56	150,200.29
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			3,580,112.47	680,221.37	4,260,333.84	0.00	0.00	0.00	3,580,112.47	680,221.37	4,260,333.84
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		89,502.81	17,005.53	106,508.35	7,703.45	1,463.65	9,167.10	97,206.26	18,469.19	115,675.45
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	71,602.25	13,604.43	85,206.68	5,777.58	1,097.74	6,875.33	77,379.83	14,702.17	92,082.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	17,900.56	3,401.11	21,301.67	1,925.86	365.91	2,291.78	19,826.42	3,767.02	23,593.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		36,545.97	0.00	36,545.97	1,954.75	0.00	1,954.75	38,500.72	0.00	38,500.72
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	16,420.79	0.00	16,420.79	0.00	0.00	0.00	16,420.79	0.00	16,420.79
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	3,284.16	0.00	3,284.16	0.00	0.00	0.00	3,284.16	0.00	3,284.16

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT NADLAC, JUDEȚUL ARAD			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT NADLAC, JUDEȚUL ARAD)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) <i>Legea 215/1997</i>	16,841.02	0.00	16,841.02	1,954.75	0.00	1,954.75	18,795.77	0.00	18,795.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	381,425.18	72,470.78	453,895.97	63,626.38	12,089.01	75,715.39	445,051.56	84,559.80	529,611.36
5.4	Cotă C.N.I. 8%	343,782.34	65,318.64	409,100.99	0.00	0.00	0.00	343,782.34	65,318.64	409,100.99
	Total capitolul 5	851,256.30	154,794.96	1,006,051.27	73,284.58	13,552.67	86,837.24	924,540.88	168,347.63	1,092,888.51
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	4,695,508.13	885,202.81	5,580,710.94	510,220.46	96,570.48	606,790.94	5,205,728.59	981,773.30	6,187,501.88
	Din care C+M	3,368,204.21	639,958.80	4,008,163.01	390,949.88	74,280.48	465,230.36	3,759,154.09	714,239.28	4,473,393.37

Proiectant General,
S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.
Antoaneta FLOREA

U.A.T. NADLAC, Jud. ARAD
Ioan Radu MĂRGINEAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Gergiana Alexandra VASILESCU

D.P.A.O.I. - Inspector tehnic
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat,
Diana Maria MIHALACHE

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE**

BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren	3358 mp
Suprafața construită totală	1111,54 mp
Suprafața desfașurată	1111,54 mp
Regim de înălțime	P
P.O.T. propus	33,10 %
C.U.T propus	0,33
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C-construcții de importanță normală
Grad rezistentă la foc	III

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	5.205.728,59	6.187.501,88
din care C + M	3.759.154,9	4.473.393,37
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	4.695.508,13	5.580.710,94
din care C+M	3.368.204,21	4.008.163,01
Valoare finanțată prin U.A.T. Nădlac (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	510.220,46	606.790,94
din care C+M	390.949,88	465.230,36
(la cursul BNR din 07.10.2022, de 1 euro = 4,9410 lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LADISLAU VAȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS