



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr. 114**

din 27.09.2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr. 151, județul Arad, dnei Pop Aurora și dlui Pop Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr. 151, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 9673/12.09.2022
- Referatul compartimentului urbanism din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.9672/12.09.2022
- cererea d-nei Pop Aurora, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5620 din 08.09.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr. 151, județul Arad
- Hotărârea Consiliului local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune;
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- certificate fiscal nr.38861/13.09.2022
- Extras CF nr. 317043 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală  
În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 970 mp, parcela cu nr. top. 13691/76 evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu nr. 151, județul Arad, către dna Pop Aurora, legitimată cu C.I. seria ZR nr. 013773, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 22.11.2021, CNP 2691117020026 și dl Pop Ioan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 995664, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 19.07.2021, CNP 1670714020012, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu nr.151, județul Arad.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. top. 13691/76, evidențiată în CF nr. 317043 Nădlac, în suprafață de 970 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr.151, județul Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin compartimentul urbanism și se comunică către:

- Dna Pop Aurora și dl Pop Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Enescu nr.151
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
MILAN-IAROSLAV ABRAHAM

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
SECRETAR GENERAL  
ALEXANDRU GROS