



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 112

din 27.09.2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, județul Arad, d-lui Balint Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2022

Având în vedere:

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare nr. 5663/08.09.2022
- Referatul compartimentului urbanism din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.5662/08.09.2022
- cererea d-lui Balint Ioan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5143 din 08.08.2022, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.129/22.12.2020 privind actualizarea prețului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare ale dreptului de preempțiune
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013;
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. c), (6) lit. b) și ale art. 364(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, actualizată
- certificat fiscal nr.38660/12.09.2022
- Extras CF nr. 319027 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 139 (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 884 mp, parcela cu nr. cad. 319027 evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad, către domnul Balint Ioan, legitimat cu CI seria ZR nr. 042702, eliberat de SPCLEP Nădlac la data de 04.07.2022, CNP 1970516020132, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100, județul Arad.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1,70 ron/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.129/22.12.2020.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează:

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar general

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 319027, evidențiată în CF nr. 319027 Nădlac, în suprafață de 884 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Decebal nr. 7, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac prin Compartimentul Urbanism și se comunică către:

- Domnul Balint Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. George Coșbuc nr. 100
- Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN-IAROSLAV ABRAHAM

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS