



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.103

din 23.08.2022

privind inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF nr.300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de 81mp, imobil proprietatea privată a Statului Român

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 23.08.2022

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare, nr. 5.157/09.08.2022
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5.156/09.08.2022
- extrasul CF nr.300054-C1-U8 Nădlac
- prevederile art.333, art.354, art.362(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru activități conomic-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.129(2), lit.b și c, (7), lit k, art.139(3), lit g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF nr.300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de 81 mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a a apartamentului înscris în CF nr.300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de 81 mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

Art.3. Ulterior adoptării prezentei se dispune elaborarea documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente).

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitectul șef al UAT Nădlac/compartiment administrarea patrimoniul local
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN-IAROSLAV ABRAHAM

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea, prin licitație publică, a apartamentului înscris în CF nr.300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de __81__ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac, strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad

- **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fi închiriat**

Obiectul închirierii îl constituie apartamentul înscris în CF nr.300054-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de __81__ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac, strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.

Imobilul este reglementat din punct de vedere urbanistic prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Imobilul în cauză aparține domeniului privat al Statului Român și este în administrarea Consiliului Local Nădlac.

Acest imobil/apartament este nefolosit de ani de zile (de la decesul chiriasei care nu a dorit să beneficieze de prevederile Legii nr.85/1992, în baza căreia avea posibilitatea cumpărării acestuia). Apartamentul este, cât de cât îngrijit, este parțial mobilat, racordat la utilități (curent, apă, canalizare și gaz).

- **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică demararea închirierii imobilului.**

Imobilul are destinație de locuință, iar prin închirierea acestuia se va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local/de stat, prin încasarea chiriei și prin impozitele și taxele locale aferente.

Procedura închirierii va fi stabilită de către administratorul imobilului, conform documentațiilor aprobate în condițiile legii, a caietului de sarcini și ofertelor financiare care va face parte integrantă din procedura de atribuire a contractului de închiriere.

Imobilul de află în zona centrală a orașului Nădlac, zonă reglementată din punct de vedere urbanistic .

- **Nivelul minim al chiriei urmează a fi stabilit ulterior prin efectuarea unui studiu de piață.**

În scopul exploatării eficiente și durabile a imobilului ce urmează să fie scos la licitație, se propune ca, chiria obținută din închiriere a fi folosită în cea mai mare parte la întreținerea acestuia și a părților comune a condominiului.

Chiria obținută în urma licitației se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

- **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

Închirierea acestui imobil urmează să se facă prin procedura licitației publice, în conformitate cu procedura stabilită în caietul de sarcini.

- **Durata estimativă a închirierii apartamentului înscris în CF nr.300054-C1-U8 Nădlac , cu suprafața construită de _81_ mp, imobil proprietatea privată a Statului Român, situat în orașul Nădlac , strada Victoriei nr.41, Bl. D2, et.IV, apt.11, județul Arad.**

Durata închirierii se propune să fie de 1 an, cu posibilitatea prelungirii .

- **Împărțirea sumelor provenite din încasări cu titșu de chirie :**

Cota parte între 30-50% din chiria stabilită și obținută prin hotărâre a consiliului local va fi încasată de către Orașul Nădlac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILAN-IAROSLAV ABRAHAM

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS