



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

104

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

**HOTĂRÂREA Nr. 93**

din 23.07.2019

privind stabilirea unor măsuri în vederea vânzării, în baza dreptului de preempțiune, a apartamentelor, nr.1 A și nr. 1 B, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.4432/16.07.2019
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.4431/16.07.2019
- adresa CMI Dr. Bakoș Carol, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub. nr. 4351/11.07.2019
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.76/25.06.2019 aprobarea vânzării, în baza dreptului de preempțiune, a apartamentelor nr.1A, 1 B, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad
- contractul de închiriere nr. 1582/16.02.2016
- contractul de închiriere nr. 1583/16.02.2016
- prevederile art. 129 (1)(2) lit. „c”, (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art. 139(2) din din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu drept de preempțiune către coproprietar, CMI Dr. Bakoș Carol, cu sediul în Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, jud. Arad, CIF 20283041, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale DSP Arad sub nr. 304328/07.07.1999, reprezentat legal de Dr. Bakoș Carol, domiciliat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 60, jud Arad, identificat cu C.I. seria AR nr 569247, eliberată la data de 01.07.2013, CNP 1450916024486, a apartamentului nr.1B "sala de gardă", situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, jud. Arad, proprietatea privată a orașului



Nădlac, evidențiat în CF 300184-C1-U8 Nădlac , nr. cad. 300184-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de 29 mp, suprafața utilă 17 mp, cote părți comune din unitatea individuală în suprafață de 12 mp(fațadele, podul, bransamentul termic, electric, apa-canal, coridorul, grupurile sanitare) și cota teren de 31 mp, la prețul de 5.000 euro, respectiv 23.306 lei, la cursul de schimb valutar la data evaluării de 4,6611 lei/euro, cu plata prețului în rate lunare, pe perioada 01.08.2019-31.12.2020, conform graficului anexat la prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data semnării contractelor de vânzare-cumpărare în fața notarului public, având ca obiect vânzarea către titularul dreptului de preemțiune, a apartamentului nr.1A și nr.1B, se dispune încetarea contractelor de închiriere nr.1582/16.02.2016 și nr.1583/16.02.2016.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, având ca obiect apartamentul menționat la art. 1, cât și a actelor adiționale privind rezilierea contractelor de închiriere nr.1582/16.02.2016 și nr.1583/16.02.2016, se împuternicesc următoarele persoane:

- IOAN RADU MĂRGINEAN – primarul orașului Nădlac
- ALEXANDRU GROS – secretarul orașului Nădlac

**Art.4.** Persoanele împuternicite conform art.3, vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartiment administrarea patrimoniului Local și se comunică către:

- CMI Dr. Bakoș Carol, cu sediul în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, județul Arad
- CMI Dr. Orban Ecaterina Maria, cu sediul în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr.62, județul Arad
- Instituția Prefectului județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ORBAN ECATERINA - MARIA**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**



5 ex