



ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

**HOTĂRÂREA Nr.87**

din 23.07.2019

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 25.06.2019

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2019,

Având în vedere:

- prevederile art.138(15) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 25.06.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ORBAN ECATERINA - MARIA**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR

**ALEXANDRU GROS**





**PROCESUL VERBAL**

al ședinței ordinare din data de 25.06.2019 a Consiliului local Nădlac

24

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 25.06.2019 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.254/19.06.2019, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri locali: Totorean Florin, Suslak Marek-Andrei, Huszarik Alexandrina-Nicoleta, Orban Ecaterina-Maria, Onea Mircea-Laurențiu, Somrak Dușan, Onuțe Dan-Ioan, Paliș Gligor, Kelo Milan, Kocsis Andrei-Valentin, Falticska Sergiu-Bogdan, Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav. Lipsesc domnii consilieri : Ambruș Lubomir-Ivan, Albu Cosmin-Cristian, Paladie Răzvan-Florin.

La lucrările ședinței, din partea primăriei orașului Nădlac participă: Mărginean Ioan-Radu- primar UAT Nădlac, Gros Alexandru- secretar UAT Nădlac, Gondec Pavel- șef serviciu buget, Ilieș Ioana Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Istvanovicz Călin Florin- arhitect-șef din cadrul primăriei, Iamrișka Ioan Cristian- referent compartiment pentru managementul proiectelor, care asigură înregistrarea video a ședinței. La ședință participă și doi membri ai colectivității locale (reprezentanții societății comerciale Hegyes și Suntech SRL )

Dl secretar constată faptul că, convocarea consiliului local în ședința de astăzi a fost efectuată în baza dispoziției primarului orașului Nădlac nr.254 din 19.06.2019 și deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți la lucrările ședinței, este asigurat cvorumul necesar întrunirii, declarând în acest sens ședința legal constituită.

Se solicită să se facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru conducerea lucrărilor ședințelor consiliului local pentru o perioadă de 3 luni, deoarece mandatul d-nei consilier Huszarik Alexandrina-Nicoleta a expirat.

Dl consilier Kelo Milan propune pe dl Totorean Florin, care invocă că este răcit, cu gât afectat și nu poate conduce ședința. D-l Kelo face o nouă propunere privind-o pe d-na Orban Ecaterina-Maria.

Nemaifiind alte propuneri, se propune alegerea în funcția de președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni a dnei Orban Ecaterina-Maria, propunere care este aprobată cu 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Înainte de se trece la dezbateri, d-na președinte acordă cuvânt reprezentantului societății comerciale Hegyes ( cunoscând faptul că are de prezentat consiliului o problemă legată de funcționarea societății ), care la rândul lui reclamă că executivul nu-i aprobă amplasarea pe terenul proprietatea orașului a unei reclame publicitare. D-l consilier Kelo Milan întreabă pe d-l Hegyes să spună cu ce să-l ajute consiliul local în această privință, deoarece după expunerea acestuia, se trage concluzia că cele sesizate exced competențelor consiliului local. Fiind prezent la ședință d-l arhitect șef al orașului, acesta face următoarele precizări :

a)terenul proprietatea orașului Nădlac pe care se dorește autorizarea amplasării unui panou publicitar a fost introdus în intravilan odată cu aprobarea PUG-ului la sfârșitul anului 2013

b)pe acest teren nu se pot emite autorizații de construire pentru că prin PUG au fost instituite interdicții de construire până la elaborarea PUZ

D-l Hegyes insistă și face cunoscut că prin anul 2014 a avut documentație și a fost autorizat pentru amplasare panouri publicitare, sens în care d-l arhitect îi solicită să depună documente în acest sens, pentru că acesta susține că acestea în arhiva noastră nu sunt.





D-l secretar pune capăt discuțiilor la această interpelare al d-lui Hegyes solicitând acestuia să depună solicitarea pe care o are la dânsul la registratura primăriei, urmând a primi un răspuns oficial la cele solicitate, oricum problema ridicată excede atribuțiilor Consiliul Local Nădlac.

În continuare, președintele de ședință- Orban Ecaterina-Maria, prezintă proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 25.06.2019.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 23.05.2019.

3.Proiect de hotărâre privind alegerea Consiliului de Administrație la Clubul Sportiv „Victoria” Nădlac.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în baza dreptului de preempțiune, a apartamentului nr.1A, 1 B, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 735 mp, parcela cu nr. cad.302172, evidențiată în CF nr.302172 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.165, județul Arad, dnei Popa Andrea Camelia și dlui Popa Dan-Pavel, domiciliați în orașul Nădlac, str. T. Vladimirescu, nr.73, județul Arad.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2019.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale din art. 1(1) al Hotărârii Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 182 din 18.12.2018 .

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Orașului Nădlac în cadrul proiectului "Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energia geotermală" în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, aprobarea cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării acestuia.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu ocazia reprezentării, de către Cabinet Avocat Vodă Petru Rareș, a intereselor Orașului Nădlac în fața instanțelor judecătorești privind pârâțul /reclamantul SZEVIET INTERNĂTIONAL SRL

11.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. (modificare act constitutiv )

12.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea comasării prin documentație de prima înscriere a loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr. 309157 Nădlac, CF nr. 309154 Nădlac, CF nr. 309275 Nădlac și CF nr. 309266 Nădlac.

14.Diverse

Deoarece nu există propuneri de modificare a ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 25.06.2019”, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre fiind majoritatea consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 23.05.2019.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă există discuții sau completări referitor la procesul verbal.

Deoarece nu există observații cu privire la procesul verbal, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local





Nădlac din data de 23.05.2019”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi).

**Se trece la pct.3.** Proiect de hotărâre privind alegerea Consiliului de Administrație la Clubul Sportiv „Victoria” Nădlac.

Pentru acest proiect de hotărâre din partea comisiilor de specialitate s-au acordat avize favorabile.

D-l secretar solicită membrilor consiliului local de a face propuneri pentru completarea, în urma demisiei din calitatea de consilier a d-lui consilier Kizur Flavius-Dușan, a consiliului de administrație, sens în care d-l consilier Șuslak Marek – Andrei propune pe d-l consilier Paladie Răzvan-Florin. D-l consilier Paliș Gligor solicită ca această propunere să nu fie supusă votului pentru că, persoana propusă nu este prezentă, fiind neprincipial de a se vota această propunere în lipsa persoanei nominalizate pentru funcția din consiliul de administrație, mai ales că există un precedent când persoana numită în lipsă nu a acceptat funcția pusă la dispoziție.

D-l Milan Kelo face o altă propunere în persoana d-lui consilier Totorean Florin care refuză funcția; nici d-l consilier Nagy Iuhasz Mihai – Iaroslav nu acceptă propunerea, invocând faptul că acest domeniu este unul necunoscut pentru el.

Nu mai sunt alte propuneri, iar pentru a ieși din impasul acesta, inițiatorul a luat hotărârea de a retrage de la adoptare acest proiect de hotărâre, urmând ca acest proiect de hotărâre a fi supus dezbaterii la ședința imediat următoare din luna iulie.

**Se trece la pct.4.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în baza dreptului de preempțiune, a apartamentului nr.1A, 1 B, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad.

Nefiind propuse discuții sau alte propuneri referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere – consilier Orban Ecaterina-Maria, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 735 mp, parcela cu nr. cad.302172, evidențiată în CF nr.302172 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.165, județul Arad, d-nei Popa Andrea Camelia și d-lui Popa Dan-Pavel, domiciliați în orașul Nădlac, str. T. Vladimirescu, nr.73, județul Arad.

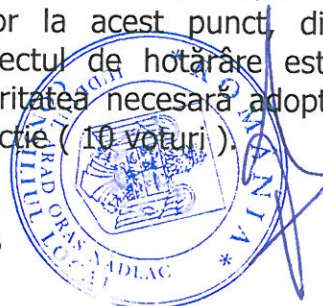
Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere – consilier Falticska Sergiu-Bogdan, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.6.** Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2019.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție ( 8 voturi ).

**Se trece la pct.7.** Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale din art. 1(1) al Hotărârii Consiliului Local al orașului Nădlac nr. 182 din 18.12.2018 . La baza inițierii acestui proiect de hotărâre a stat la bază adresa CJA nr.11782/10.06.2019 prin care s-a solicitat, ca urmare a unor neconcordanțe constatate privind transmiterea bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă, modificarea HCL nr.182/18.12.2018.

Nefiind discuții sau propuneri referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).





**Se trece la pct.8.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală"

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere – consilier Nagy Iuhasz Mihai-Iaroslav, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție ( 8 voturi ).

D-l consilier abținut constată că este vorba de sume considerabile necesare implementării proiectului, întreabă dacă aceste sume ( neeligibile ) vor putea suportate din bugetul local.

D-l Gondec Pavel, prezent la dezbateri, susține că nu ar trebui să avem probleme în acest sens, punctând în același timp că sigur, consiliul local va fi nevoit să-și stabilească prioritățile din lista de investiții. Oricum este tardiv a mai discuta și alte amănunte pe acest proiect, dat fiind faptul că hotărârile în acest sens au fost deja adoptate/aprobate, una în anul 2018, alta la începutul lui 2019, proiectele de astăzi fiind inițiate doar ca urmare a unor modificări de sume.

**Se trece la pct.9.** Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Orașului Nădlac în cadrul proiectului "Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energia geotermală" în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, aprobarea cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării acestuia.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.10.** Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu ocazia reprezentării, de către Cabinet Avocat Vodă Petru Rareș, a intereselor Orașului Nădlac în fața instanțelor judecătorești privind pârâțul /reclamantul SZEVIEP INTERNAȚIONAL SRL

D-l consilier Onea Mircea – Laurențiu întreabă de ce sume este vorba în cauza cu Szeviep.

D-l Gondec arată faptul că prin acțiunea înregistrată de către Szeviep la Tribunalul Arad, înreg. la instituția primarului în data de 28.12.2018, aceasta solicită obligarea la plată a trei sume reprezentând lucrări și contravaloarea acestora, astfel : 566.662,30 lei, 1.008.507,03 lei respectiv 1.683.190,87 lei.

La întrebarea dacă executivul a cunoscut această problemă, întrebare la care d-l Gondec a răspuns afirmativ, mai mult a precizat că această problemă a mai fost discutată în cadrul unei ședințe a consiliului local în anul 2016, după preluarea mandatului noilor consilieri.

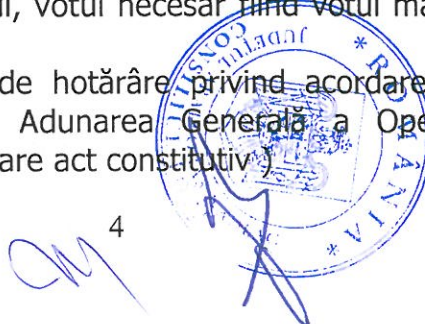
Așa cum s-a mai explicat și în cadrul ședinței din data de 29.01.2019, unele lucrări au fost executate, dar nu au fost recepționate, conform legii, lucrările au fost executate, dar nu au fost contractate. D-l Onea trage concluzia că au fost executate lucrări care nu au fost oferite prin proiect.

S-a mai făcut informarea că la pregătirea întâmpinării s-a lucrat în echipă ( secretar, avocat, diriginte șantier, responsabili proiect, etc.).

D-l secretar face precizarea că, în cauză supusă judecății, s-a dispus întocmirea unei expertize, dar până în prezent expertul nu ne-a contactat, astfel că la termenul de judecată din data de 10.07.2019 , din nou nu se va întâmpla nimic important.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție ( 8 voturi ).

**Se trece la pct.11.** Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. (modificare act constitutiv)





Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere Onea Mircea-Laurențiu, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.12.** Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere Onea Mircea-Laurențiu, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.13.** Proiect de hotărâre privind aprobarea comasării prin documentație de prima înscriere a loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr. 309157 Nădlac, CF nr. 309154 Nădlac, CF nr. 309275 Nădlac și CF nr. 309266 Nădlac.

D-l secretar face precizarea că este vorba de zona terenurilor aferente turnului de apă și a unor terenuri care fac obiectul concesiunilor, închirierilor, unificarea terenurilor din zonă fiind propusă, ca ulterior să se reparceleze zona conform situației faptice din teren.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct 14.** Diverse.

D-l Kelo Milan ridică problema unor secțiuni de drum de pe intravilanul orașului Nădlac, în speță, str. JG Tajovsky, Victoriei; achiziției de piatră pentru duleele din Viile Vechi; tăierii crengilor în zona intersecțiilor de stradă pentru a facilita circulația autovehiculelor; dezinsecției împotriva țânțarilor .

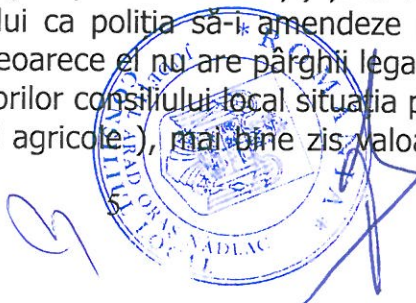
D-l primar răspunde punctual la fiecare intervenție al d-lui Kelo : pentru plombare s-au efectuat primii pași în sensul că, gropile au fost inventariate, urmând a se comanda și asfaltul rece; piatra pentru străzi ( dulee ) a fost deja comandată; crengile vor intra în atenția poliției locale și a compartimentului administrare patrimoniu local; acțiunea dezinsecția țânțarilor, după cele spuse de d-l primar, începe la noapte și va continua pe parcursul a două zile, dacă condiții meteo vor permite.

De asemenea, d-na consilier Orban Ecaterina-Maria ridică problema crengilor care stau să cadă în jurul bisericii romano-catolice, considerând că este necesară toaletarea de urgență a pomilor.

La acest capitol, d-l Uram Andrei, reprezentantul societății SC Suntech SRL solicită să i se acorde cuvânt. D-na președinte îl invită să-și expună problema : este revoltat din cauza întreruperilor de curent electric care afectează grav utilajele folosite în producția specifică societății, solicitând ca, Consiliul Local Nădlac să facă demersuri la Enel Banat pentru remedierea situației. În altă ordine de idei, recomandă consiliului local stropirea țânțarilor din avion, considerând metoda dezinsecției cu ceață una cu rezultate slabe.

D-l consilier Onea Mircea Laurențiu întreabă executivul de ce se emit adrese către oameni ( contribuabili ) cu solicitarea de a se racorda la canalizarea menajeră care nu au acces la apă sau rețea de canalizare. D-l secretar face precizarea că acest aspect este cunoscut, responsabilul cu mediu are o situație a acestor cazuri, urmând ca după finalizarea acțiunii de conștientizare a prevederilor legale în materie, va fi prezentat consiliului un raport. Este nemulțumit că a fost somat în scris de către poliția locală că se consumă alcool în fața unității alimentare aflată în proprietate ( de pe str. V.Goldiș ) și că va fi amendat dacă situația nu se remediază, solicitând executivului ca poliția să-i amendeze pe cei pe care îi găsește consumând alcool pe domeniu public deoarece el nu are pârghii legale pentru aceasta.

D-l Gondec Pavel prezintă membrilor consiliului local situația plăților aferentă clădirii din centrul orașului ( fosta clădire a băncii agricole ), mai bine zis valoarea contabilă extrasă din



fișa imobilului, urmând a fi trimisă consilierilor și în format electronic.

D-na consilier Huszarik Alexandrina ridică problema lipsei autorizației ISU la clădirea școlii nr.2 ( gimnaziu ), reclamând lipsa acesteia de foarte mult timp, autorizație care nu a fost emisă datorită unor documente tehnice la scară. Arhitectul șef informează membrii consiliului local că documentația este în stadiu de refacere, urmând a fi depusă spre avizare conform reglementărilor în vigoare

Nefiind alte discuții, d-na Orban Ecaterina-Maria, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 25.06.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ORBAN CATERINA-MARIA**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**

GA/2ex.