



Simbran D.  
Gondec P.

160

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 81**

din 25.06.2019

privind aprobarea participării Orașului Nădlac în cadrul proiectului **"Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energia geotermală"** în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, aprobarea cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării acestuia

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2019, Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.3932/19.06.2019
- Referatul compartimentului pentru managementul proiectelor din cadrul primăriei orașului Nădlac nr.3930/19.06.2019
- Referatul compartimentului urbanism din cadrul primăriei nr.3933/19.06.2019
- Devizul general elaborat S.C. OGAUS TECHNOLOGY S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.149/07.01.2019
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.6/08.01.2019 privind aprobarea participării Orașului Nădlac în cadrul proiectului **"Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energia geotermală"** în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, aprobarea cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării acestuia
- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 6 - Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1-Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), sectorul producție
- prevederile art.41, art.44(1), art.45, art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.36(2), lit.b, c, (4), lit.d, (7), lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină



- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- În temeiul art.45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă proiectul „Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energie geotermală” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 6 - Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1-Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), sectorul producție, Cod Apel: POIM/119/6/1/Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie electrică și/sau termică din biomasă/biogaz și energie geotermală.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului " Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală ", faza Studiu de fezabilitate, în sumă totală de 51.579.115,92 Ron ( incl. TVA ), din care C+M 32.088.198,30 lei ( incl. TVA ), conform devizului general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 1.593.895,06 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (rețea distribuție), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 999.704,44 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energie geotermală”, care se vor aloca printr-o hotărâre de consiliu ulterioară la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local Nădlac pentru anul 2019.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Producere și distribuție a energiei termice în orașul Nădlac, utilizând energie geotermală”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Se împuternicește primarul orașului Nădlac- Mărginean Ioan-Radu să semneze, în numele UAT Nădlac, toate actele necesare și contractul de finanțare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.6/08.01.2019.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Compartiment pentru managementul proiectelor din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- Instituției Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ORBAN ECATERINA-MARIA**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**

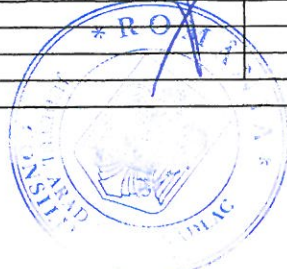


**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării:

**PRODUCERE SI DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE IN ORASUL NADLAC, UTILIZAND ENERGIE GEOTERMALA**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	69.500,00	13.205,00	82.705,00
	3.1.1. Studii de teren	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	3.1.1.1. Măsurători topografice	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	218.500,00	41.515,00	260.015,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.	Proiectare	586.500,00	89.585,00	656.085,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	0,00	95.000,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.500,00	11.685,00	73.185,00
	3.5.4.1. Documentații obținerea licența explorare ANRM	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.5.4.2. Documentații tehnice pentru implementare program explorare ANRM	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4.3. Documentații tehnice necesare obținerea autorizația de construire	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	467.000,00	88.730,00	555.730,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	431.000,00	81.890,00	512.890,00
	3.7.1.1. Intocmirea cererii de finanțare	131.000,00	24.890,00	155.890,00
	3.7.1.2. Management de proiect	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.	Asistență tehnică	335.000,00	63.650,00	398.650,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.697.500,00</b>	<b>304.475,00</b>	<b>2.001.975,00</b>
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	25.812.319,43	4.804.340,68	30.716.660,11
	Obiect 1 - FORAJE APA GEOTERMALA	11.550.000,00	2.194.500,00	13.744.500,00
	Obiect 2 - REȚEA DE TRANSPORT APA GEOTERMALA	2.405.783,91	457.098,94	2.862.882,85
	Obiect 3 - CENTRALA TERMICA	1.835.224,97	348.692,74	2.183.917,71
	Obiect 4 - REȚEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE	10.021.310,55	1.804.048,00	11.925.359,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	827.553,10	157.235,09	984.788,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.034.041,34	2.095.467,85	13.130.509,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>37.673.913,87</b>	<b>7.158.043,62</b>	<b>44.831.957,49</b>
<b>Alte cheltuieli</b>				



5,1	Organizare de santier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	318.813,60	0,00	318.813,60
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.964,87	0,00	26.964,87
	5.2.3. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	134.824,36	0,00	134.824,36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	134.824,36	0,00	134.824,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / destiintare	20.000,00	0,00	20.000,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.696.487,25	512.332,58	3.208.819,83
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.363.100,85</b>	<b>678.832,58</b>	<b>3.941.933,43</b>
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	650.000,00	123.500,00	773.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>650.000,00</b>	<b>123.500,00</b>	<b>773.500,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>43.409.514,72</b>	<b>8.169.801,20</b>	<b>51.579.115,92</b>
Din care C + M		<b>26.984.872,63</b>	<b>6.123.326,77</b>	<b>32.088.198,30</b>

Intocmit de SC OGAUS TECHNOLOGY SRL  
DATA 15.08.2019



Beneficiar Investitor  
Orasul Nadlac

