



148
Istvanovic C
Gondrec P
Florvath E
Zimbran D.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.80

din 25.06.2019

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală"

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.3931 /19.06.2019
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3929/19.06.2019
- prevederile HCL nr.124/27.09.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru proiectul cu denumirea "Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală"
- documentația " Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală ", faza S.F., proiect nr. 6904/30.10.2017, elaborat de S.C. OGAUS TECHNOLOGY S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 6057/06.09.2018
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.41, 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.36, alin.2, lit.b, lit.c , alin.4, lit.d din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul nr. 6904/30.10.2017 cu denumirea " Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală ", faza Studiu de fezabilitate, documentație elaborată de către S.C. OGAUS TECHNOLOGY S.R.L., beneficiar ORAȘ NĂDLAC, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală ", faza Studiu de fezabilitate, în sumă totală de **51.579.115,92 Ron** (incl. TVA), din care C+M 32.088.198,30 lei (incl. TVA), conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre abrogă prevederile HCL 124/27.09.2018.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- Serviciul buget din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

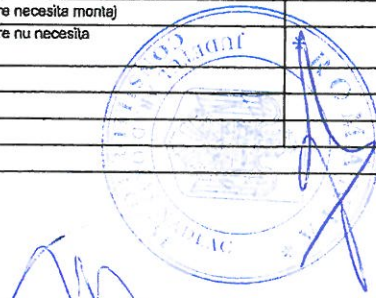


DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

PRODUCERE SI DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE IN ORASUL NADLAC, UTILIZAND ENERGIE GEOTERMALA

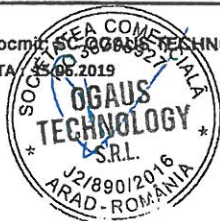
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		15.000,00	2.850,00	17.850,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	69.500,00	13.205,00	82.705,00
3.1.1.	Studii de teren	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.1.1.1.	Măsurători topografice	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	218.500,00	41.515,00	260.015,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.	Proiectare	566.500,00	89.585,00	656.085,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	0,00	95.000,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.500,00	11.685,00	73.185,00
3.5.4.1.	Documentații obținere licența explorare ANRM	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.4.2.	Documentații tehnice pentru implementare program explorare ANRM	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4.3.	Documentații tehnice necesare obținere autorizație de construire	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	467.000,00	88.730,00	555.730,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	431.000,00	81.890,00	512.890,00
3.7.1.1.	Intocmirea cererii de finanțare	131.000,00	24.890,00	155.890,00
3.7.1.2.	Management de proiect	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.	Asistență tehnică	335.000,00	63.650,00	398.650,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
TOTAL CAPITOL 3		1.697.500,00	304.475,00	2.001.975,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25.812.319,43	4.904.340,68	30.716.660,11
	Obiect 1 - FORAJE APA GEOTERMALA	11.550.000,00	2.194.500,00	13.744.500,00
	Obiect 2 - CONDUCTA TRANSPORT APA GEOTERMALA	2.405.783,91	457.098,94	2.862.882,85
	Obiect 3 - CENTRALA TERMICA	1.835.224,97	348.692,74	2.183.917,71
	Obiect 4 - REȚEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE	10.021.310,55	1.904.049,00	11.925.359,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	827.553,10	157.235,09	984.788,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.034.041,34	2.096.467,85	13.130.509,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		37.673.913,87	7.158.043,82	44.831.957,49
Alte cheltuieli				



5,1	Organizare de santier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	316.613,60	0,00	316.613,60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.964,87	0,00	26.964,87
	5.2.3. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	134.824,36	0,00	134.824,36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	134.824,36	0,00	134.824,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	20.000,00	0,00	20.000,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.696.487,25	512.332,58	3.208.819,83
5,4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 5		3.363.100,85	578.832,58	3.941.933,43
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	650.000,00	123.500,00	773.500,00
TOTAL CAPITOL 6		650.000,00	123.500,00	773.500,00
TOTAL GENERAL		43.409.614,72	8.169.601,20	51.579.115,92
Din care C + M		26.964.872,53	5.123.325,77	32.088.198,30

Intocmit de SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
 DATA 15.06.2019



Beneficiar Investitor
 Orasul Nadlac

