



Mag. D.
Jr. Orbau E.
Jr. Rakos. C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 76

din 25.06.2019

privind aprobarea vânzării, în baza dreptului de preempțiune,
a apartamentului nr.1A, 1 B, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul
Arad

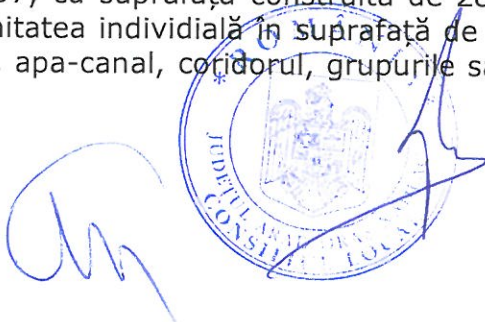
Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de
25.06.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.4647/25.06.2018
 - referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.4646/25.06.2018
 - raportul de evaluare nr. 181087/16.04.2018, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 4296/08.06.2018, elaborat de către S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.
 - adresa LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L. nr.76/15.05.2019, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.3299/16.05.2019
 - prevederile art.28 din Ordonanța de urgență nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, actualizată
 - prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b", art. 123 alin (1), din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată
 - Extras CF 300184-C1- U7 Nădlac
 - Extras CF 300184-C1- U8 Nădlac
 - avizul favorabil al comisiei pentru activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
 - avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu drept de preempțiune către coproprietar, a apartamentului nr. 1A "sala de tratamente", situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, jud. Arad, proprietatea privată a orașului Nădlac, evidențiat în CF 300184-C1-U7 Nădlac, nr. cad. 300184-C1-U7, cu suprafața construită de 28 mp, suprafața utilă 16 mp, cote părți comune din unitatea individuală în suprafață de 12 mp (fațadele, podul, bransamentul termic, electric, apa-canal, coridorul, grupurile sanitare) și cota teren de



29 mp, la prețul de 4.000 euro, respectiv 18.644 lei, la cursul de schimb valutar la data evaluării de 4,6611 lei/euro.

Art.2. Se aprobă vânzarea, cu drept de preempțiune către coproprietar, a apartamentului nr. 1B "sala de gardă", situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, jud. Arad, proprietatea privată a orașului Nădlac, evidențiat în CF 300184-C1-U8 Nădlac , nr. cad. 300184-C1-U8 Nădlac, cu suprafața construită de 29 mp, suprafața utilă 17 mp, cote părți comune din unitatea individuală în suprafață de 12 mp(fațadele, podul, bransamentul termic, electric, apa-canal, coridorul, grupurile sanitare) și cota teren de 31 mp, la prețul de 5.000 euro, respectiv 23.306 lei, la cursul de schimb valutar la data evaluării de 4,6611 lei/euro.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 181087/16.04.2018, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 4296/08.06.2018, elaborat de către S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L., având ca obiect evaluarea apartamentului nr.1, nr.1A, nr.1B, situate în orașul Nădlac, str. George Coșbuc, nr.62, județul Arad, proprietatea privată a orașului Nădlac.

Art.4. Coproprietarii care beneficiază de dreptul de preempțiune la cumpărarea apartamentului nr.1A, nr.1B vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local Nădlac și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, având ca obiect apartamentele menționate la art. 1 și art. 2, se împuternicesc următoarele persoane:

- IOAN RADU MĂRGINEAN – primarul orașului Nădlac
- ALEXANDRU GROS – secretarul orașului Nădlac

Art.6. Persoanele împuternicite conform art.5, vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartiment administrarea patrimoniului Local și se comunică către:

- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

