



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 75**

din 25.06.2019

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 23.05.2019

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2019,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 23.05.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ORBAN ECATERINA-MARIA**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**

AI/2 ex.



**PROCESUL VERBAL**

al ședinței ordinare din data de 23.05.2019 a Consiliului local Nădlac

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 23.05.2019 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.231/16.05.2019, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

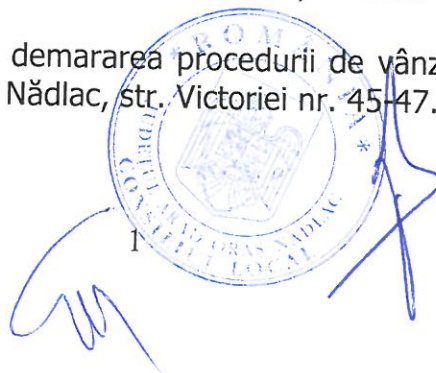
La lucrările ședinței participă următorii consilieri locali: Ambruș Lubomir-Ivan, Totorean Florin, Suslak Marek-Andrei, Huszarik Alexandrina- Nicoleta, Orban Ecaterina-Maria, Onea Mircea-Laurențiu, Paladie Răzvan-Florin, Somrak Dușan, Paliș Gligor, Kelo Milan, Kocsis Andrei-Valentin, Albu Cosmin-Cristian, Falticska Sergiu-Bogdan, precum și consilierul local care urmează a fi validat Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav. Lipsește dl consilier Onuțe Dan-Ioan.

La lucrările ședinței, din partea primăriei orașului Nădlac participă: Mărginean Ioan-Radu- primar UAT Nădlac, Gros Alexandru- secretar UAT Nădlac, Ilieș Ioana Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Istvanovicz Călin Florin- arhitect-șef din cadrul primăriei, Ianecsko Alina- consilier juridic, Iamrișka Ioan Cristian- referent compartiment pentru managementul proiectelor, care asigură înregistrarea video a ședinței.

Dl secretar constată faptul că, convocarea consiliului local în ședința de astăzi a fost efectuată în baza dispoziției primarului orașului Nădlac nr.231 din 16.05.2019 și deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți la lucrările ședinței, este asigurat cvorumul necesar întrunirii, declarând în acest sens ședința legal constituită.

Președintele de ședință- Huszarik Alexandrina-Nicoleta, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 23.05.2019.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 10.05.2019.
- 3.Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al d-lui KIZUR FLAVIUS DUSAN.
- 4.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de validare a mandatelor consilierilor.
- 5.Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al d-lui NAGY IUHASZ MIHAI IAROSLAV, membru al Partidului Alianța Liberalilor și Democraților.
- 6.Proiect de hotărâre privind reorganizarea unei comisii de specialitate a Consiliului Local Nădlac.
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea planului local de resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2019.
- 8.Proiect de hotărâre privind numirea reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A., precum și acordarea unui mandat special.
- 9.Proiect de hotărâre privind declararea unor bunuri ca făcând parte din domeniul public al orașului Nădlac, precum și transmiterea acestora în folosință operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
- 10.Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Zona industrială nepoluantă.”
- 11.Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului evidențiat în CF nr. 301738 Nădlac, str. Victoriei nr. 45-47.



12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a corpurilor de iluminat rezultate în urma reabilitării iluminatului public din orașul Nădlac.

13. Soluționarea adresei Poliției orașului Nădlac nr.250375/08.05.2019, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.3132/08.05.2019.

14. Rapoartele de activitate ale profesorilor care pregătesc pregătirea copiilor la diverse instrumente la casa de cultură.

15. Diverse.

DI primar retrace pct.11 de pe ordinea de zi.

Deoarece nu există alte propuneri de modificare a ordinea de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 23.05.2019”, cu propunerea de mai sus, fiind pronunțate 12 voturi DA, 1 abținere Suslak Marek Andrei, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre fiind majoritatea consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 10.05.2019.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă există discuții sau completări referitor la procesul verbal.

Deoarece nu există observații cu privire la procesul verbal, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 10.05.2019”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, 1 abținere- Suslak Marek Andrei, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.3.** Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al d-lui KIZUR FLAVIUS DUSAN.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, 1 abținere Suslak Marek Andrei, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.4.** Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de validare a mandatelor consilierilor.

DI secretar susține că dl Kizur Flavius Dusan făcea parte din comisia de validare a mandatelor consilierilor, deoarece mandatul acestuia a încetat, este necesar numirea unui alt consilier, cu precizarea că această comisie este alcătuită din 3 membri.

DI Kelo Milan propune pe dna Orban Ecaterina Maria.

Nefiind alte discuții sau propuneri referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, cu propunerea de numire a dnei Orban Ecaterina Maria, fiind pronunțate 12 voturi DA, 1 abținere Suslak Marek Andrei, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.5.** Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al d-lui NAGY IUHASZ MIHAI IAROSLAV, membru al Partidului Alianța Liberalilor și Democraților.

Comisia de validare trece la examinarea legalității alegerii d-lui Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav și validează alegerea acestuia ca și consilier local, conform procesului verbal nr.3448/23.05.2019, acesta fiind citit de către președintele comisiei de validare, dna Orban Ecaterina Maria. Hotărârea de validare a mandatului este supusă la vot, fiind pronunțate 13 voturi DA ( unanimitate de voturi ), votul necesar fiind majoritatea consilierilor prezenți ( 7 voturi ). Se trece la depunerea jurământului de către consilierul validat Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav în fața unei mese special amenajate pe care se află un exemplar din Constituție și Biblia, acesta pune mâna, atât pe Constituție, cât și pe Biblie, pronunțând textul jurământului, semnând acesta în două exemplare, un exemplar se păstrează la dosarul de ședință, iar al

doilea se înmânează consilierului; din acest moment, mandatul de consilier al d-lui Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav fiind validat, aceasta poate să voteze proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi. 29

**Se trece la pct.6.** Proiect de hotărâre privind reorganizarea unei comisii de specialitate a Consiliului Local Nădlac.

Dl secretar face precizarea că în locul dlui Kizur Flavius Dusan comisia de sănătate se completează cu consilierul nou validat Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav, fiind necesar ca comisia să stabilească cine va fi președintele și cine va fi secretarul comisiei.

Dna Huszarik Alexandrina Nicoleta susține ca dna Orban Ecaterina Maria să fie în continuare președinte al comisiei.

Dl Kocsis Andrei Valentin susține ca secretarul comisiei să fie dna Huszarik Alexandrina Nicoleta.

Nefiind alte discuții sau propuneri referitor la acest punct, proiectul de hotărâre este supus la vot, cu propunerile de numire de mai sus, fiind pronunțate 12 voturi DA, 2 abținere Orban Ecaterina Maria, Huszarik Alexandrina Nicoleta, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.7.** Proiect de hotărâre privind aprobarea planului local de resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2019.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 14 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

**Se trece la pct.8.** Proiect de hotărâre privind numirea reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A., precum și acordarea unui mandat special.

Dl Paliș Gligor propune pe dl Onea Mircea Laurențiu.

Dl Onea Mircea Laurențiu propune pe dl Somrak Dusan.

Dl Somrak Dusan întreabă dacă în calitate de viceprimar nu se află în situație de incompatibilitate.

Dl secretar susține că au mai existat discuții și acesta se află în stare de incompatibilitate.

Nefiind alte discuții sau propuneri referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, cu propunerea de numire a dlui Onea Mircea Laurențiu, fiind pronunțate 13 voturi DA, 1 abținere Onea Mircea Laurențiu, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

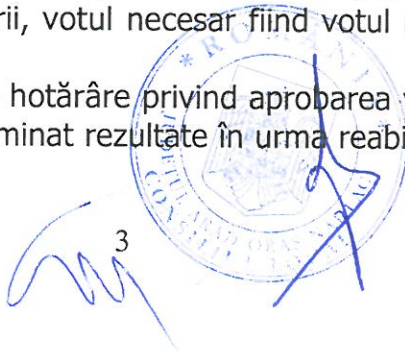
**Se trece la pct.9.** Proiect de hotărâre privind declararea unor bunuri ca făcând parte din domeniul public al orașului Nădlac, precum și transmiterea acestora în folosință operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 14 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.10.** Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Zona industrială nepoluantă.”

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 14 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție ( 8 voturi ).

**Se trece la pct.11.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a corpurilor de iluminat rezultate în urma reabilitării iluminatului public din orașul Nădlac.



DI Somrak Dusan întreabă care este procedura, se poate vinde și un singur corp de iluminat, sau acestea se vând în bloc și poate să fie doar un singur cumpărător.

Dna Ilieș Ioana Dorina susține că se poate licita și un singur corp, garanția de participare la licitație fiind stabilită în procent din prețul initial de vânzare multiplicat cu numărul de corpuri de iluminat solicitat.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 14 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

**Se trece la pct.12.** Soluționarea adresei Poliției orașului Nădlac nr.250375/08.05.2019, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.3132/08.05.2019.

DI secretar face precizarea că este necesar să se emită un punct de vedere, respectiv un acord sau dezacord cu privire la solicitarea organului de cercetare penală, pentru ca să se trimită răspuns, fiind puse în discuție 3 probleme, respectiv însușirea denunțului penal, constituirea ca parte civilă cu o anumită sumă, precum și dacă primăria orașului Nădlac este de acord cu suportarea contravalorii raportului de verificare în sumă de aproximativ 17.000 lei. În situația în care răspunsul la prima problemă pusă este unul negativ, celelalte două nu mai intră în discuție. Este necesar ca, consiliul local să stabilească dacă își însușește acest denunț, sau consiliul local stă deoparte, se constituie, sau nu se constituie ca parte civilă, dorește întocmirea aceluși raport de verificare cu obiectiv extins sau că acele evaluări sau stăruie că prețul aprobat prin HCl nr. 61/23.04.2018 este unul corect. Face precizarea că la data la care s-a supus spre aprobare cel de al doilea raport de evaluare, respectiv vânzarea cu drept de preemțiune a terenurilor aferente construcțiilor, autoritatea publică deliberativă, raportat la prețul consemnat în raport de evaluare, a avut dubii, iar cu ocazia supunerii la vot membrii consiliului local prezenți abținându-se în bloc de la vot, pe motivul că aceste terenuri ar fi foarte scumpe, astfel că procesul de stabilire a prețului și în consecință vânzarea acestora s-a blocat de tot.

DI Kocsis Andrei Valentin este de părere că ar trebui consultat un alt evaluator, consilierii locali nu sunt specialiști, 5 euro/mp este foarte mare prețul, în orașul Nădlac nu s-a vândut încă vreun teren cu 50.000 euro/ha.

DI Falticska Sergiu Bogdan întreabă dacă nu este o problemă faptul că unele parcele care fac obiectul acestui denunț au fost deja vândute.

DI secretar susține că cei care au cumpărat terenurile nu au nici o vină, fiind cumpărători de bună credință. Problema este în cealaltă zonă, unde nici în prezent terenurile nu au fost vândute. Există varianta la cea vreme ( chiar dacă au fost constatate diferențe de preț foarte mare ) ca prețul rezultat în urma evaluării să fie aprobat, cei interesați ( cumpărătorii în baza dreptului de preemțiune ) putând depune plângeri prealabile împotriva hotărârii. În prezent situația este blocată, nefiind luată în decurs de un an nici o decizie, nu s-a contactat un alt evaluator, deoarece nu s-a stabilit acest demers de către consiliul local. Unii dintre titularii dreptului de preemțiune au solicitat chiar și concesiunea terenului, însă nici această variantă nu este posibilă deoarece redevența se calculează astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, care însă nu este stabilit. Este necesar un acord, se dorește sau nu însușirea, pentru a se da un răspuns către Poliție.

DI Onea Mircea Laurențiu întreabă dacă denunțul poate debloca situația parcelelor vândute, așa cum apare inserat în referatul secretarului. Părerea secretarului este că prin acordul consiliului de a intra în demersul soluționării plângerii penale, care presupune și întocmirea unui nou raport se poate ajunge la o concluzie care dintre terenurile evaluate au un preț corect.

Părerea d-lui consilier Onea este ca, consiliul local să nu intre în acest demers solicitat de către organul de poliție, acesta fiind un război care nu aparține consiliului local.

DI secretar face precizarea că primarul nu poate decide dacă se merge pe denunț sau nu, această evaluare în valoare de 17.000 lei trebuie să fie opozabilă consiliului local, trebuie

hotărât ce se face mai departe.

Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot însușirea denunțului penal, constituirea ca parte civilă în procesul penal cu cuantumul de 30.000 euro care rezultă din plângerea penală, suportarea contravalorii raportului de verificare cu obiectiv extins, în sumă de aproximativ 17.000 lei, fiind pronunțate 14 abțineri.

Dl secretar face precizarea că răspunsul care va fi formulat către poliția orașului Nădlac va fi efectuat în consecința celor votate, abținerea fiind considerată vot contra.

**Se trece la pct.13.** Rapoartele de activitate ale profesorilor care pregătesc pregătirea copiilor la diverse instrumente la casa de cultură, care au fost trimise pe email consilierilor și deoarece nu există discuții, **se trece la pct.14.** Diverse.

Dl secretar urează bun venit dlui consilier Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav, sperând că vor colabora bine împreună.

Dl Onea Mircea Laurențiu face precizarea că pct.11 a fost retras de pe ordinea de zi de către dl primar, însă în imobilul în cauză s-au investit de-a lungul timpului anumite sume de bani, solicitând la următoarea ședință să se comunice sumele investite în imobil, deoarece prețul de vânzare nu poate să fie mai mic decât sumele imobilizate, solicitând comunicarea tuturor sumelor investite de la data preluării și până în prezent.

Nefiind alte discuții, d-na Huszarik Alexandrina-Nicoleta, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 23.05.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**HUSZARIK ALEXANDRINA-NICOLETA**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**



AI/2ex.

