



Istravomoc
Măg. D.
Bondec P

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac - 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 60

din 10.05.2019

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 301949 Nădlac și transmiterea unui teren în suprafață de 168 mp, în proprietatea publică a statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.05.2019

Având în vedere:

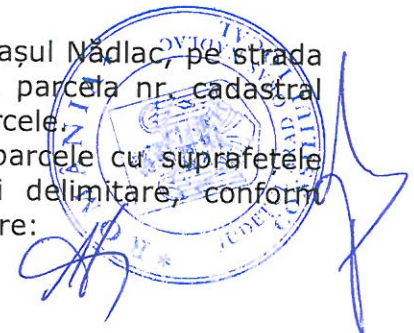
- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. 3048/06.05.2019
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 3047/06.05.2019
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr. 3051/06.05.2019
- adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale, Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Arad nr.350346/13.03.2019, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.1777/14.03.2019
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 40251/17.04.2019, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 3046/06.05.2019
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.3(2), anexa nr.1, pct.29 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , actualizată
- prevederile art.36(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată
- extras C.F. nr. 301949 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în orașul Nădlac, pe strada George Enescu, nr. 74, evidențiat în CF nr. 301949 Nădlac, parcela nr. cadastral 301949, în suprafață de 1139 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

Art.2. După dezmembrare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:



1. LOT 1, nr. cad. 309591, în suprafață de 971 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan cu casă, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 309592, în suprafață de 168 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan viran, proprietar Orașul Nădlac

Art.3. Imobilul evidențiat în CF nr. 301949 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 301949 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.4. LOT 2, nr. cad. 309592, în suprafață de 168 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan viran, face parte din domeniul public al statului, conform anexei nr.1 , pct.29 din Legea nr.213/1998, actualizată.

Art.5. Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 168 mp, înscris în C.F. 309592 Nădlac, nr. cadastral 309592, situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr.74, județul Arad, în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea extinderii infrastructurii de telecomunicații speciale administrată de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Art.6. Predarea - primirea terenului menționat la art.5 se va efectua în baza unui proces-verbal în termen de 30 zile de la data prezentei hotărâri. Părțile vor coopera în vederea efectuării operațiilor de dezmembrare și întabulare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului-teren cu nr. cadastral 309591, evidențiată în C.F. nr. 309591 Nădlac, în suprafață de 104 mp (pe lățime de 4 m în drept cu poarta de intrare, lungime de 26 m), ca fond aservit, în favoarea imobilului situat în orașul Nădlac, înscris în CF 309592 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 309592 cu o suprafață de 168 mp, administrat de Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.8. Dreptul de servitute de trecere menționat la art. 7 se constituie pe o durată de 99 de ani.

Art.9. Trecerea se va face pe calea cea mai scurtă la strada 1 Decembrie și prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit, cea mai mică pagubă. Administratorul fondului dominant, în speță Serviciului de Telecomunicații Speciale se va folosi de dreptul de servitute pentru acces la proprietate CF 309592 Nadlac, numai cu respectarea prevederilor legale și ale actului de constituire a dreptului de servitute.

Art.10. Stingerea dreptului de servitute se va face în condițiile prevăzute de Codul Civil.

Art.11. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Serviciul de Telecomunicații Speciale
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUSZARIK ALEXANDRINA-NICOLETA



CONTRĂSEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

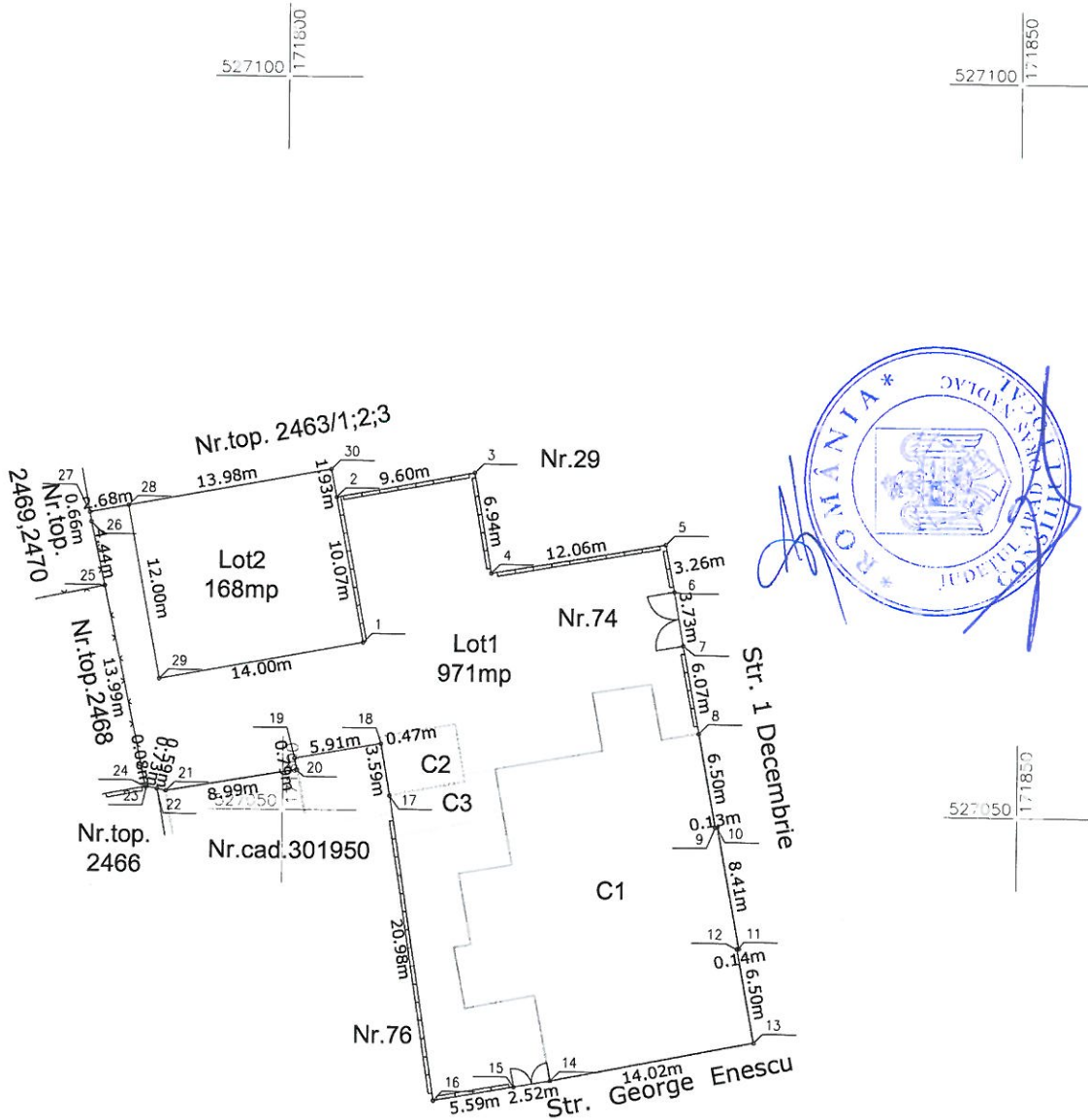


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301949	1139	str. G. Enescu nr.74
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
301949	Nadlac	



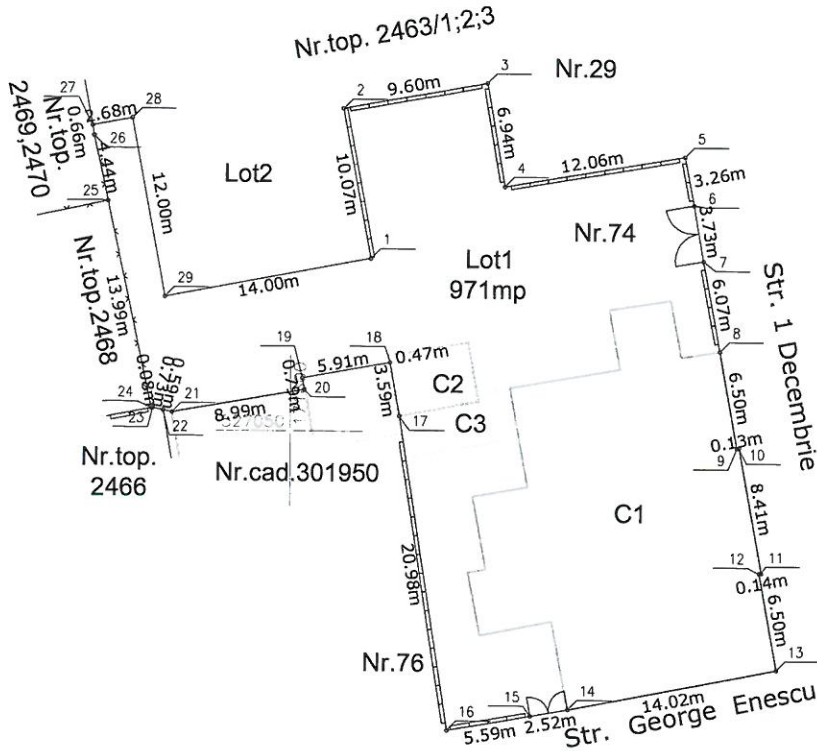
NOTA: servitute de trecere in favoarea Lot2 peste Lot1

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
301949	1139	Cc	Teren intravilan cu casa	309591 Lot1	971	Cc	Teren intravilan cu casa 301949 - Lot1
				309592 Lot2	168	Cc	Teren intravilan viran 301949 - Lot2
Total	1139			Total	1139		
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 01.04.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data 17 APR. 2019			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 601
 10.05.2019
 Anexa 1.35
 AG

Nr. cadastral 309591	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 971	Adresa imobilului str.G. Enescu nr.74
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	



NOTA: servitute de trecere in favoarea Lot2 peste Lot1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	971	Teren imprejmuit partial cu gard de beton
Total		971	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	357	Casa-Cladire Finante Nadlac
C2	CA	21	Garaj-neinscris in cartea funciara
C3	CA	22	Sopron-neinscris in cartea funciara
Total		400	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 971 mp
 Suprafata din act = 971 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data 04.05.2017

Ștampila BCPI

Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Numărul de înregistrare: MARTA COSTAN

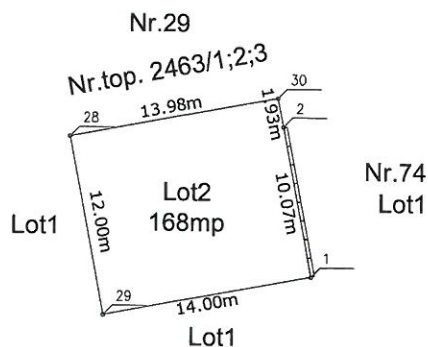
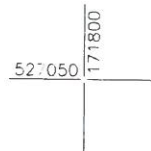
Semnătura și parafa

Data 17 APR. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 209592	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 168	Adresa imobilului str.G. Enescu nr.74
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	



NOTA: servitute de trecere in favoarea Lot2 peste Lot1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	168	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma respectiv gard de beton
Total		168	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 168 mp
Suprafața din act = 168 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p>Semnătura și ștampila Data 04.05.2017</p> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <div style="text-align: center;"> <p>Ștampila ANCA</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Ștampila Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Nume și prenume MARTA COSTAN Data 17 APR 2019</p> </div>
---	---

