



Mis. D.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA nr.48**

din 24.04.2019

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr.54, et.2, ap.11, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U11 Nădlac, către doamna Filipaș Ionela-Filofteia și domnul Filipaș Ovidiu-Ștefan

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.2487/09.04.2019
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.2486/08.04.2019
- cererea dnei Filipaș Ionela-Filofteia și a dlui Filipaș Ovidiu-Ștefan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.2175/27.03.2019
- contractul de închiriere nr. 8298/17.07.2013
- actele adiționale nr. 705/22.01.2014, 812/22.01.2015, 678/01.02.2018, 4507/19.06.2018 și 817/06.02.2019
- procesul verbal nr. 2484 din 08.04.2019 al comisiei numite în vederea calculării valorii de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad
- raportul de evaluare nr. 2479 din 05.04.2019, elaborat de către S.C. ARCON-CZISZTER S.R.L.
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată și actualizată
- Ordinul nr. 5.396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 139/16.10.2018 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 54, jud. Arad, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- Extras CF nr.305290-C1-U11 Nadlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b, coroborat cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin (1), lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată,



## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr.54, et.2, ap.11, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 305290-C1-U11 Nădlac, număr cadastral 305290-C1-U11, către doamna Filipaș Ionela-Filofteia, legitimată cu C.I. seria AR nr. 878003, eliberată de SPCLEP Arad la data de 18.09.2018, CNP 2831004023976 și domnul Filipaș Ovidiu-Ștefan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 580733, eliberată de SPCLEP Arad la data de 14.08.2012, domiciliat în Mun. Arad, str. Miorița bl.247 sc.A et.3 ap.14, județul Arad.

**Art.2** Prețul de vânzare a apartamentului menționat la art. 1 este de 113.348,00 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, la care se adaugă comisionul UAT de 1%, în cuantum de 1.140 lei;

- se achită integral contravaloarea apartamentului menționat la art.1.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN - primar
- ALEXANDRU GROS - secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în cotă de 28/444, se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- dna Filipaș Ionela-Filofteia și dl Filipaș Ovidiu-Ștefan, domiciliat în Mun. Arad, str. Miorița bl.247 sc.A et.3 ap.14, județul Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ - Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**HUSZARIK ALEXANDRINA-NICOLETA**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**



**Fișa de calcul al prețului de vânzare a locuinței ANL**  
**apartament nr.11, strada G. Coșbuc, nr.54, Nădlac - nr.cadastral 305290 C1-U11**

Cumpărători: FILIPAȘ IONELA-FILOFTEIA & FILIPAȘ OVIDIU-ȘTEFAN

Varianta "A" de calcul	1	Suprafata construita totala	mp	$1=a+b+c+d$	86.04
		a) cota indiviza	mp	6.31 % din 444 mp parti comune	28.00
		b) boxa	mp	-	-
		c) apartament	mp	numarul 11	56,19
		d) balcon	mp		1,85
	2	Valoare de inlocuire	lei/mp	prin Ordin 5396/2018	1,578.57
	3	Valoare de inlocuire	lei	$r3= r1 \times r2$	135,820.16
	4	Amortizare	lei	$r4= r3/ 720 \text{ luni} \times 78 \text{ luni}$ ( 01.10.2012- 31.03.2019)	14,713.85
5	Valoarea de vanzare	lei	$r5= r3 - r4$	121,106.31	
6	Valoare vanzare ponderata	lei	$r6=r5 \times 0.90$	108,995.68	
7	Comision 1% UAT	lei	$r7= r5 \times 1\%$	1,211.06	
8	Pret vanzare	lei	$r8= r6 + r7$	<b>110,206.74</b>	
Varianta "B" de calcul	9	Valoarea de inventar	lei	din evaluare	114,000.00
	10	Sume din chirie virate la ANL	lei	recuperare investitie din amortizare	652.00
	11	Valoare de vanzare	lei	$r11= r9 - r10$	113,348.00
	12	Comision 1% UAT	lei	$r11= r9 \times 1\%$	1,140.00
	13	Pret final vanzare	lei	$r13= r11+ r12$	<b>114,488.00</b>

**Nota :** Prețul final de vânzare este cel stabilit prin varianta "B" de calcul, valoarea de inventar fiind mai mare decât cea stabilită la varianta "A".

Cumpărătorii au solicitat achitarea integrală a prețului locuinței, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform cererii nr.2175/27.03.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HUSZARIK ALEXANDRINA NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS

