



Istvanovici C  
Stas D.  
Gondoc P

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac - 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA Nr.30**

din 19.03.2019

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 309451 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2019

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. 1340/28.02.2019
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 1339/28.02.2019
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.1.738/2019
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 13386/13-02-2019, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 1338/28.02.2019
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.36(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- extras C.F. nr. 309451 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, pe strada Cartierul Nou nr. 61, evidențiat în CF nr. 309451 Nădlac, parcela nr. cadastral 309451, în suprafață de 1790 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

**Art.2.** După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 309495, în suprafață de 218 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad. 309496, în suprafață de 1572 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac

**Art.3.** Terenul evidențiat în CF nr. 309451 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 309451 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

**Art.4.** Emiterea acordului privind demararea procedurilor legale pentru întocmirea documentiei – caiet sarcini, în vederea vânzării, prin licitație publică, a imobilului lot 2, de asemenea efectuarea unui raport de evaluare a imobilului supus vânzării.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**HUSZARIK ALEXANDRINA-NICOLETA**



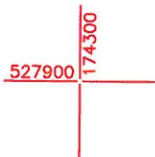
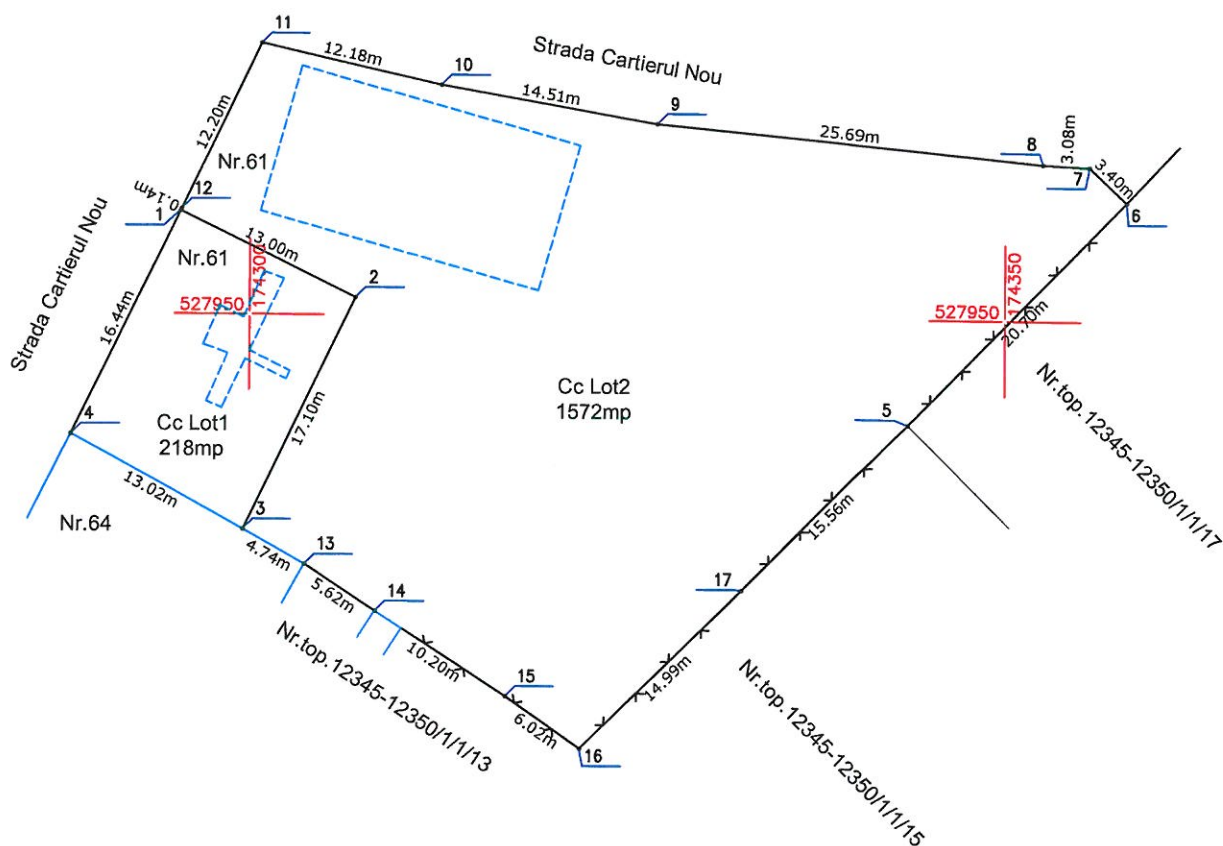
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

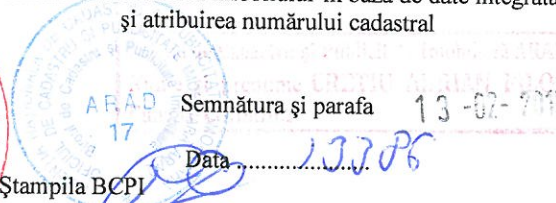
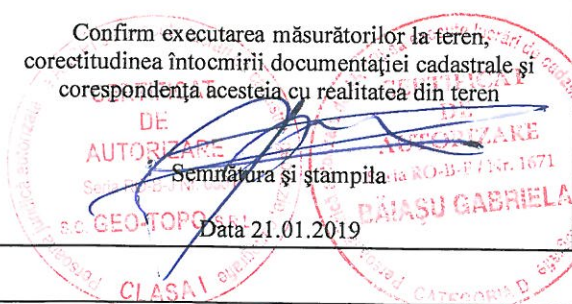
Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
309451	1790	str.Cartierul Nou nr.61
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
309451	Nadlac	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
nr.cad.309451,nr.top.12345-12350/1/1/16/1,12345-12350/1/1/16/2,12345-12350/1/1/1/2,12345-12350/1/1/1/3	1790	Cc	Teren intravilan viran	309451 Lot1	218	Cc	Teren intravilan viran
				309451 Lot2	1572	Cc	Teren intravilan viran
Total	1790			Total	1790		

<p><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>DE AUTORIZARE Semnătura și stampila Data 21.01.2019</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>ARAD 17 Semnătura și parafa Data 13-02-2019</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



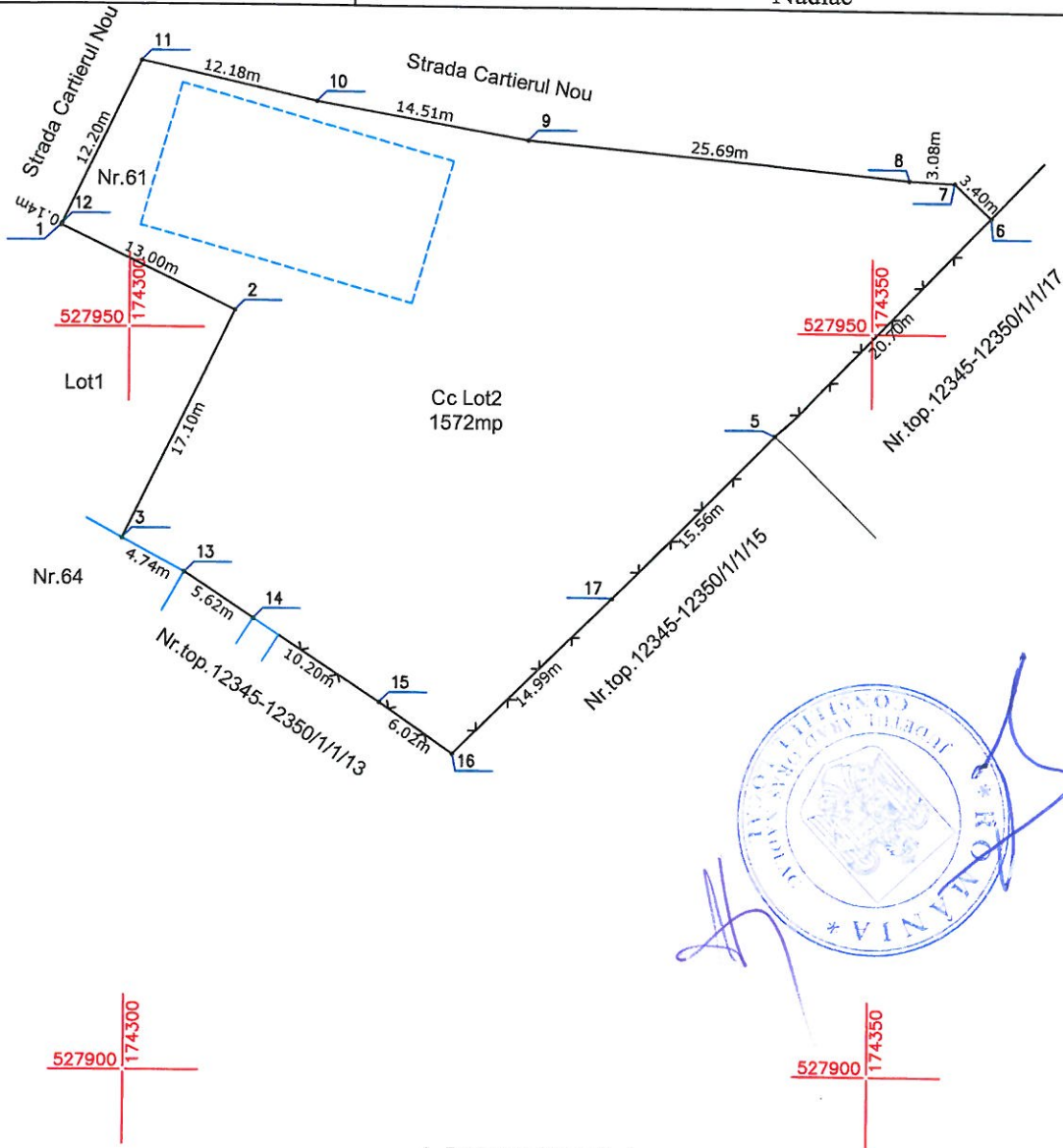


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
508194	1572	str. Cartierul Nou nr.61
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
Lot2	Cc	1572	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma
Total		1572	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1572 mp  
Suprafata din act = 1572 mp

<p><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-B-F / Nr. 1671</p> <p><b>BĂIASU GABRIELA</b></p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data 21.01.2019</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><b>ARAD 17</b></p> <p>13-02-2019</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

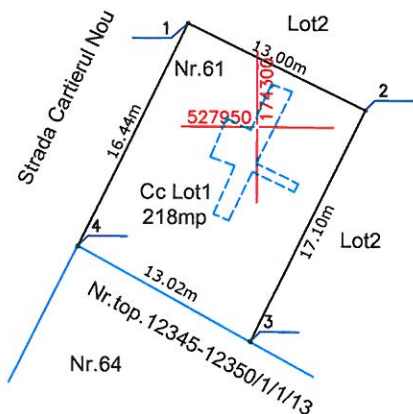


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103493	218	str.Cartierul Nou nr.61
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Nadlac	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
Lot1	Cc	218	Teren neimprejmuat
Total		218	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 218 mp  
Suprafata din act = 218 mp

<p><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-B-T / Nr. 1671</p> <p>sc GEO-TOPO</p> <p><i>Semnatura si stampila</i></p> <p><b>DATA 21.01.2019</b></p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>ARAD 17</b></p> <p><i>Semnatura si parafa</i></p> <p><b>DATA 1.2.2019</b></p> <p><b>Stampila BCPI</b></p>
---	--

