



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.19

din 26.02.2019

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 29.01.2019

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 29.01.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



PROCESUL VERBAL

al ședinței ordinare din data de 29.01.2019 a Consiliului local Nădlac

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 29.01.2019 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.134/22.01.2019, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri locali: Ambrus Lubomir-Ivan, Suslak Marek-Andrei, Kizur Flavius, Huszarik Alexandrina- Nicoleta, Kelo Milan, Orban Ecaterina-Maria, Onea Mircea- Laurențiu, Onuțe Dan- Ioan, Somrak Dușan, Kocsis Andrei-Valentin, Paliș Gligor. Lipsesc consilierii: Albu Cosmin- Cristian, Falticska Sergiu- Bogdan, Paladie Răzvan-Florin, Totorean Florin

La lucrările ședinței, din partea primăriei orașului Nădlac participă: Mărginean Ioan-Radu- primar UAT Nădlac, Gros Alexandru- secretar UAT Nădlac, Iamrișka Ioan Cristian-referent compartiment pentru managementul proiectelor, care asigură înregistrarea video a ședinței, precum și unii angajați din cadrul aparatului de specialitate.

DI secretar constată faptul că convocarea consiliului local în ședința de astăzi a fost efectuată în baza dispoziției primarului orașului Nădlac nr.134 din 22.01.2019 și deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți la lucrările ședinței, este asigurat cvorumul necesar întrunirii, declarând în acest sens ședința legal constituită.

Președintele de ședință- Orban Ecaterina Maria, prezintă **pct.1**, proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 29.01.2019.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 08.01.2019.

3.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat reprezentantului orașului Nădlac în A.G.A. la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad.

4.Proiect de hotărâre privind introducerea contribuției pentru economia circulară în tariful încasat de către operatorul de salubritate care desfășoară activitățile de colectare și transport a deșeurilor.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate datorată de persoanele fizice și juridice.

6.Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2019-2020 în cadrul unității administrativ-teritoriale Nădlac.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 12/64 parte din imobilul înscris în CF nr. 308983 Nădlac (nr. CF vechi 6055), cu nr. top. 981/1/2, constând din teren intravilan aferent cotei în suprafață de 20,25 mp din totalul de 108 mp, dnei Balint Adriana-Marioara și dlui Balint Gheorghe-Pavel.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.485 mp, parcela cu nr. cad. 302173, evidențiată în CF nr. 302173 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Vasile Lucaciu nr. 154-156, județul Arad, dnei Iuraș Ana și dlui Iuraș Francisc, domiciliați în orașul Nădlac, str. Vasile Lucaciu nr. 154, județul Arad.

9.Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal privind stabilirea nivelului chiriilor pentru clădirile, proprietatea unor terțe persoane, în care funcționează unitățile de învățământ.



11. Raport de activitate pe anul 2018 al Bibliotecii orașenești Nădlac. Calendarul acțiunilor culturale propuse pentru anul 2019.

12. Diverse.

Dl viceprimar propune introducerea pe ordinea de zi a unui nou punct, care să fie supus dezbaterii înaintea punctului „Diverse”, în speță punctul propus să fie înscris la pct.12:
- Proiect de hotărâre privind intabularea imobilului înscris în CF nr.309451 Nădlac în favoarea orașului Nădlac- drept de proprietate privată”.

Deoarece nu mai există și alte propuneri de modificare a ordinei de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 29.01.2019”, cu propunerea de modificare făcută de către dl viceprimar, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre fiind majoritatea consilierilor prezenți (6 voturi).

Se trece la **pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 08.01.2019.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă există discuții sau completări referitor la procesul verbal.

D-l consilier local, Kelo Milam face observații cu privire la înscrieri aferente pct. „Diverse”, la problema ridicată în cazul plătii instructorilor instrumente muzicale unde solicită înlocuirea sintagmei doi ani în cea de două săptămâni.

Deoarece nu există observații cu privire la procesul verbal, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 08.01.2019”, acesta fiind aprobat cu 10 voturi DA, 1 abținere (Șuşlak Marek) votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este votul majorității consilierilor prezenți (6 voturi).

Se trece la **pct.3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea privind acordarea unui mandat reprezentantului orașului Nădlac în A.G.A. la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad

Nefiind alte discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la **pct.4.** Proiect de hotărâre privind introducerea contribuției pentru economia circulară în tariful încasat de către operatorul de salubritate care desfășoară activitățile de colectare și transport a deșeurilor.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.5. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate datorată de persoanele fizice și juridice.

Nefiind alte discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 9 voturi DA, 2 abțineri (Kocsis Andrei – Valentin, Kelo Milan) fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.6. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2019-2020 în cadrul unității administrativ-teritoriale Nădlac.

Nefiind alte discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați



19
în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 12/64 parte din imobilul înscris în CF nr. 308983 Nădlac (nr. CF vechi 6055), cu nr. top. 981/1/2, constând din teren intravilan aferent cotei în suprafață de 20,25 mp din totalul de 108 mp, dnei Balint Adriana-Marioara și dlui Balint Gheorghe-Pavel. D-l consilier Kocsis întreabă unde este locația terenului . D-l secretar arată faptul că este vorba de 20,25 mp teren aferent locuinței (casei + curte+ grădina) d-lui preot Balint, teren care în urma demarării de către autoritatea publică locală a procedurii de obținere a certificatului de vacanță succesorală a fost întabulat în favoarea orașului Nădlac-proprietate privată.

Nemaifiind alte discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.485 mp, parcela cu nr. cad. 302173, evidențiată în CF nr. 302173 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Vasile Lucaciu nr. 154-156, județul Arad, d-nei Iuraș Ana și d-lui Iuraș Francisc, domiciliați în orașul Nădlac, str. Vasile Lucaciu nr. 154, județul Arad. Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.9. Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Proiectul de hotărâre fiind înaintat cu trei propuneri privind quantumul chiriei ANL, s-a stabilit că adoptării se va supune varianta cu procentul cel mai mic.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 10 voturi DA, 1 abținere (Kelo Milan) fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.10. Proiect de hotărâre privind procesului verbal privind stabilirea nivelului chiriilor pentru imobilele, proprietatea unor terțe persoane, în care funcționează unitățile de învățământ.

D-l consilier Kelo Milan, raportat la procesul verbal întocmit și semnat de către reprezentanții cultelor religioase (proprietari clădiri în care funcționează unitățile de învățământ) pe de o parte și persoanele desemnate prin HCL pentru negociere, pe de altă parte, a făcut precizarea în sensul că, biserica catolică este îndreptățită să primească chirie și pentru terenul aferent terenului de sport, teren care până în prezent nu a făcut obiectul contractului de închiriere. D-l secretar este de părere că ar fi corect să se supună votului procesul verbal așa cum acesta a fost semnat de părți.

Președinte de ședință dispune o pauză de 5 minute pentru consultări.

În urma consultărilor s-a supus adoptării proiectul de hotărâre așa cum acesta a fost inițiat de către primar, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.11. Raport de activitate pe anul 2018 al Bibliotecii orașenești Nădlac. Calendarul acțiunilor culturale propuse pentru anul 2019.

Pe marginea materialului nu s-au formulat întrebări , nu au fost solicitate nici un fel de clarificări. D-na Mako Jelmira, angajata în cadrul bibliotecii a întrebat dacă în programul lucrărilor ce vor fi executate pe parcursul anului 2019 au fost prevăzute lucrări de reparații, atât pe interior (WC) cât pe exterior (alei, fațadă, etc.) . Răspunsul venit de la d-l viceprimar a confirmat cele ridicate de către d-na Mako.

Se trece la pct.12. Proiectul de hotărâre privind intabularea imobilului înscris în CF nr.309451 Nădlac în favoarea oraşului Nădlac- drept de proprietate privată.

D-l secretar face precizare că este vorba de terenul care a făcut obiectul HCL nr.165/27.11.2018, teren din zona Cartier Nou. Întabularea, conform încheierii OCPI Arad nr.132946/07.12.2018, s-a efectuat doar cu caracter provizoriu datorită unor chestiuni pur tehnice care țin de activitatea OCPI Arad. În vederea întabulării cu caracter definitiv al imobilului în favoarea Oraşului Nădlac, în urma căruia, autoritatea publică locală Nădlac să poată dispună conform legii, este necesar de a se adopta proiectul supus dezbaterii și adoptării, în speță, este necesar a se aproba justificarea înscrierii provizorii, conform încheierii mai sus enunțate, și solicitarea (în temeiul art.6(1) din Legea nr.213/1998) întabulării imobilului înscris în CF nr.309451 Nădlac în favoarea oraşului Nădlac - drept de proprietate privată.

Nemaifiind alte discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.13.** Diverse.

D-l primar informează membrii consiliului local asupra faptului că SC Szeviep SRL (constructorul campusului școlar) a inițiat, în contradictoriu cu Orașul Nădlac, o acțiune civilă prin care emite pretenții asupra unor importante sume de bani pentru unele lucrări efectuate și neachitate.

În continuare îi dă cuvântul d-l Gondec Pavel – șef serviciu Buget pentru a da lămuriri : d-l Gondec arată faptul că prin acțiunea înregistrată de către Szeviep la Tribunalul Arad, înreg. la instituția primarului în data de 28.12.2018, aceasta solicită obligarea la plată a trei sume reprezentând lucrări și contravaloarea acestora, astel : 566.662,30 lei, 1.008.507, 03 lei respectiv 1.683.190,87 lei.

D-na Huszarik Alexandrina întreabă dacă executivul a cunoscut această problemă, întrebare la care d-l Gondec a răspuns afirmativ, mai mult a precizat că această problemă a mai fost discutată în cadrul unei ședințe a consiliului local în anul 2016, după preluarea mandatului noilor consilieri.

D-l consilier Onea Mircea întreabă dacă lucrările au fost recepționate, conform legii . Răspunsul a venit tot de la d-l Gondec în sensul că lucrările au fost executate , dar nu au fost contractate. D-l Onea trage concluzia că au fost executate lucrări care nu au fost oferite prin proiect.

S-a mai făcut informarea că la pregătirea întâmpinării s-a lucrat în echipă (secretar, avocat, diriginte șantier, responsabili proiect, etc.).

D-l secretar face precizarea că, cine dorește documentația aferentă acestei spețe, o va primi pe email (acțiunea , întâmpinare, corespondența aferentă, etc.)

S-a mai formulat întrebarea privitoare la șansa de câștig a procesului . D-l secretar a precizat că din punctul nostru de vedere șanse de câștig sunt deoarece societatea solicită sume de bani reprezentând contravaloarea unor lucrări necontractate, dar procesul va fi unul de uzură, așa că este mai bine să așteptăm ce va dispune instanța până la pronunțare (eventuale expertize tehnice/contabile)

În continuare d-l Kelo Milan ridică problema peștei porcine care, după informațiile din presă a fost confirmată la nivelul județului Arad , solicitând primarului demararea unei campanii de informare a populației (fluturașe, siteul primăriei, rețele socializare, etc), ca aceasta să fie în măsură ași proteja efectivele de porci.

D-l primar face precizarea că aceste acțiuni au fost întreprinse și la începutul confirmării peștei la nivel de țară, a fost organizată și o întâlnire cu cetățenii, medicii veterinari, poliție, dar din păcate populația nu este conștientă de pericol și nu prea a dat curs acestor demersuri.



D-l Kelo Milan mai sesizează și faptul că adresa asociației producătorilor agricoli "Țăranul Nădlacan" nu a fost trimisă spre știință comisiilor de specialitate. La această problemă, d-l secretar arată faptul că aceasta nu a ajuns la comisia datorită faptului că nu a avut timpul necesar pentru a formula puncte de vedere la problemele ridicate, face precizarea că, oricum nu s-a depășit termenul legal de răspuns.

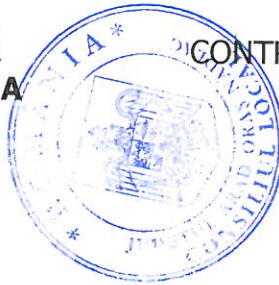
D-l primar ridică problema găsirii soluției pentru depozitarea de către populație a molozului rezultat din demolări. Populația nu respectă legislația în vigoare, în zonele care au fost propuse până în prezent ca depozite de moloz, au apărut și alte deșeuri. Oricât ar sta poliția locală la pândă, rare sunt cazurile în care aceștia sunt depistați. D-l consilier Kocsis susține că ar trebui relansată o campanie cu privire la informarea populației asupra locurilor destinate depozitării molozului.

Propunerea în plus a venit, atât de la d-l Kelo, cât și de la d-l Pop Ioan-inspector poliție locală care au susținut că sunt și cazuri când unele terțe persoane au nevoie de acest moloz în vederea înălțării proprietăților; împreună cu agricultorii vor fi identificați și ulterior cu acceptul lor popularizați ca persoane doritoare de depozitare a molozului.

Nefiind alte discuții, d-na Orban Ecaterina-Maria- președinte de ședință, deoarece nu mai există alte discuții, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 29.01.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

