

137

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD



ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA nr.15

din 29.01.2019

privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.376/17.01.2019
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.375/17.01.2019
- prevederile art.8, alin. 7-11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată
- Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001
- Hotărârea Guvernului nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001
- Ordinul nr. 5.396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 1-2, lit. d), coroborat cu alin. 6, lit. a) punctul 5 și 17, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată,

am

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește chiria aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește chiria aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Nădlac nr. 75/10.05.2018.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartiment administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ - Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

ALEXANDRU GROS



Handwritten signature of Orban Ecaterina-Maria

Handwritten signature of Alexandru Gros

Calculul chiriei aferente locuinței, pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Numărul de camere	Acd/ ap (mp)	Preț lei/ mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chiriei după ponderare an de recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:60 ani	5=3X0,30%	6= 3 X 0,3%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*Rang 0,7	10 = 9 x an (0,95)	11=10xVenit
2	85,04	1.578,57	134.241,59	2.237,36	402,73	402,73	3.042,82	253,57	177,50	168,63	0,80 135 0,90 152 1 169
2	86,04	1.578,57	135.820,16	2.263,67	407,46	407,46	3.078,59	256,55	179,59	170,61	0,80 136 0,90 154 1 171

Venit brut		Coefficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare		0,80
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată		0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare		1,00



[Handwritten signature]

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Acid/ ap (mp)	Preț lei/ mp Acid	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autori-tăți publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang locali-tăți (lei)	Valoarea chiriei după ponderare recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1X2	4=3:60 ani	5=3X0,30%	6= 3 X 0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*Rank 0,7	10 = 9 x an an(0,95)	11=10xVenit
2	85,04	1.578,57	134.241,59	2.237,36	402,73	0,00	2.640,09	220,01	154,01	146,31	0,80 117 0,90 132 1 146
2	86,04	1.578,57	135.820,16	2.263,67	407,46	0,00	2.671,13	222,60	155,87	148,03	0,80 118 0,90 133 1 148

Venit brut

	Coefficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,80
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00



