



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.144

din 29.11.2019

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 19.11.2019

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.11.2019,

Având în vedere:

- prevederile art.138(15) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

În temeiul art.139(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 19.11.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE RĂZVAN-FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

PROCESUL VERBAL

al ședinței ordinare din data de 19.11.2019 a Consiliului local Nădlac



Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 19.11.2019 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.409/12.11.2019, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri locali: Huszarik Alexandrina-Nicoleta, Orban Ecaterina-Maria, Onea Mircea-Laurențiu, Paliș Gligor, Kelo Milan, Kocsis Andrei-Valentin, Onuțe Dan-Ioan, Suslak Marek-Andrei, Albu Cosmin-Cristian, Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav, Somrak Dușan, Totorean Florin. Lipsesc consilierii: Ambruș Lubomir-Ivan, Paladie Răzvan-Florin, Falticska Sergiu-Bogdan.

La lucrările ședinței, din partea primăriei orașului Nădlac participă: Mărginean Ioan-Radu- primar UAT Nădlac, Gros Alexandru- secretar general UAT Nădlac, Gondec Pavel-șef serviciu buget, Ilieș Ioana Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Aldea Ioan- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Roszkoș Ioan- șef SVSU Nădlac, Ianecsko Alina- consilier juridic, Iamrișka Cristian- referent compartiment managementul proiectelor care asigură înregistrarea video a ședinței.

DI secretar general constată faptul că, convocarea consiliului local în ședința de astăzi a fost efectuată în baza dispoziției primarului orașului Nădlac nr.409 din 12.11.2019 și deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți la lucrările ședinței, este asigurat cvorumul necesar întrunirii, declarând în acest sens ședința legal constituită.

În continuare, președintele de ședință- dna Huszarik Alexandrina Nicoleta, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 19.11.2019.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 29.10.2019.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Nădlac pe anul 2019.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local din anii precedenți.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.10.2019.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat în orașul Nădlac, parcela evidențiată în CF nr. 309299 Nădlac.

7.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Acționarilor Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

8.Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Nădlac, potrivit prevederilor Ordinului nr.75/2019.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea primirii în folosință gratuită, din partea Consiliului Județean Arad, a unei ambulanțe pentru a deservi Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare Nădlac.

10.Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Nădlac, aflate în administrare și folosință la Compania de Apă Arad S.A., în vederea scoaterii din funcțiune.

11.Proiect de hotărâre privind însușire P.U.Z. și R.L.U. pentru „Zonă servicii, activități

turistice și agrement”.

Deoarece nu există propuneri de modificare a ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 19.11.2019”, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre fiind majoritatea consilierilor prezenți (7 voturi).

Se trece la pct.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a consiliului local Nădlac din data de 29.10.2019.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă există discuții sau completări referitor la procesul verbal.

Deoarece nu există observații cu privire la procesul verbal, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 29.10.2019”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este votul majorității consilierilor prezenți (7 voturi).

Se trece la pct.3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Nădlac pe anul 2019.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.4. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local din anii precedenți.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.5. Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.10.2019.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere: Kelo Milan, fiind întrunită majoritatea necesară aprobării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.6. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat în orașul Nădlac, parcela evidențiată în CF nr. 309299 Nădlac.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Acționarilor Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Nefiind alte discuții sau propuneri referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, cu propunerea de modificare, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.8. Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Nădlac, potrivit prevederilor Ordinului nr.75/2019.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).



Se trece la pct.9. Proiect de hotărâre privind aprobarea primirii în folosință gratuită, din partea Consiliului Județean Arad, a unei ambulanțe pentru a deservi Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare Nădlac.

DI secretar general precizează că se propune modificarea titlaturii proiectului de hotărâre, deoarece protocolul de predare-primire a ambulanței a fost semnat, astfel că se va ratifica acest protocol care a fost încheiat cu Consiliul județean Arad.

DI viceprimar întreabă dacă este vorba despre aceeași ambulanță care a fost și până în prezent dată în folosință gratuită de la Consiliul Județean, sau este vorba despre altă ambulanță.

DI secretar general precizează că este vorba despre aceeași ambulanță.

Nefiind alte discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, 1 abținere: Kocsis Andrei Valentin, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.10. Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Nădlac, aflate în administrare și folosință la Compania de Apă Arad S.A., în vederea scoaterii din funcțiune.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.11. Proiect de hotărâre privind însușire P.U.Z. și R.L.U. pentru „Zonă servicii, activități turistice și agrement”.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.12. Diverse.

DI primar precizează că a participat la Arad la ședința AGA al Aditransport Public Arad, unde a reușit să obțină mai multe informații referitor la acest proiect, orașul Nădlac nu are Companie de transport public, și-au exprimat intenția de a se înscrie în această asociație un număr de 48 UAT-uri, costul este destul de mare, presupune alocarea din bugetul local a unei subvenții pentru călători, anual ar fi vorba de un cost de aproximativ 100.000 lei, mentenanța autobuze, dacă nu dorim să mergem momentan mai departe, orașul Nădlac poate oricând să adere, de exemplu dacă localitățile parte a traseului prin care va trece autobuzul nu vor adera, în aceste localități va exista o singură oprire, se pune întrebarea dacă are sens să intrăm, deoarece costurile sunt foarte mari, iar noi nu suntem beneficiarii transportului public, la noi există societate privată care prestează acest serviciu.

DI Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav este de părere că nu este nevoie de acest serviciu, deoarece există societate privată care îl prestează.

DI primar susține că s-ar putea că costul biletului să fie puțin mai mic decât cel practicat de către această societate, însă costurile din bugetul local vor fi destul de mari.

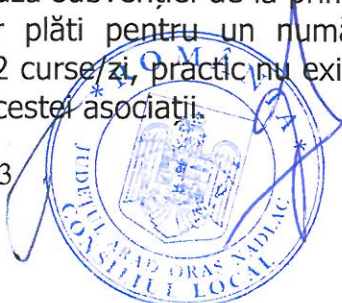
DI Aldea Ioan susține că locuitorii care lucrează la Arad, de regulă au asigurat transportul de către angajator.

Dna Huszarik Alexandrina Nicoleta susține că există și profesori care fac naveta, de la Arad sunt 5 profesori, care vin cu două autoturisme, iar de la Pecica este unul singur.

DI Paliș Gligor susține că trebuie analizat dacă are sens să plătim.

DI primar susține că noi putem oricând intra în această asociație.

DI Aldea Ioan susține că ca și costuri, va presupune și plata angajaților societății de transport, biletul se va putea reduce doar în baza subvenției de la primărie, practic fiind vorba despre banii cetățenilor, 6000 persoane vor plăti pentru un număr de aproximativ 200 beneficiari, fiind vorba poate de un număr de 2 curse/zi, practic nu există nici un avantaj, ar fi bine de văzut un plan de investiții din partea acestei asociații.



Dl secretar general susține că astăzi a avut loc ședința așa la nivel județean, nu cunoaștem ce anume s-a discutat, hotărârea de consiliu care s-a dat nu ne obligă momentan la nimic.

Dl primar prezintă solicitarea depusă de către dl Bordianu Viorel, o scrisoare de intenție prin care acesta își exprimă intenția de cumpărare a imobilului situat pe str. Victoriei, nr.44-47, respectiv evaluarea acestuia, intenția fiind de construire a unui hotel.

Dl Albu Cosmin Cristian este de părere că ar trebui ca acel imobil să fie evaluat, deoarece primăria nu are potențial financiar să facă acolo ceva, s-a mai încercat, însă fără rezultat.

Dl Paliș Gligor este de părere că este o scrisoare de intenție, nu trebuie dat un răspuns acum, doar să se vadă totuși prețul, să nu fie stabilit un preț derizoriu.

Dl secretar general susține că trebuie stabilit ce anume se dorește cu acel imobil, la următoarea ședință de consiliu se va propune un proiect de hotărâre privind intenția de vânzare, sau dacă se dorește să i se dea o altă utilitate, trebuie aleasă o variantă.

Dl Onea Mircea Laurențiu întreabă care ar fi costul unui raport de evaluare.

Dl Gondec Pavel susține că nu știe exact cât ar costa, se poate da spre evaluare, dacă nu va conveni prețul, nu se merge mai departe, e o sumă și evaluarea, dar nu costă chiar așa de mult.

Dl Kelo Milan susține, având în vedere poziția aceluși imobil, deoarece lucrarea la campusul școlar nu este finalizată, și foarte curând această lucrare nu se va termina, acest imobil să poată să fie amenajat dacă va fi cazul pe viitor pentru săli de clasă, ca o variantă de rezervă.

Dna Huszarik Alexandrina Nicoleta susține că această propunere nu mai este una viabilă deoarece conform reglementărilor în vigoare, pentru că au existat modificări în ce privește clădirea școlii, deoarece s-au construit grupuri sanitare noi, suprafața curții s-a micșorat, și de asemenea deoarece s-a construit lângă aceste imobile un bloc de locuințe cu curtea aferentă, acea clădire nu se mai poate amenaja pentru local de școală, conform normelor UE, pe fiecare copil este stabilit un anumit număr de mp/curte, nu mai există această posibilitate.

Dl Onuțe Dan Ioan este de părere că ar trebui demarată procedura de evaluare a construcției, pentru a avea un punct de plecare, iar dacă va conveni prețul, se merge cu procedura mai departe.

Dl Gondec Pavel susține că peste aproximativ 1 lună se vor supune spre aprobare impozitele și taxele pentru anul 2020, în propunere nu mai există propunerea de majorare a impozitelor și taxelor pentru clădiri neîngrijite, deoarece tocmai orașul deține în zona centrală două imobile, dintre care sediul administrativ este unul dintre ele, este vorba totuși de centrul orașului, se poate face un calcul ce ar presupune ca și investiție, cât ar fi costul unei asemenea lucrări, de 20 de ani nu a existat nici o idee. Sunt mai multe imobile proprietate a orașului la care ar trebui dată o destinație, fosta școală Viile vechi, școala evreiască, ce se întâmplă cu lucrarea la campus, nu se mai face acolo nimic, facem școală aici, trebuie puse la punct aceste clădiri, cum să avem pretenții de la alții să întrețină clădirile lor, dacă nu intervenim noi la clădirile noastre.

Dl Kelo Milan este de părere că acel imobil cel puțin ar trebui să fie închis cu gard, să nu intre nimeni.

Dl primar este de părere că se pune gard, poate peste două luni se ia jos, soluția nu este gardul, aspectul se va strica și mai mult, va arăta urât, trebuie dată o destinație.

Dl Albu Cosmin Cristian este de părere că fără existența unui raport de evaluare nu se poate face nimic.

Dl viceprimar este de părere că și în ce privește școala evreiască și școala din Viile vechi ar trebui făcută evaluarea acestor imobile și poate se vor găsi persoane interesate.

Dl primar este de părere că școala evreiască s-ar putea amenaja.

Dl Gondec Pavel susține că această clădire este foarte mare, în imobilul respectiv puteau funcționa chiar și două instituții, putea fi și primăria cu finanțele împreună, parterul este foarte

mare, acesta se poate compartimenta, conform inventarului prețului este unul foarte mare, însă se poate solicita un raport de evaluare.

DI Kelo Milan este de părere că acel parter s-ar putea folosi și s-ar încasa chirie.

DI Gondec Pavel susține că acea clădire este a noastră, trebuie însă să i se dea o destinație, să se amenajeze și să se dea în chirie, nu este cazul, nu acesta este obiectivul administrației publice, aceasta fiind o activitate specifică societăților comerciale, se poate lua legătura cu un evaluator care să analizeze care ar fi costul necesar pentru finalizarea lucrărilor și opțiunile existente se pot pune în balanță.

DI Paliș Gligor are suspiciunea că prețul care se va stabili prin raport de evaluare nu va fi unul corect, mai ales funcție de banii care s-au investit de-a lungul timpului.

DI Gondec Pavel precizează că fiecare când investește în propria locuință, dacă vreodată are intenția de vânzare a acesteia, nu și poate putea recupera niciodată sumele investite.

Nefiind alte discuții, d-na Huszarik Alexandrina- Nicoleta, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 19.11.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUSZARIK ALEXANDRINA NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

AI/2 ex

