



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.118

din 17.09.2019

privind aprobarea cumpărării/răscumpărării terenului în suprafață de 628 mp, în condițiile prevederilor caietului de sarcini, aprobat prin HCL nr.60/17.04.2018

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 17.09.2019, Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.5471/10.09.2019
- referatul arhitectului șef al orașului Nădlac nr.5469/10.09.2019
- prevederile caietului de sarcini aprobat prin HCL nr.60/17.04.2018
- plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. PROFI TOPO CAD S.R.L.
- extras CF nr.309038 Nădlac
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.139 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cumpărarea/răscumpărarea terenului în suprafață de 628 mp, din totalul de 1.100 mp evidențiat în CF nr. 309038 Nădlac, în condițiile prevederilor caietului de sarcini, aprobat prin HCL nr.60/17.04.2018, respectiv la prețul de 10 Euro/mp, care se va achita la cursul BNR din ziua plății.

Art.2. Se avizează propunerea proprietarului tabular al terenului înscris în CF nr. 309038 Nădlac privind dezmembrarea/parcelarea terenului care va face obiectul cumpărării/răscumpărării, conform schitei și a măsurătorilor efectuate de către topograf autorizat, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1 se împuternicesc următoarele persoane:

- IOAN RADU MĂRGINEAN – primarul orașului Nădlac
- ALEXANDRU GROS – secretar general UAT Nădlac

Art.4. Persoanele împuternicite conform art. 3 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- Instituția Prefectului – județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA - MARIA

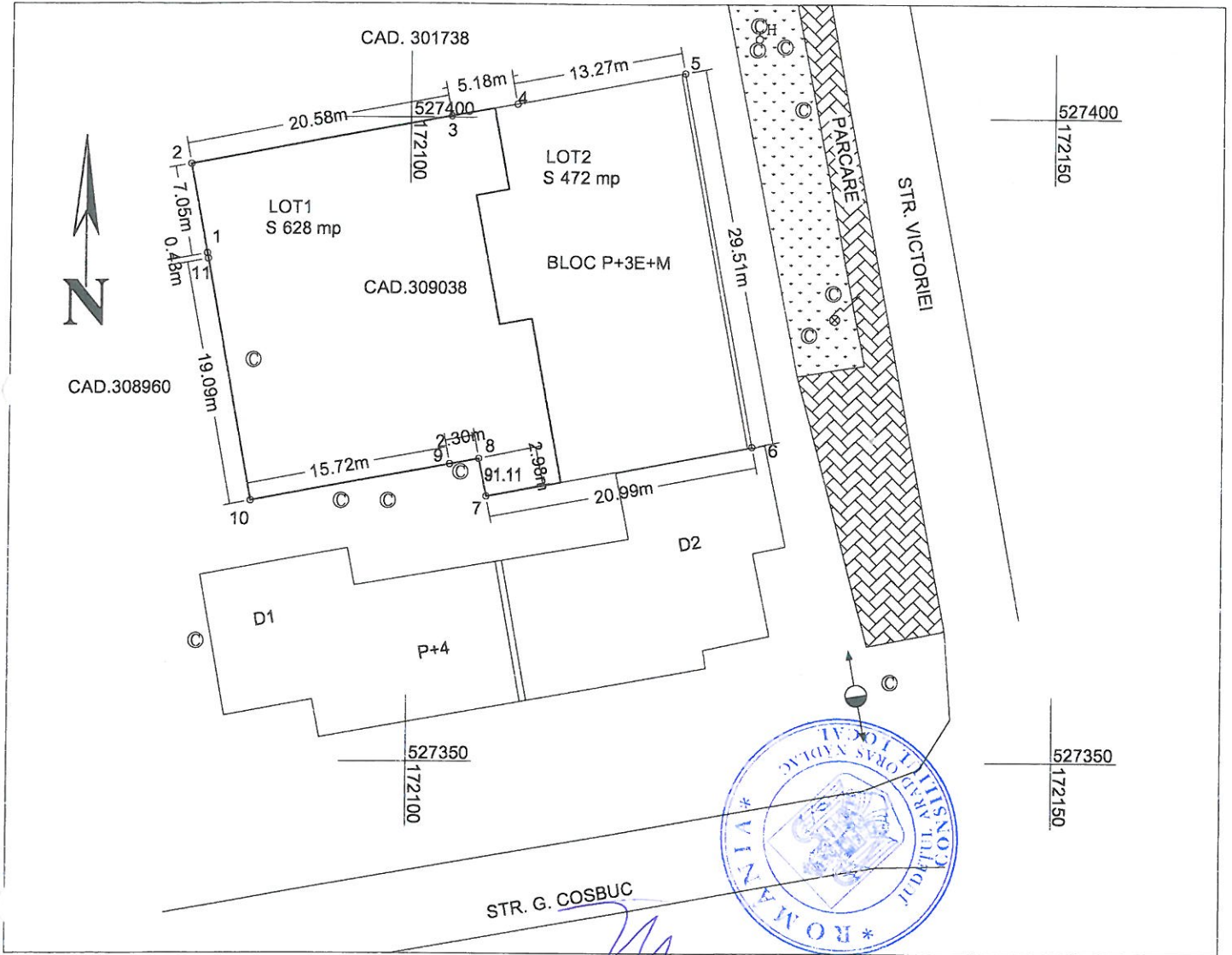
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
309038	1100	INTRAVILAN LOC. NADLAC, VICTORIEI, NR.43	
Cartea Funciara nr.	309038	UAT	NADLAC



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata mas [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. topografic	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
309038	1100	CC	INTRAVILAN CU BLOC P+3+M	Lot1		628	CC	INTRAVILAN VIRAN
				Lot2		472	CC	INTRAVILAN CU BLOC P+3+M
Total	1100			Total		1100		

Executant:
S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L.
Data: 09.09.2019

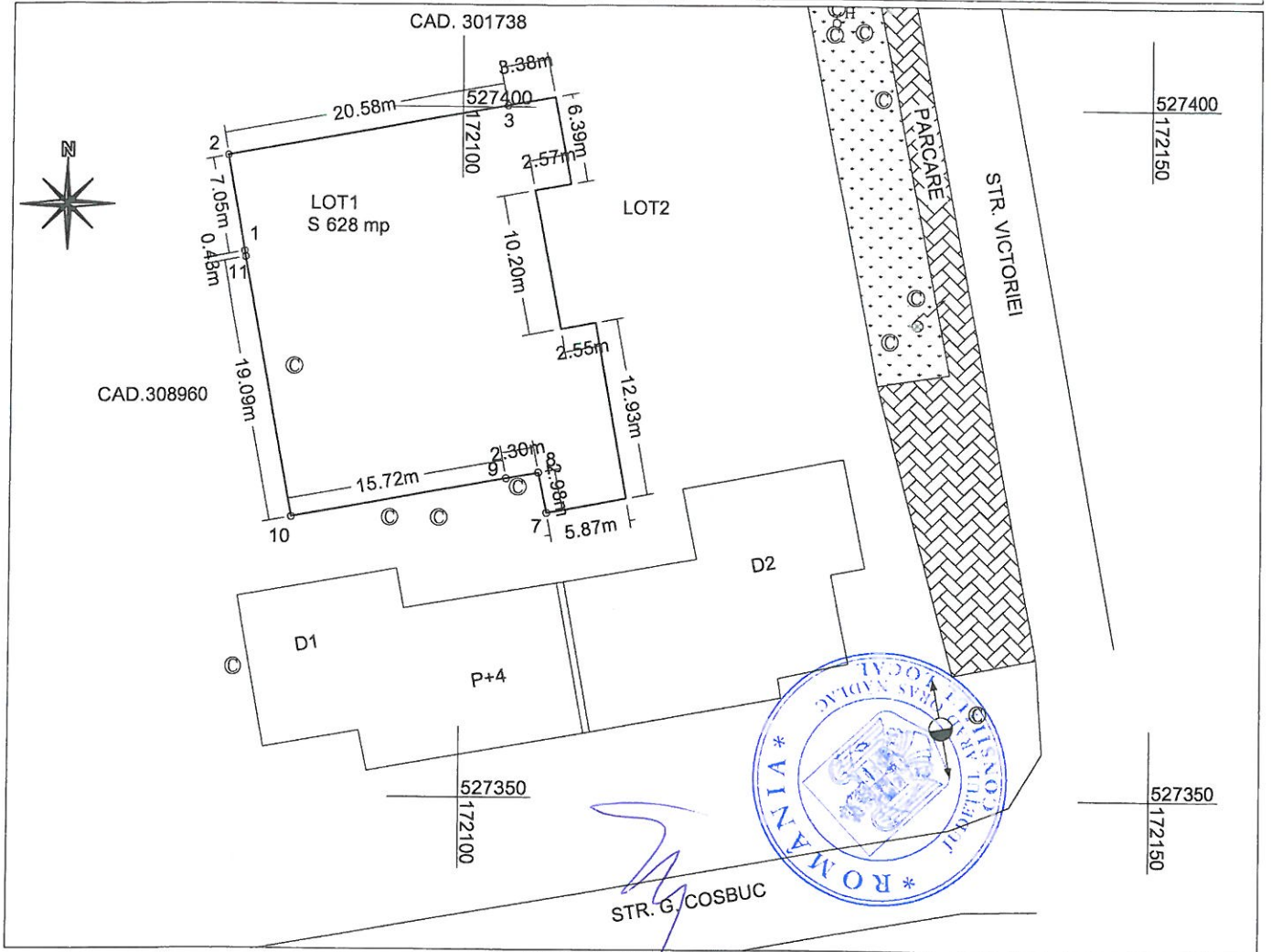
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J, Nr. 0785
S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L.
CLASA III

Receptionat:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	628	INTRAVILAN LOC. NADLAC, STR. VICTORIEI, NR.43
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NADLAC	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
LOT1	CC	628		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constrita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilui = 628 m.p.
 Suprafata din act = 628 m.p.

Executant, S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

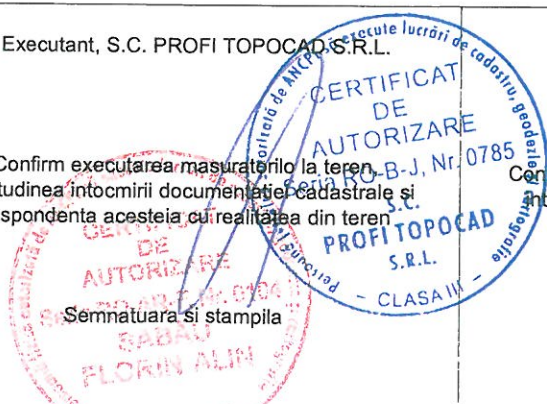
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:

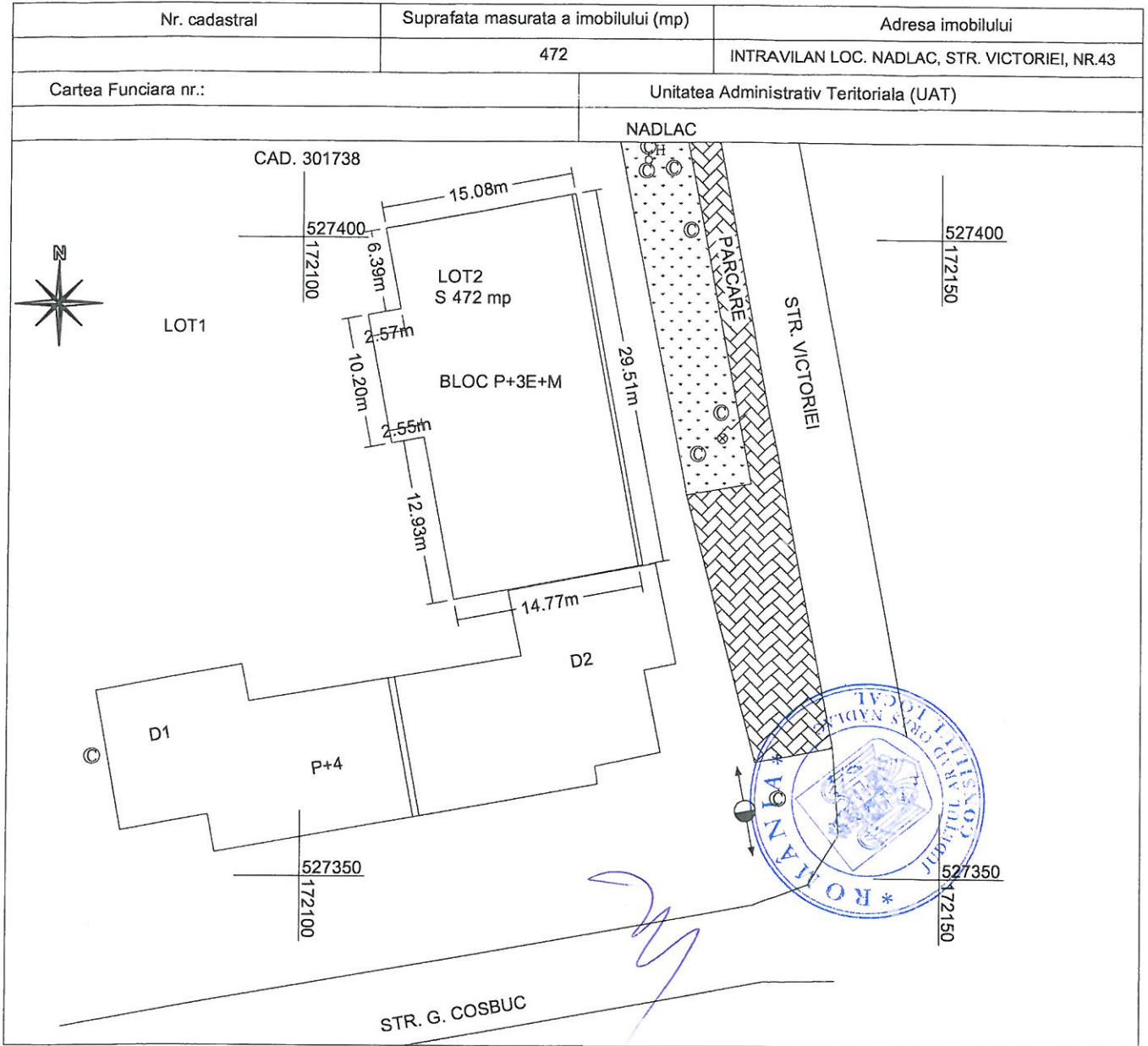
Data: 09.09.2019

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Lot 2	CC	472		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constrita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	462	BLOC P+ 3E+M ,S construita 462 mp, S desfasurata 2091 mp

Suprafata totala masurata a imobilui =472 m.p.
 Suprafata din act = 472 m.p.

Executant, S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI