



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac - 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.116

din 17.09.2019

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 310768 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 17.09.2019

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.5290/02.09.2019
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5289/02.09.2019
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 87287/20-08-2019, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 5288/02.09.2019
- comunicarea încheierii nr. 89848/27.08.2019 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5287/02.09.2019
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- extrasul C.F. nr. 310768 Nadlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

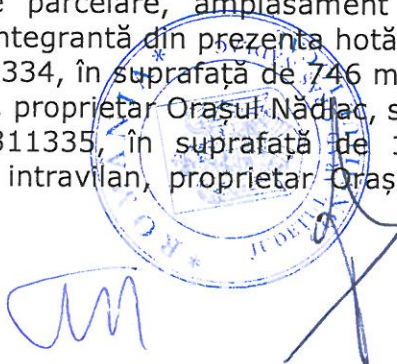
În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 310768 Nădlac (Nr. CF vechi 309157 Nădlac), parcela nr. cadastral 310768, suprafață de 2295 mp, în scopul delimitării a 3 parcele.

Art.2. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 311334, în suprafață de 746 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, str. Cartierul Nou nr. 26
2. LOT 2, nr. cad. 311335, în suprafață de 1008 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, str. Cartierul Nou nr. 26



3. LOT 3, nr. cad. 311336, în suprafață de 541 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac, str. Cartierul Nou nr. 27

Art.3. Terenul evidențiat în CF nr. 310768 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 310768 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS



A1/6 ex

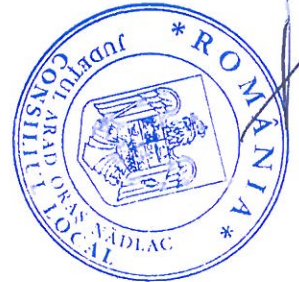
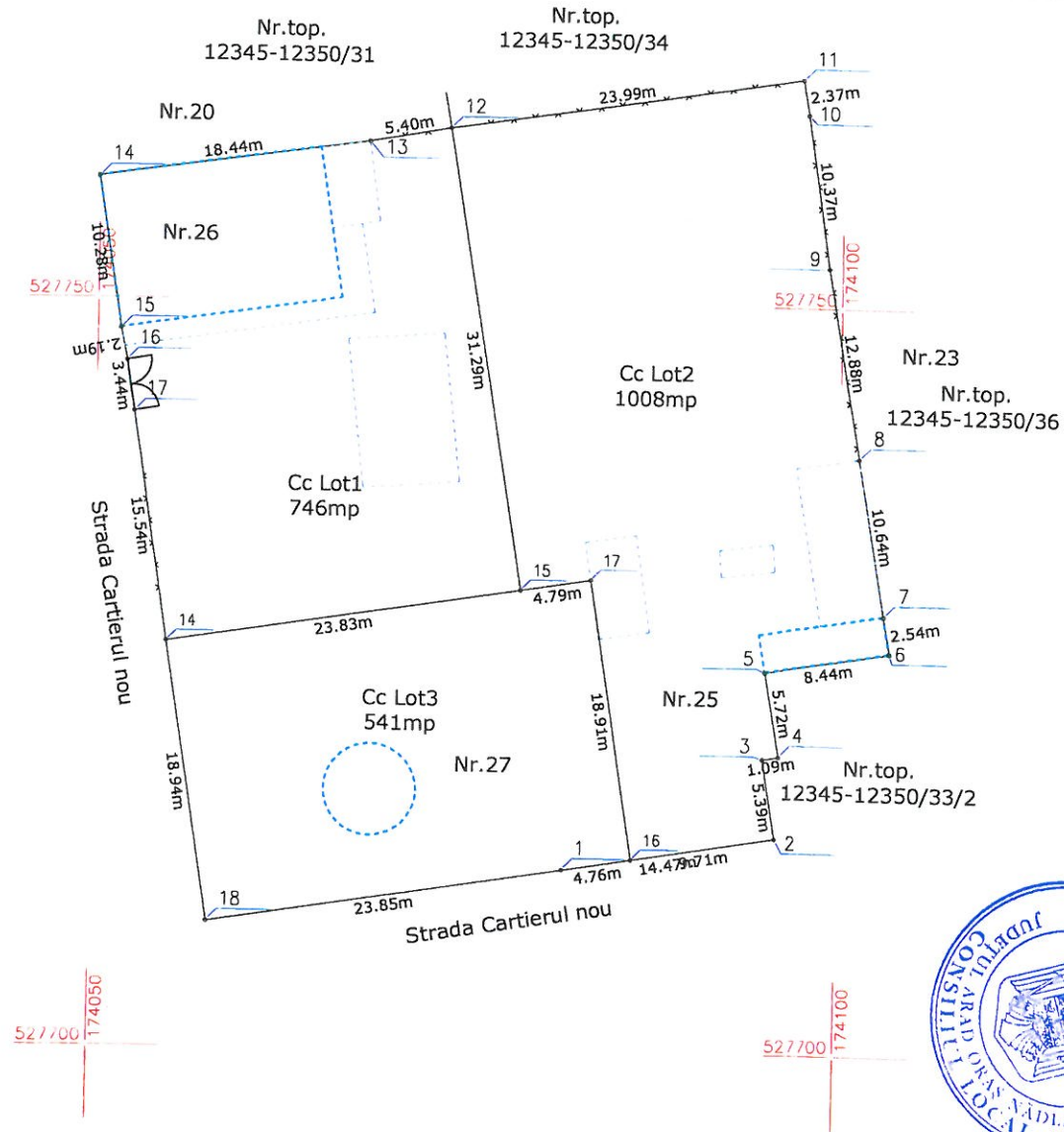
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

119

Nr. cadastral 310768	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2295	Adresa imobilului Cartierul Nou nr.25
Nr. Carte Funciara 310768	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Nadlac	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		
nr.cad.310768,nr.top.12345-12350/32/1	2295	Cc	Teren intravilan viran	311335	Lot1	746	Cc	Teren intravilan viran	
12345-12350/32/3				311335	Lot2	1008	Cc	Teren intravilan viran	
12345-12350/32/2				311336	Lot3	541	Cc	Teren intravilan viran	
12345-12350/33/1									
12345-12350/33/3									
Total	2295			Total	2295				

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 13.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si Semnatura si Parafă
Funcția consilier

Data

Stampila BCPI

20-08-2019

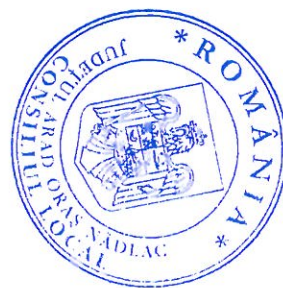
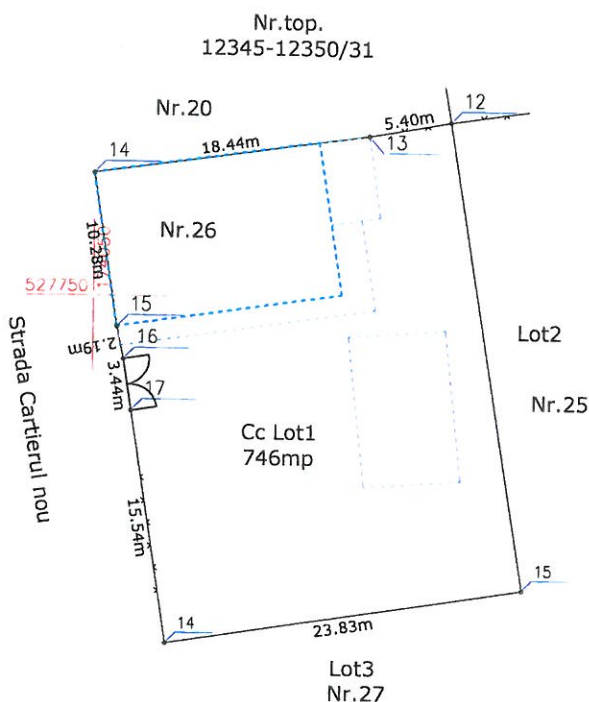


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral 577339	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 746	Adresa imobilului Cartierul Nou nr.26
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	746	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma - nr.cad.310768-Lot1
Total		746	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 746 mp
Suprafața din act = 746 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**DE
AUTORIZARE**
Seria RO-B-J Nr. 1610

Semnătura și ștampila

Data 11.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **CINTARU SEBASTIAN**
Funcția consilier

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

20-08-2019

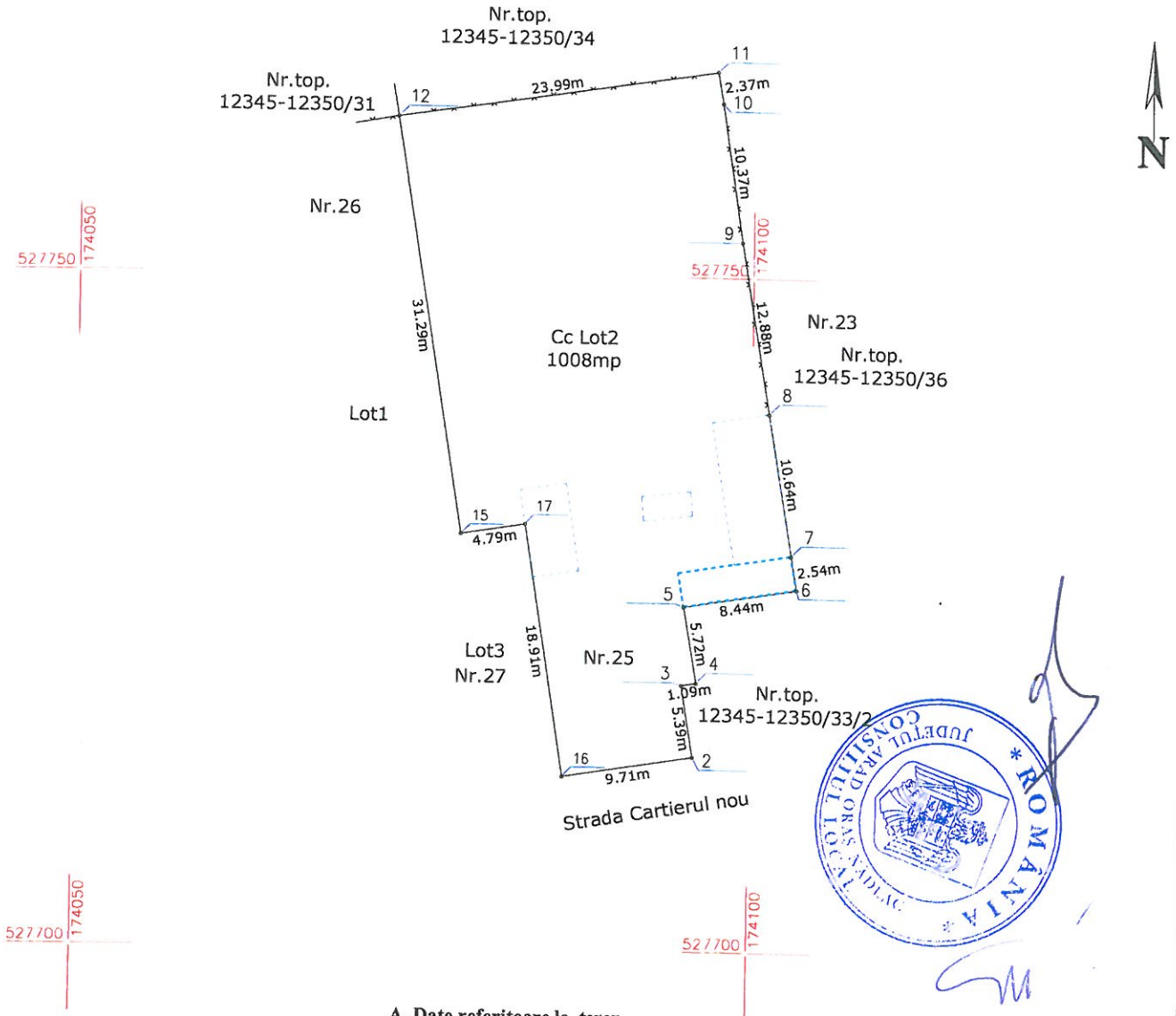
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

120

Nr. cadastral 311335	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1008	Adresa imobilului Cartierul Nou nr.25
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1008	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma - nr.cad.310768-Lot2
Total		1008	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1008 mp
Suprafata din act = 1008 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

CERTIFICAT de executie a masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J/Nr. 1610

BĂIAȘU GABRIELA

Semnătura și ștampila

Data 11.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume **UNTARU SEBASTIAN**

Funcția **consilier**

Semnătura și parafa

Data **20-08-2019**

Ștampila BCPI

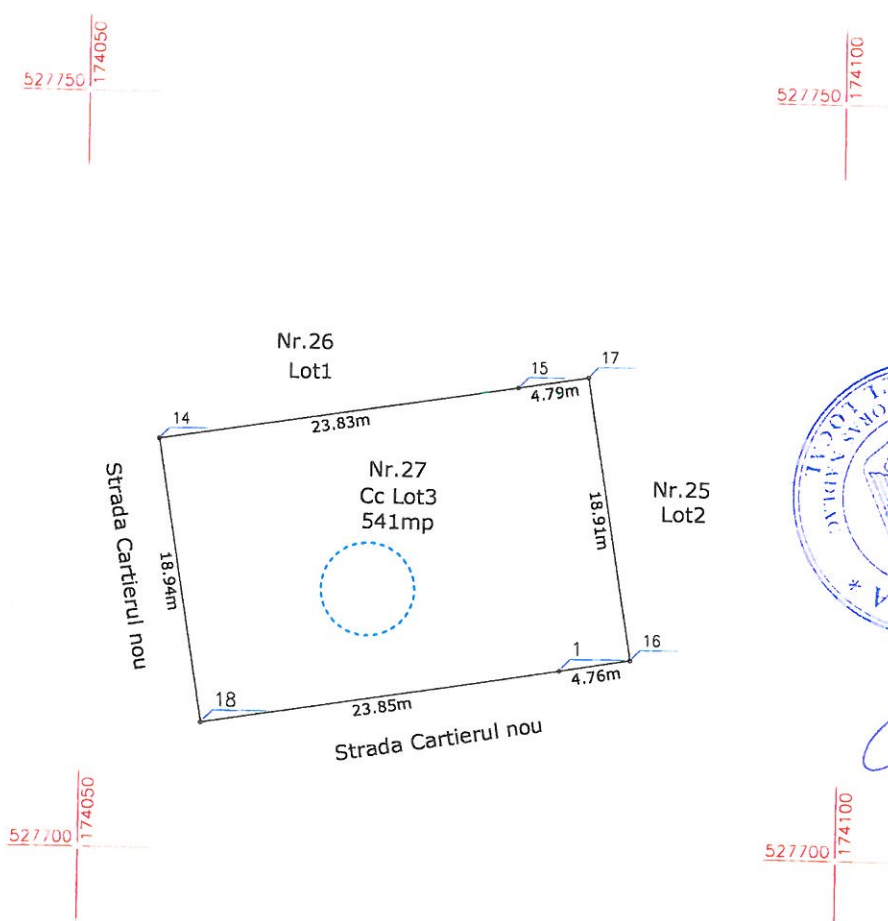


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

121

Nr. cadastral 341336	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 541	Adresa imobilului Cartierul Nou nr.27
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	541	Teren neimprejmuit - nr.cad.310768-Lot3
Total		541	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 541 mp
Suprafata din act = 541 mp

Executant **S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RC-B-J Nr. 1610



Semnătura și ștampila
Data 11.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastralitate Imobiliară ARAD

UNTARU SEBASTIAN
Funcția consilier



Semnătura și parafa

Data 20-08-2019

Ștampila BCPI

