



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.112

din 17.09.2019

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac
din data de 03.09.2019

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de
17.09.2019,

Având în vedere:

- prevederile art.138(15) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind
Codul administrativ

În temeiul art.139(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul
administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local
Nădlac din data de 03.09.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac
și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios
Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și
Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS



PROCESUL VERBAL

al ședinței extraordinare din data de 03.09.2019 a Consiliului local Nădlac

Ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 03.09.2019 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.304/29.08.2019, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri locali: Falticska Sergiu-Bogdan, Totorean Florin, Huszarik Alexandrina-Nicoleta, Orban Ecaterina-Maria, Onea Mircea-Laurențiu, Paliș Gligor, Kelo Milan, Kocsis Andrei-Valentin, Onuțe Dan-Ioan, Suslak Marek-Andrei, Nagy Iuhasz Mihai Iaroslav. Lipsesc consilierii: Paladie Răzvan-Florin, Albu Cosmin-Cristian, Somrak Dușan, Ambruș Lubomir-Ivan.

La lucrările ședinței, din partea primăriei orașului Nădlac participă: Mărginean Ioan-Radu- primar UAT Nădlac, Gros Alexandru- secretar UAT Nădlac, Ilieș Ioana Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Mazuch Marinela Luminița Felicia- membru comisia de proiecte, Ianecsko Alina- consilier juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului local Nădlac, Iamrișka Cristian- referent compartiment managementul proiectelor care asigură înregistrarea video a ședinței. Din partea S.C. APOTERM NĂDLAC S.A., este prezent dl Șproch Sorin Ivan- director.

Dl secretar constată faptul că, convocarea consiliului local în ședința de astăzi a fost efectuată în baza dispoziției primarului orașului Nădlac nr.304 din 29.08.2019 și deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți la lucrările ședinței, este asigurat cvorumul necesar întrunirii, declarând în acest sens ședința legal constituită.

În continuare, președintele de ședință- Orban Ecaterina-Maria, prezintă proiectul ordinii de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 03.09.2019.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 13.08.2019.

3.Proiect de hotărâre privind primirea-predarea și predarea-primirea bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare, realizate prin POS Mediu, declararea ca făcând parte din domeniul public al UAT Nădlac, precum și transmiterea acestora în folosință operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

4.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

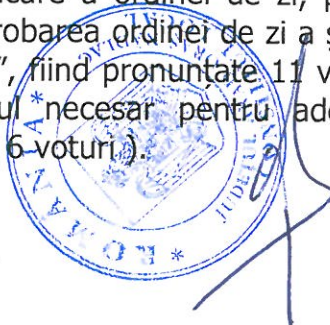
5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în baza dreptului de preemțiune, a apartamentului nr.1, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr.62, județul Arad.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației – Analiza cost-beneficiu (ACB) pentru proiectul cu denumirea "Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală".

7.Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 81 din 25.06.2019.

8.Diverse.

Deoarece nu există propuneri de modificare a ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 03.09.2019”, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre fiind majoritatea consilierilor prezenți (6 voturi).



Se trece la pct.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței consiliului local Nădlac din data de 13.08.2019.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă există discuții sau completări referitor la procesul verbal.

Deoarece nu există observații cu privire la procesul verbal, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 13.08.2019”, acesta fiind aprobat cu 10 voturi DA, 1 abținere: Onuțe Dan Ioan, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este votul majorității consilierilor prezenți (6 voturi).

Se trece la pct.3. Proiect de hotărâre privind primirea-predarea și predarea-primirea bunurilor aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare, realizate prin POS Mediu, declararea ca făcând parte din domeniul public al UAT Nădlac, precum și transmiterea acestora în folosință operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Nădlac în Adunarea Generală a Operatorului Regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în baza dreptului de preemțiune, a apartamentului nr.1, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr.62, județul Arad.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară aprobării, votul necesar fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației – Analiza cost-beneficiu (ACB) pentru proiectul cu denumirea "Producere și distribuție a energiei termice în Orașul Nădlac, utilizând energie geotermală".

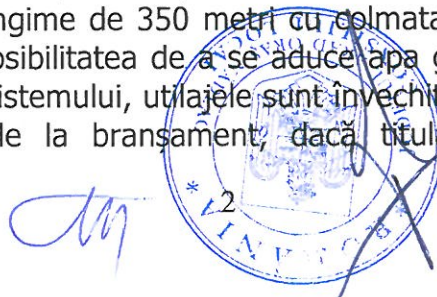
Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.7. Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 81 din 25.06.2019.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.8. Diverse.

DI Sproch Sorin susține că a depus o informare, nu este cazul să o citească, dacă există ceva nelămuriri. În luna decembrie a anului trecut, s-a produs o avarie, s-au desprins bucăți de pe țeavă, situația a fost deblocată provizoriu pentru a se putea ieși din iarnă, a discutat de problemele existente cu executivul primăriei, este ultimul termen când se mai poate face ceva, țeava este colmatată pe o lungime de 350 metri cu colmatare mare, la țeavă de 4 cm, util este 63 diametru, nu există posibilitatea de a se aduce apa geotermală la peste 45 grade, a cerut bani pentru problemele sistemului, utilajele sunt învechite, nu se face față noilor cerințe, aducerea temperaturii normale la bransament, dacă titularul are țevile colmate este



problema lui, problema este această depunere care există încă din luna decembrie, pe str. N. Bălcescu pe colț deja colmatarea nu mai este așa de mare, problema se află în prima parte a traseului, investiții s-au făcut în perioada anilor 2013-2014, situația este destul de gravă, la fel cum a fost și în anul 2018, nu sunt bani de salarii, există mai multe variante de rezolvare, cu mai multe tipuri de materiale, la care se adaugă manopera, pentru ședința de rectificare pregătește toate variantele.

DI primar întreabă ce se întâmplă în situația în care nu se efectuează aceste investiții.

DI Șproch Sorin precizează că în această situație, nu se va putea asigura încălzirea la beneficiari, respectiv instituții publice care au încălzire, asociații de proprietari care au și apă caldă și încălzire, precum și persoane juridice.

DI Onuțe Dan Ioan întreabă dacă se pot face aceste lucrări până va începe sezonul de iarnă dacă sumele vor fi alocate la următoarea rectificare de buget.

DI Șproch Sorin susține că depinde de varianta aleasă, posibil lucrarea se va putea executa în luna octombrie.

DI Onea Mircea Laurențiu întreabă dacă s-a efectuat o estimare în ce privește sumele necesare.

DI Șproch Sorin susține că depinde de materialul din care se va realiza lucrarea, la următoarea ședință va prezenta propunerile la care se adaugă și manopera, dacă se face din țevă neagră preizolată costul este de aproximativ 131.000 lei, timpul de realizare este mai mare, țeava trebuie dată jos, sudat, termenul de execuție fiind de aproximativ 3 săptămâni, este vorba de tronsonul între stație și fabrica de cânepă, pe o distanță de 130 metri, există colmatare de 2 cm, varianta a doua este mai rapidă, costul fiind mai mare, aproximativ 234.000 lei, termenul de realizare a lucrării este mai scurt, diametru interior de 90, a treia variantă este cu diametru de 102, costul fiind de 250.000 lei, variantă care ar fi cea mai bună. La prima variantă crește prețul, deoarece se adaugă lucrările de sudură, manopera și coturi, în ce privește varianta a treia cu polifuziune, se folosesc coliere cu platbandă care se pot realiza în atelier, dacă se discută cu cei de la fabrica de cânepă și se permite ca lucrarea să se facă îngropat cu săparea unui șanț, ar fi cel mai bine.

DI Onuțe Dan Ioan este de părere că este destul de greu de săpat acolo.

DI Șproch Sorin susține că există și coloana de gaz, fiind de părere că varianta agreată ar fi ultima propunete, care presupune utilizarea de coliere, platbandă, diametru de 5, sudură, fiind mai rapidă și mai simplă, ofertă există la toate cele 3 variante, fiind vorba de o lucrare pe lungime de aproximativ 350 metri.

DI Onea Mircea Laurențiu întreabă care este stadiul preluării societății Apoterm de către Foradex.

DI Șproch Sorin susține că acționar la Apoterm este Geoterm Distribution, Foradex nu are nici un interes în remedierea problemelor existente, doar încasare de bani, însă societatea Apoterm are datorii la ei, Geoterm Distribution a preluat o parte din datorii de anul trecut. Problema mare o reprezintă lipsa de resurse financiare, s-a cheltuit și pentru licența de funcționare pe 25 ani, 14000 lei, autorizație de mediu care au fost expirate, acum există licența, însă societatea nu funcționează cum trebuie, rețelele sunt vechi, randamentul schimbătoarelor nu mai este cum trebuie, deoarece nu s-a mai investit de mai demult.

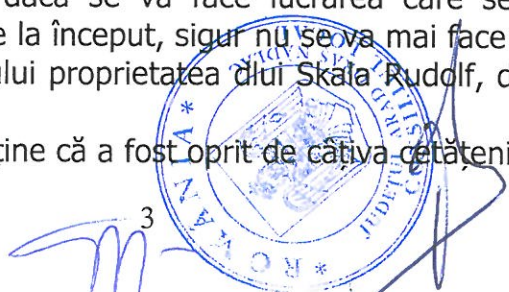
DI Onea Mircea Laurențiu întreabă dacă s-a luat în calcul posibilitatea trecerii pe gaze.

DI Șproch Sorin susține că centralele nu sunt pe gaze, ce există, este foarte uzat.

DI Onea Mircea Laurențiu susține că se propune înlocuirea unei porțiuni de 350 metri, se poate întâmpla să se producă o altă avarie, poate se va colmata și în altă parte, poate se mai sparge ceva.

DI Șproch Sorin susține că dacă se va face lucrarea care se propune, de regulă colmatarea se face în primii metri, de la început, sigur nu se va mai face avarie la distanță mai mare, de exemplu în dreptul imobilului proprietatea dlui Skala Rudolf, depunerea este de doi milimetri.

DI Onea Mircea Laurențiu susține că a fost oprit de câțiva cetățeni cu privire la faptul că



în curtea blocului nou de locuințe, ar fi existat propunerea de pavare a curții, însă consilierii locali nu ar fi fost de acord cu această propunere, existând vehiculat faptul că doar consilierii din partea UDSCR și PNL nu ar fi fost de acord, când nu a existat de fapt vreo propunere în acest sens la o ședință de consiliu.

Dl primar susține că s-au solicitat mai multe oferte, suma necesară fiind de peste 10.000 euro, solicitarea de alocare a sumelor se va depune către consiliul local la următoarea rectificare de buget.

Dl Falticska Sergiu Bogdan precizează că la data la care s-a vândut acel teren pentru construirea blocului de locuințe, deoarece nu au existat suficienți mp, s-a vândut și terenul necesar parcării, proprietarul blocului de locuințe urmând să-l cedeze primăriei gata pavat.

Dl primar susține că proprietarul blocului nu execută lucrarea pe terenul proprietatea orașului.

Dna Huszarik Alexandrina Nicoleta susține că în curtea blocului respectiv primăria nu a investit niciodată nimic, curtea blocului este nefăcută, la data la care s-a construit primul bloc, trebuia făcută și curtea, însă nu s-a întâmplat nimic, locatarii blocului au avut o ședință, la care s-ar fi discutat de aceste aspecte, în sensul că consiliul local nu ar fi alocat sumele necesare pentru pavare, curtea se va face probabil când se va termina construcția celuiil bloc de locuințe, acolo este pământ, iar dacă plouă, va fi problemă.

Dl primar susține că probabil că scurgerea se va face pe mijloc.

Dl Kelo Milan susține că a atras atenția și la ședințele anterioare ale consiliului referitor la semaforul de la intersecția de pe str. Independenței- Victoriei, care este defect, dacă nu apasă nimeni butonul, semaforul rămâne tot timpul pe roșu.

Dl primar face precizarea că s-a căutat societatea care a executat lucrarea de instalare a acelu semafor, aceasta nu mai există, se caută o altă societate care să facă această reparație la un preț cât de cât rezonabil, deoarece cee ace s-a găsit până acum, prețul este destul de mare.

Dl Kelo Milan face precizarea că această problemă nu este remediată încă din primăvară. De asemenea, sesizează din nou că la subtraversarea de la autostradă este pământ care trebuie luat cu excavator, să se ia măsuri în acest sens.

Dl primar susține că primăria nu are excavator, există două excavatoare care există în localitate, însă proprietarii acestora sunt plecați în concediu, când revin, se va lua legătura cu aceștia, iar funcție de lucrările pe care le au, se va reglementa și această situație.

Dl Kelo Milan precizează că aceasta reprezintă o situație de urgență, deoarece există posibilitatea producerii de accidente. Totodată întreabă dacă pliantele, diferitele materiale cu privire la pesta, au fost distribuite locuitorilor, oamenii să cunoască toate aspectele preventiv ce anume presupune pesta, să fie pus pe site NT-TV, anunț în piață.

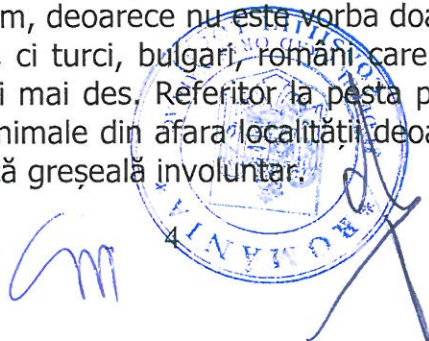
Dl primar susține că este bine să nu panicăm lumea, deoarece nu s-a confirmat nici la Pecica existența peștei, deoarece oamenii se pot apuca de tăiat porci fără să existe pesta.

Dl Kelo Milan mai aduce aminte ca dl Turian Andrei care este administrator de la piață, anunțurile pe care le primește la piață, să le predea la cel care pune anunțurile pe site-ul NT-TV, să fie postate și pe acest site, mai ales că au existat asemenea solicitări, însă nu s-a făcut acest lucru.

Dl primar susține că a discutat cu dl Turian de aceste aspecte, care este de părere că nu este cazul să le punem și pe site.

Dl Kelo Milan este de părere că dacă cetățeanul oricum plătește o anumită taxă pentru anunț, și avem personal disponibil, care pot să facă aceasta, să fie puse și pe site.

Dl Onuțe Dan Ioan sesizează circulația Tir-urilor pe str. N. Bălcescu, poliția locală să mai verifice cine circulă pe acel drum, deoarece nu este vorba doar de tir-uri care aparțin unor societăți care au activitate în oraș, ci turci, bulgari, români care nu desfășoară activitatea în localitate, să fie efectuate verificări mai des. Referitor la pesta porcină, locuitorii ar trebui să fie informați și să nu mai aducă animale din afara localității deoarece acestea ar putea să fie infestate, iar populația poate să facă greșeală involuntar.



DI primar precizează că piața este închisă în acest sens.

DI Onuțe Dan Ioan susține că în urmă cu câteva ședințe, s-a discutat de achiziționarea unei autospeciale de stins incendii.

DI primar susține că s-a primit o ofertă, costul este de 53.000 euro, primăria a primit săptămâna trecută o vizită din partea societății Falck-Slovacia, reprezentanții acesteia au susținut posibilitatea de a ne face o donație a unei autospeciale.

DI Onuțe Dan Ioan susține că suma alocată în buget, respectiv 30.000 euro este insuficientă.

DI primar susține că a discutat și cu alți primari, și s-a reușit achiziționarea autospecialei la 30.000 euro, dacă se va primi donație, este inoportun să mai achiziționăm încă una, până acum nu s-a găsit nici una care să corespundă.

Dna Huszarik Alexandrina sesizează lipsa becurilor pe str. I. L. Caragiale, o parte sunt nefuncționale, sunt arse becurile deja de 3 luni, din luna iunie, și nu este nici un pom acolo.

DI primar susține că este problemă, la orice adiere de vânt, becurile se aprind și se sting ca urmare a crengilor care ating firele de curent.

DI Onuțe Dan Ioan este de părere că ar trebui luate măsuri pentru ca becurile să nu ardă și ziua.

DI primar susține că atunci când ard becurile pe timp de zi, înseamnă că undeva se execută lucrări, pe str. I. L. Caragiale, dacă becurile s-au ars, acestea sunt în garanție și se vor înlocui.

Dna Huszarik Alexandrina Nicoleta susține că situația este deja de 3 luni, oamenii sunt revoltați, seara zona este ca un tunel.

DI Falticska Sergiu Bogdan susține că în urmă cu 6 ani de la societatea Falck s-a mai primit o donație, însă acea mașină nu era bună, ei doresc să scape de ele, deci ar fi bine să nu ne bazăm pe această propunere de donație.

DI Kelo Milan întreabă când încep lucrările de asfaltare a drumurilor prin PNDL.

DI primar susține că expertiza tehnică a fost finalizată, urmează expertiza financiară, în termen de o săptămână trebuie văzut cine va fi societatea câștigătoare care va executa lucrarea, doar să nu existe contestații și vor începe lucrările.

Nefiind alte discuții, d-na Orban Ecaterina-Maria, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 03.09.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBAN ECATERINA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

AI/2ex.

