



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

**HOTĂRÂREA Nr. 108**

din 03.09.2019

privind aprobarea vânzării, în baza dreptului de preempțiune, a apartamentului nr. 1, situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.09.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.4719/31.07.2019
  - referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.4718/31.07.2019
  - adresele S.C. ULTRA CLINICA SRL, înregistrate la primăria orașului Nădlac sub. nr. 4444/16.07.2019 și 4717/30.07.2019
  - contractul de închiriere nr. 11163/25.08.2015
  - prevederile art. 129 (1)(2) lit. „c”, (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
  - prevederile art. 1.828 din Codul Civil, republicat, actualizat
  - Extras CF 300184-C1- U6 Nădlac
  - avizul favorabil al comisiei pentru activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină
  - avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
  - avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
- În temeiul art. 139(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu drept de preempțiune, către SC ULTRA CLINICA SRL, cu sediul în Arad, Ale Ulise nr.1 bl Y8A, et.6 ap.25, județul Arad, reprezentată legal de dna Horga Ana-Vioara, cu domiciliul în Mun. Arad, Ale Ulise nr.1 bl Y8A, ap.25, județul Arad, legitimată cu CI seria AR nr 554520, CNP 2690201022848, eliberată de SPCLEP Arad la data de 21.02.2012, a apartamentului nr. 1 "sala de odihnă șoferi", situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, jud. Arad, proprietatea privată a orașului Nădlac, evidențiat în CF 300184-C1-U6 Nădlac , nr. cad. 300184-C1-U6 Nădlac, cu suprafața construită de 29 mp, suprafața utilă 17 mp, cote părți comune din unitatea individuală în suprafață de 12 mp(fațadele, podul, bransamentul termic, electric, apa-canal, coridorul, grupurile sanitare) și cota teren de 31 mp, la prețul de 5.000 euro, respectiv 23.306 lei, la cursul de schimb valutar la data evaluării de 4,6611 lei/euro, în rate lunare, pe perioada 01.09.2019 – 31.08.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.** Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.11163/25.08.2015, începând din data de 01.09.2019.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, având ca obiect apartamentul menționat la art. 1, cât și a actului adițional privind rezilierea contractului menționat la art. 2, se împuternicesc următoarele persoane:

- IOAN RADU MĂRGINEAN – primarul orașului Nădlac
- ALEXANDRU GROS – secretarul general al orașului Nădlac

**Art.4.** Persoanele împuternicite conform art.3, vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartiment administrarea patrimoniului Local și se comunică către:

- SC ULTRA CLINICA SRL, cu sediul în Arad, Ale Ulise nr.1 bl Y8A, et.6 ap.25, județul Arad
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ORBAN ECATERINA - MARIA**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
**ALEXANDRU GROS**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alexandru Gros.

**Grafic pentru plata in rate egale a Ap. 1**

Cumparator: SC ULTRA CLINICA SRL

Spațiu cumpărat: Ap. nr. 1 "sala de odihnă șoferi", str. G. Coșbuc nr.62, Nădlac

Valoarea de vanzare : 23.306 lei

Avans : 0 lei

Suma de plata in rate egale : 23,306.00

Dobanda de referinta BNR:

Dobanda aplicata : 8,37

Perioada de rambursare : 12 luni

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5=3+4
1	9.2019	23,306.00	162.56	1,942.17	2,104.73
2	10.2019	21,363.83	149.01	1,942.17	2,091.18
3	11.2019	19,421.66	135.47	1,942.17	2,077.64
4	12.2019	17,479.49	121.92	1,942.17	2,064.09
5	1.2020	15,537.32	108.37	1,942.17	2,050.54
6	2.2020	13,595.15	94.83	1,942.17	2,037.00
7	3.2020	11,652.98	81.27	1,942.17	2,023.44
8	4.2020	9,710.81	67.73	1,942.17	2,009.90
9	5.2020	7,768.64	54.19	1,942.17	1,996.36
10	6.2020	5,826.47	40.64	1,942.17	1,982.81
11	7.2020	3,884.30	27.09	1,942.17	1,969.26
12	8.2020	1,942.13	13.55	1,942.13	1,955.68
			1,056.63	23,306.00	24,362.63

