



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro



HOTĂRÂREA Nr.146

din 16.10.2018

privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a unui drept de superficie și a unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 3.029 mp, parcela cu nr. cadastral 300820, evidențiată în CF nr. 300820 Nădlac

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 16.10.2018,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. 6689/11.10.2018
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6688/11.10.2018
- adresa S.C. MOSSLEIN S.R.L. nr. 739/20.09.2018, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 6339/20.09.2018
- prevederile art. 693-702 , art. 755-772, art. 617 din Noul Cod Civil, actualizat
- Extras CF nr. 300820 Nădlac
- Extras CF nr. 308101 Nădlac
- Extras CF nr. 301567 Nădlac
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.36 (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a", "c", art.45 (3), art. 115 (1) lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă instituirea, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. MOSSLEIN S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac, str. Ioan Slavici nr. 110, jud. Arad, cod de înregistrare fiscală 26313362, reprezentată prin Paladie Calin, a unui drept de superficie asupra terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, jud. Arad, în suprafață de 3.029 mp, parcela nr. cadastral 300820, evidențiată în C.F. nr. 300820 Nădlac, proprietatea privată a orașului Nădlac, în vederea amenajării unui drum de acces și branșarea la utilități a parcelelor CF 301567 Nadlac și CF 308101 Nadlac.

Art.2.(1) Dreptul de superficie menționat la art. 1 se constituie pe o durată de 99 de ani.

(2)În conformitate cu prevederile art. 694 din Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin. (1), dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Dreptul de superficie poate fi înstrăinat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului-teren cu nr. cadastral 300820, evidențiată în C.F. nr. 300820 Nădlac, în suprafață de 350mp și pe lățime de 7m în partea estică a parcelei, ca fond aservit, în favoarea imobilelor situate în orașul Nădlac, înscrise în CF 308101 Nadlac, parcele cu nr. top. 12354/1/2, 12355, 12356/1/2/3 cu o suprafață de 2676 mp și CF 301567 Nadlac, parcele cu nr. cadastral 301567 cu o suprafață de 1275 mp din acte și 1347mp măsurată, proprietate a S.C. MOSSLEIN S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac, str. Ioan Slavici nr. 110, jud. Arad, cod de înregistrare fiscală 26313362, reprezentată prin Paladie Calin

Art.4. Dreptul de servitute de trecere menționat la art. 3 se constituie pe o durată de 99 de ani.

Art.5. Trecerea se va face pe calea cea mai scurtă la DJ 709J și prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit, cea mai mică pagubă. Proprietarul fondului dominant, în speță S.C. MOSSLEIN S.R.L. se va folosi de dreptul de servitute pentru acces la proprietate și aprovizionare, numai cu respectarea prevederilor legale și ale actului de constituire a dreptului de servitute

Art.6. Stingerea dreptului de servitute se va face în condițiile prevăzute de Codul Civil.

Art.7. Pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie menționat la art. 1 și a dreptului de servitute de trecere menționat la art. 3, se împuternicesc următoarele persoane:

- IOAN RADU MĂRGINEAN – primarul orașului Nădlac
- ALEXANDRU GROS – secretarul orașului Nădlac, care pot exercita mandatul distinct, independent câte unul.

Art.8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- S.C. MOSSLEIN S.R.L.
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ - Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTOREAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS