



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.136

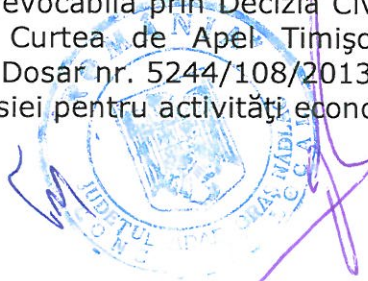
din 16.10.2018

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 908 mp, parcela cu nr. cad. 302236, evidențiată în CF nr. 302236 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Lacului nr. 14, dnei Ciovică Andreea-Ana

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 16.10.2018,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.5263/23.07.2018
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.5262/23.07.2018
- cererea nr.5249/20.07.2018 a dnei Ciovică Andreea-Ana, domiciliată în Mun. Timișoara, Ale. Libelulei nr. 1 sc. A et. 3 ap. 14, jud. Timiș
- declarația, pe proprie răspundere, nr. 570/09.07.2018, a dlui Ciovică Cosmin-Ștefăniță
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.125/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în C.F. nr. 301718 Nădlac, parcela nr. cad. 301718 , în suprafață de 160.778 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată
- Extrasul CF nr. 302236 Nădlac
- planul de amplasament și delimitare a imobilului
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr. 40887/07.08.2018, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale
- Sentința civilă nr. 6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare,



agricultură, juridică și de disciplină

- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață 908 mp, parcela cu nr. cad. 302236, evidențiată în CF nr. 302236 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Lacului nr. 14, județul Arad, dnei Ciovică Andreea-Ana, legitimată cu CI seria TM nr. 726723, CNP 2781109024486, domiciliată în Mun. Timișoara, Ale. Libelulei nr. 1 sc. A et. 3 ap. 14, jud. Timiș, cu notarea dreptului de uzufruct viager în favoarea dnei Szlancsik Ana, identificată cu C.I. seria AR nr. 869858, eliberată de SPCLEP Nădlac, la data de 19.07.2018, CNP 2360821024496, domiciliată în orașul Nădlac, str. Lacului nr. 14, jud. Arad.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 67/03.05.2007.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- IOAN-RADU MĂRGINEAN – primar
- ALEXANDRU GROS – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302236, evidențiată în CF nr. 302236 Nădlac, în suprafață de 908 mp, teren situat în orașul Nădlac, str. Lacului nr. 14, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- dna Szlancsik Ana, domiciliată în orașul Nădlac, str. Lacului nr. 14, jud. Arad
- dna Ciovică Andreea-Ana, domiciliată în Mun. Timișoara, Ale. Libelulei nr. 1 sc. A et. 3 ap. 14, jud. Timiș
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTOREAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

ALEXANDRU GROS