



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.48

Din 11.05.2017

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 24.04.2017

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2017,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 24.04.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOMRAK DUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

PROCESUL VERBAL

al ședinței ordinare din data de 24.04.2017 a Consiliului local Nădlac



Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 24.04.2017 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.230/14.04.2017, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Orban Ecaterina-Maria, Paliș Gligor, Huszarik Alexandrina- Nicoleta, Somrak Dușan, Totorean Florin, Albu Cosmin- Cristian, Onuțe Dan- Ioan, Paladie Răzvan- Florin, Suslak Marek- Andrei, Ambrus Lubomir-Ivan, Kizur Flavius-Dusan, Kelo Milan. Lipsesc consilierii: Falticska Sergiu- Bogdan, Onea Mircea-Laurențiu, Kocsis Andrei-Valentin.

La ședință mai participă:

- din partea primăriei orașului Nădlac: dl primar Mărginean Ioan-Radu, dl secretar Alexandru Gros, Ilieș Ioana-Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Gondec Pavel- șef serviciu buget, Istvanovicz Călin-Florin- consilier compartiment urbanism-arhitect-șef, Iamriskă Ioan Cristian, Ianecsko Alina- consilier juridic.

D-l secretar constată legalitatea constituirii ședinței, deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți, fiind îndeplinit cvorumul necesar întrunirii. Acesta solicită să se facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni, deoarece mandatul d-lui Somrak Dușan a expirat.

D-l Kelo Milan propune pe d-l Somrak Dușan.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea de alegere în funcția de președinte de ședință a d-lui Somrak Dușan pentru o perioadă de 3 luni, propunere care este aprobată cu 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor prezenți (7 voturi).

Președintele de ședință- Somrak Dușan, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 24.04.2017.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 20.04.2017.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate, a taxelor pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al orașului Nădlac, precum și a amenajărilor aplicabile începând cu anul fiscal 2018.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2018.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului referitor la activitatea de colectat, transportat, depozitat deșeurii menajere pentru persoane juridice, precum și aprobarea taxelor speciale de colectat, încărcat, transportat și depozitat deșeurii menajere de la persoane fizice pentru anul fiscal 2018.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi (alei/intrări) din orașul Nădlac.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.5092/2005.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 909 mp, parcela cu nr. cad.302250, evidențiată în CF nr. 302250 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii nr. 11, județul Arad, dnei Vesa Anne Maria și dlui Vesa Ioan.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 911 mp, parcela cu nr. cad. 302247, evidențiată în CF nr. 302247 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii, nr. 5, județul Arad, dnei Sârca Ana și dlui Sârca Ioan-Emil.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 469 mp, parcela cu nr. cad. 302253, evidențiată în CF nr. 302253 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii, nr. 15, județul Arad, dnei Toszczki Ana.

11. Aviz de principiu cu privire la demararea procedurii de expropriere a unor terenuri.

12. Diverse.

D-l primar propune:

- scoaterea de pe ordinea de zi pct. 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 20.04.2017
- în locul punctului 2 introducerea următorului punct - Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 28.03.2017

Deoarece nu sunt alte completări sau modificări referitor la ordinea de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 24.04.2017”, cu propunerea de modificare făcută de către dl primar, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (7 voturi).

Se trece la **pct. 2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 28.03.2017.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă sunt obiecții referitor la procesul verbal.

Deoarece nu există obiecții, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 28.03.2017”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (7 voturi).

Se trece la **pct. 3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate, a taxelor pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al orașului Nădlac, precum și a amenajărilor aplicabile începând cu anul fiscal 2018.

Dl Paladie Răzvan întreabă dacă există vreo modificare legislativă care stabilește alt termen de aprobare de către consiliul local a impozitelor și taxelor locale, deoarece până acum se aprobau la sfârșitul anului pentru anul fiscal viitor.

Dl secretar precizează că o asemenea prevedere a existat și în urmă cu câțiva ani, când impozitele și taxele trebuia să fie aprobate până la finele lunii mai pentru anul fiscal viitor, iar acum conform modificărilor apărute în Codului fiscal, începând cu acest an termenul de aprobare a impozitelor și taxelor locale este 30.04 pentru anul fiscal viitor.

Nefiind alte discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct. 4.** Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2018.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct. 5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului referitor la activitatea de colectat, transportat, depozitat deșeuri menajere pentru persoane juridice, precum și



aprobarea taxelor speciale de colectat, încărcat, transportat și depozitat deșeuri menajare de la persoane fizice pentru anul fiscal 2018. 19

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct.6.** Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi (alei/intrări) din orașul Nădlac.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct.7.** Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.5092/2005.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct.8.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 909 mp, parcela cu nr. cad.302250, evidențiată în CF nr. 302250 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii nr. 11, județul Arad, dnei Vesa Anne Maria și dlui Vesa Ioan.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct.9.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 911 mp, parcela cu nr.cad.302247, evidențiată în CF nr.302247 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Primăverii, nr.5, județul Arad, dnei Sârca Ana și dlui Sârca Ioan-Emil.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct.10.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 469 mp, parcela cu nr. cad. 302253, evidențiată în CF nr.302253 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str.Primăverii, nr.15, județul Arad, dnei Toszczki Ana.

Nefiind discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi), fiind întrunită majoritatea necesară adoptării hotărârii.

Se trece la **pct.11.** Aviz de principiu cu privire la demararea procedurii de expropriere a unor terenuri.

Dl Paliș Gligor solicită explicații la acest punct.

D-l secretar precizează că este necesară elaborarea unui PUZ pentru terenul care se află vis a vis de Petrom, teren pe care Orașul Nădlac este proprietar, de o parte și alta a acestuia există parcele de teren care aparțin altor persoane fizice, împreună cu dl primar și dl viceprimar s-au purtat discuții cu proprietarii acestor terenuri, în vederea cumpărării parcelor proprietatea acestora, dar din păcate nu s-a ajuns la o înțelegere în ce privește prețul de cumpărare, posibilitatea cumpărării acestor terenuri care aparțin persoanelor fizice pe cale amiabilă nu este posibilă, aceste parcele de teren fiind necesare, deoarece elaborarea PUZ-ului vizează și terenul proprietatea lor, prețul cerut de către aceștia a fost foarte ridicat, nici o evaluare din orașul Nădlac nu ar ajunge la prețul avansat de către



aceștia, iar deoarece procedura de expropriere presupune întocmirea de studii de fezabilitate, fezabilitate, stabilirea indicatorilor tehnico- economici care implică unele cheltuieli de la bugetul local, de asemenea presupune și reabilitarea de drum, sau înființarea de drum, rețea de energie electrică, canalizare, apă curentă, este necesar emiterea unui aviz de principiu. Terenurile care aparțin acestor persoane fizice sunt în suprafață de aproximativ 3 ha, parcele adiacente DN 7, fiind diminuate prin expropriere de către Statul Român deoarece s-a construit autostrada, respectiv drumul de legătură către aceasta, este necesar până la supunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre, emiterea unui aviz de principiu cu privire la demararea procedurii de expropriere a terenurilor care aparțin acestor persoane fizice. Dacă mai există întrebări, din partea compartimentului urbanism este prezent dl Istanovicz Călin, care poate să ofere și alte explicații dacă se consideră necesar.

Deoarece nu mai există alte neclarități, președintele de ședință supune la vot emiterea unui aviz de principiu cu privire la demararea procedurii de expropriere a unor terenuri, fiind pronunțate 12 voturi DA, votul necesar emiterii avizului de principiu, fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.12.** Diverse.

Dl Paladie Răzvan propune ca începând cu următoarea ședință să se treacă la ora de vară în ce privește ținerea ședințelor ordinare a consiliului local, ideal este ziua de marți sau joi, pentru a exista posibilitatea ținerii ședințelor pe comisii de specialitate, deoarece așa cum s-a întâmplat azi că s-a convocat consiliul local în ziua de luni, este greu de ținut ședință de comisie vineri, eventual cum s-a ținut acum a fost înaintea ședinței de consiliu.

Dl secretar precizează că deoarece pleacă împreună cu dl primar de mâine- marți, la Moneasa, la instruire, până la finele săptămânii, era necesar ca ședința de consiliu să fie convocată luni.

Dl Paliș Gligor susține necesitatea schimbării pardoselii la sala de sport, lucrările pot fi efectuate pe timp de vară, când nu există atâtea activități, iunie- iulie ar fi perioada optimă, posibil și începutul lunii august, au fost depuse deja două oferte în acest sens, poate se mai găsește și a treia.

Dl Paladie Răzvan întreabă dacă nu există posibilitatea de extindere.

Dl Paliș Gligor susține că trebuie să se vadă cum se poate face aceasta.

Dl viceprimar amintește domnilor consilierilor de faptul că în data de 05.05. se va organiza un eveniment deosebit de important pentru localitatea noastră, respectiv 500 de ani de la reformarea Bisericii evanghelice, consiliul local va fi convocat într-o ședință extraordinară, ar fi foarte bine dacă toți consilierii ar putea să participe la lucrările acestei ședințe, ora stabilită pentru această ședință fiind 15,00, pentru a nu se suprapune cu un alt eveniment care se va ține în aceeași zi, respectiv școala de dans, aceasta mai ales având în vedere faptul că vor fi invitați oaspeți, să fie prezenți cât mai mulți consilieri.

Dl secretar propune devansarea termenului ținerii Zilelor orașului Nădlac care se organiza în ultimul sfârșit de săptămână din luna august cu o săptămână înainte, deoarece există anumite probleme în ce privește cazarea oaspeților, nu există suficiente locuri de cazare pentru cei care vor fi invitați, și nu se dorește să se facă cazarea acestora la Pecica.

Dl viceprimar precizează că la dl Pătean la pensiunea Vila Rosa există chiar un eveniment în acea zi, sigur oaspeții nu se vor duce la somn devreme, însă dacă doresc să se odihnească, probabil vor fi deranjați de evenimentul care se va organiza acolo.

Dl Paladie Răzvan precizează că la Peregu Mare zielele comunei se organizează în acest an în ultima săptămână din luna iunie, iar la Peregu Mic în prima săptămână din luna august.

Dl secretar susține că așa cum s-a propus a fi ținut acest eveniment la Nădlac, va fi suprapus cu Zilele Aradului și poate există posibilitatea de a se aduce anumiți artiști care vor participa acolo.



Dna Huszarik Alexandrina susține că Zilele orașului sunt suprapuse cu nunta fiului ei, camerele fiind rezervate încă de anul trecut de către oaspeții care sunt invitați să participe la acest eveniment.

DI secretar solicită să se emită un aviz de principiu referitor la devansarea organizării Zilelor orașului Nădlac în luna august, cu o săptămână înainte, fiind pronunțate 12 voturi DA.

DI Paladie Răzvan susține să fie anunțată și populația deoarece sunt mulți nădlăcani care sunt plecați la muncă în străinătate, iar de Zilele orașului obișnuiesc să vină acasă, această modificare să fie mediatizată.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Somrak Dușan- președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 24.04.2017.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOMRAK DUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



