



Yli's D.
[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.24

Din 09.03.2017

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Nădlac și Parohia ortodoxă română Nădlac

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.03.2017,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.1268/03.03.2017
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.1270/06.03.2017
- adresa primăriei orașului Nădlac nr.10898/22.12.2016
- adresa parohiei ortodoxe române Nădlac nr.5/03.03.2017, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.1267/03.03.2017
- proiectul privind construirea obiectivului de investiții "Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupă, Nădlac, județul Arad"
- Extras CF nr.304094 Nădlac
- Extras CF nr.304489 Nădlac
- prevederile art.36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Orașul Nădlac și parohia ortodoxă română Nădlac, astfel:

- Orașul Nădlac cedează imobilul situat în orașul Nădlac, jud. Arad evidențiat în CF nr.304094 Nădlac, parcela cu nr. cad. 304094, construcție și teren- teren în suprafață de 894 mp, construcție în suprafață de 124 mp, domeniu privat al Orașului Nădlac și primește terenul proprietatea parohiei ortodoxe române Nădlac
- parohia ortodoxă română Nădlac, cu sediul în orașul Nădlac, str. Ioan Slavici, nr.57-59, jud. Arad, cedează terenul situat în orașul Nădlac, str. Horea, nr. 27, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 304489 Nădlac, parcela-cu nr. top.3002, în suprafață de 976 mp, proprietatea parohiei orodoxe române Nădlac și primește terenul proprietate a Orașului Nădlac.

[Signature]
[Signature]

Art.2. Prețul imobilelor menționate la art.1 se va stabili prin rapoarte de evaluare care vor elaborate de către o societate specializată, fiind supuse aprobării Consiliului Local. În situația în care vor exista diferențe de preț între cele două imobile, proprietarul imobilului la care se va stabili că are o valoare mai mică, va fi obligat la plata unei sulte, sumă care se va achita la data perfectării contractului de schimb în formă autentică.

Art.3. Se acceptă constituirea, în favoarea Orașului Nădlac asupra parcelei evidențiate în CF nr. 304489 Nădlac, parcela cu nr. top.3002, în suprafață de 976 mp, proprietatea parohiei ortodoxe române Nădlac, a dreptului de suprafață în scopul edificării a unei părți din obiectivul de investiții "Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupă, Nădlac, județul Arad", suprafața care de fapt va înceta odată cu transferul dreptului de proprietate.

Art.4. Imobilul menționat în cuprinsul art.1- parcela cu nr. cad. 304094, evidențiată în CF nr. 304094 Nădlac, în suprafață de 894 mp, situat în orașul Nădlac, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Pentru semnarea contractului de schimb în forma autentică, precum și notarea dreptului de suprafață conform prevederilor art.1, 3, se desemnează :

- MĂRGINEAN IOAN-RADU – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.6. Demararea procedurii de schimb a imobilelor se va efectua doar după finalizarea obiectivului de investiții "Grădiniță cu program normal cu 4 săli de grupă, Nădlac, județul Arad".

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- Parohia ortodoxă română Nădlac
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SOMRAK DUȘAN



SECRETAR

ALEXANDRU GROS

