



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA nr.20

din 28.02.2017

privind stabilirea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri,
destinate închirierii, situate în orașul Nădlac, construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.764/14.02.2017
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.763/14.02.2017
- adresa nr.2386/08.02.2017 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.686/08.02.2017
- prevederile art.8, alin.7-11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, actualizată
- anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată
- Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1-2, lit. d), coroborat cu alin. 6, lit. a) punctul 5 și 17, respectiv art.45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată,

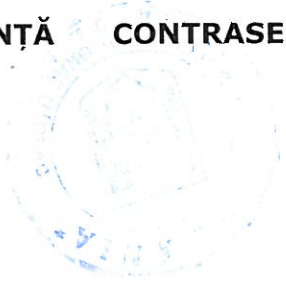
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește chiria aferentă locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru perioada 01.03.2017-31.12.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria stabilită se aplică doar contractelor de închiriere care au fost încheiate după intrarea în vigoare a Legii nr.221/2015.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOMRAK DUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Acđ/mp	Preț euro/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) euro	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorități publice	Chiria netă anuală (euro)	Chiria lunară (euro)	Valoarea chiriei după ponderarea rang localității (euro)	Valoarea chiriei după ponderarea venituri (euro)	
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*Venit	
2	85,04	394,83	33.576,34	559,61	134,31	171,24	67,15	0,00	932,31	77,69	69,92	0,90 0,95 1	62,93 66,42 69,92
2	86,04	394,83	33.971,17	566,19	135,89	173,25	67,94	0,00	943,27	78,61	70,75	0,90 0,95 1	63,68 67,21 70,75

Venit	Coefficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,90
Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,95
Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SOMRAK DUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

ALEXANDRU GROS

