



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

22

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

**HOTĂRÂREA Nr.140**

Din 28.11.2017

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac  
din data de 02.11.2017

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de  
28.11.2017,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 02.11.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
TOTOREAN FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



**PROCESUL VERBAL**

al ședinței extraordinare din data de 02.11.2017 a Consiliului local Nădlac

Ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 02.11.2017 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.507/30.10.2017, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Onea Mircea- Laurențiu, Falticska Sergiu- Bogdan, Paliș Gligor, Onuțe Dan- Ioan, Kocsis Andrei-Valentin, Kizur Flavius-Dusan, Ambrus Lubomir-Ivan, Totorean Florin, Somrak Dușan, Huszarik Alexandrina- Nicoleta, Suslak Marek- Andrei, Paladie Răzvan- Florin. Lipsesc consilierii: Albu Cosmin- Cristian, Orban Ecaterina-Maria, Kelo Milan.

La lucrările ședinței, din partea primăriei orașului Nădlac, mai participă: dl primar Mărginean Ioan-Radu, dl secretar Alexandru Gros, Aldea Ioan- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Istvanovicz Călin-Florin- arhitect-șef, Iamriska Ioan Cristian- referent compartiment pentru managementul proiectelor, Ianecsko Alina- consilier juridic aparat permanent de lucru al Consiliului Local Nădlac.

Dl secretar constată legalitatea constituirii ședinței, deoarece majoritatea consilierilor aflați în funcție sunt prezenți, fiind îndeplinit cvorumul necesar întrunirii.

Acesta solicită să se facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru conducerea lucrărilor ședințelor consiliului local pentru o perioadă de 3 luni, deoarece mandatului dlui Paladie Răzvan Florin a expirat.

Dna Huszarik Alexandrina Nicoleta propune pe dl Totorean Florin.

Dl Totorean Florin propune pe dl Somrak Dușan, care susține că refuză această propunere.

Nemaifiind alte propuneri, se propune alegerea în funcția de președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni a dlui Totorean Florin, propunere care este aprobată în unanimitate de voturi ( 12 voturi DA ), votul necesar aprobarii fiind votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Președintele de ședință- Totorean Florin, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 02.11.2017.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 19.10.2017.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Nădlac a investiției Închidere depozite neconforme în județul Arad din cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad.

4.Discuții privind varianta de parcelare a imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr.301744 ( Nr. CF vechi 1960 ) Nădlac, nr. top. 848/2/2, în vederea soluționării scrisorii de intenție, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6703/24.10.2017.

5.Diverse.

Deoarece nu sunt propuneri de modificare a ordinei de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 02.11.2017”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 19.10.2017.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă sunt completări referitor la procesul verbal care a fost trimis comisiilor de specialitate.

Deoarece nu există observații sau completări, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 19.10.2017”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este votul majorității consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Nădlac a investiției Închidere depozite neconforme în județul Arad din cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.4.** Discuții privind varianta de parcelare a imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr.301744 ( Nr. CF vechi 1960 ) Nădlac, nr. top. 848/2/2, în vederea soluționării scrisorii de intenție, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6703/24.10.2017.

DI Paladie Răzvan-Florin susține că se propune rezolvarea situației a terenului din zonă deoarece există intenția de preluare a investiției existente, există un investitor, propunerea fiind de construire a unui bloc de locuințe, dacă consilierii ar fi de acord, deoarece este o procedură prealabilă care este necesar să fie urmată.

DI primar precizează că se propune construirea pe fundația existentă, urmează ca solicitantul să elaboreze o expertiză dacă aceasta va fi una pozitivă, de asemenea și în situația în care consiliul local va fi de acord, se dorește construirea unui bloc de locuințe cu 3 etaje, parterul urmând a fi destinat spațiilor comerciale, apartamentele fiind construite cu scop de vânzare, acestea fiind prevăzute cu 2 camere de aproximativ 70 mp, 2 apartamente urmând să fie cedate primăriei, iar în spate va fi spațiu de parcare.

DI Onea Mircea Laurențiu susține că în urmă cu câteva luni s-a solicitat emiterea unui acord din partea consiliului local pentru construirea pe aceeași fundație a unui bloc ANL, oferta din partea ANL fiind de construire a unui bloc ANL cu 20 apartamente.

DI primar face precizarea că oferta ANL nu este una sigură, această propunere este una fermă, și e vorba și de 2 apartamente care vor reveni orașului care reprezintă totuși o valoare.

DI Onea Mircea Laurențiu susține că din partea consiliului local s-a solicitat atunci un aviz de principiu și a considerat că există ceva concret.

DI primar susține că acel aviz de principiu s-a solicitat ca urmare a unei adrese care s-a primit de la ANL.

DI Onea Mircea Laurențiu întreabă care va fi procedura de valorificare a aceluși imobil, deoarece vânzarea condiționată nu este posibilă.

DI secretar susține că se poate condiționa chiar și vânzarea, cum s-a mai făcut, sau se poate încheia un parteneriat public-privat, oricum procedura se va efectua prin licitație publică, putând să participe orice investitor, parcelele trebuie rearanjate, fundația existentă se întinde pe mai multe parcele decât era încheiat contractul de concesiune care a fost încheiat cu asociația de locatari pentru teren, din punct de vedere urbanistic este nevoie de rezolvarea situației terenului, iar varianta de valorificare a imobilului urmează să fie aleasă ulterior.

DI Paladie Răzvan-Florin susține că propunerea de construire a unui bloc ANL poate ar fi ceva concret peste 5 ani, din partea acestei instituții nu a venit nimeni să verifice

terenul dacă acesta ar corespunde, în situația blocului ANL care a fost construit deja în localitate, de la inițiativă până la ceva concret au trecut câțiva ani. 24

DI Onea Mircea-Laurențiu susține că dacă s-a solicitat avizul consiliului s-a considerat că există totuși ceva concret.

DI Paladie Răzvan-Florin precizează că acum este vorba de o discuție asupra unui plan parțelar pentru o posibilă investiție, până acum acesta este de fapt cel mai concret plan de investiție, respective cel al dlui Bordianu, acum se poartă doar niște discuții de principiu, la ANL ceea ce a depunctat probabil demararea investiției a fost existența fundației pe teren, este vorba totuși de zona centrală care este necesar să fie rezolvată.

DI primar susține că este bine că după 20 de ani s-a reușit atragerea unei investiții care este una destul de bună, există tineri care probabil vor fi interesați să cumpere acele apartamente și este foarte bine că se va putea utiliza și construcția existentă.

DI Paladie Răzvan-Florin face precizarea că în ce privește acea fundație abia cum câțiva ani s-a reușit rezolvarea situației juridice a acelei fundații, când s-a finalizat acțiunea împotriva celor care aveau intenția de construire a unui bloc de locuințe.

DI Onea Mircea-Laurențiu susține că autorizația era expirată deja de mult timp, iar decizia de preluare a fundației era necesar să fie luată de mult timp.

Nefiind discuții referitor la acest punct, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 13 voturi DA, fiind întrunită majoritatea necesară adoptării, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.5. Diverse.**

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Totorean Florin- președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 02.11.2017.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**TOTOREAN FLORIN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**



