



Istrailovic C
Iliș, D
Soval A
Gavdeș P

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

31

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac - 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.102

din 29.08.2017

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 302179 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2017

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. 5304/21.08.2017
 - referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5303/21.08.2017
 - referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 76796/2017, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 5305/21.08.2017
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
 - prevederile art.23, lit.e din anexa la Ordinul nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art.36(2), lit."c", (5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată
 - extrasul C.F. nr. 302179 Nădlac
 - Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- În temeiul prevederilor art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 302179 Nădlac, parcela nr. cad. 302179, în suprafață de 49900 mp, în scopul delimitării a 9 parcele.

Art.2. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, anexele nr. 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, nr. cad. 308723, în suprafață de 16448 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. I.L. Caragiale, proprietar Orașul Nădlac,
2. LOT 2, nr. cad. 308724, în suprafață de 1177 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. Gh. Doja, proprietar Orașul Nădlac
3. LOT 3, nr. cad. 308725, în suprafață de 2308 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. Abatorului, proprietar Orașul Nădlac
4. LOT 4, nr. cad. 308726, în suprafață de 2392 mp, categoria de

- folosință DS, teren intravilan, str. Lacului, proprietar Orașul Nădlac
5. LOT 5, nr. cad. 308727, în suprafață de 2323 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. Primăverii, proprietar Orașul Nădlac
 6. LOT 6, nr. cad. 308728, în suprafață de 6103 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, Calea Recoltei, proprietar Orașul Nădlac
 7. LOT 7, nr. cad. 308729, în suprafață de 12871 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. Dr. Martin Luther, proprietar Orașul Nădlac
 8. LOT 8, nr. cad. 308730, în suprafață de 3214 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. Lacului, proprietar Orașul Nădlac
 9. LOT 9, nr. cad. 308731, în suprafață de 3064 mp, categoria de folosință DS, teren intravilan, str. Primăverii, proprietar Orașul Nădlac

Art.3. Terenul evidențiat în CF nr. 302179 Nădlac, parcela cu nr. cad. 302179 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE RĂZVAN- FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

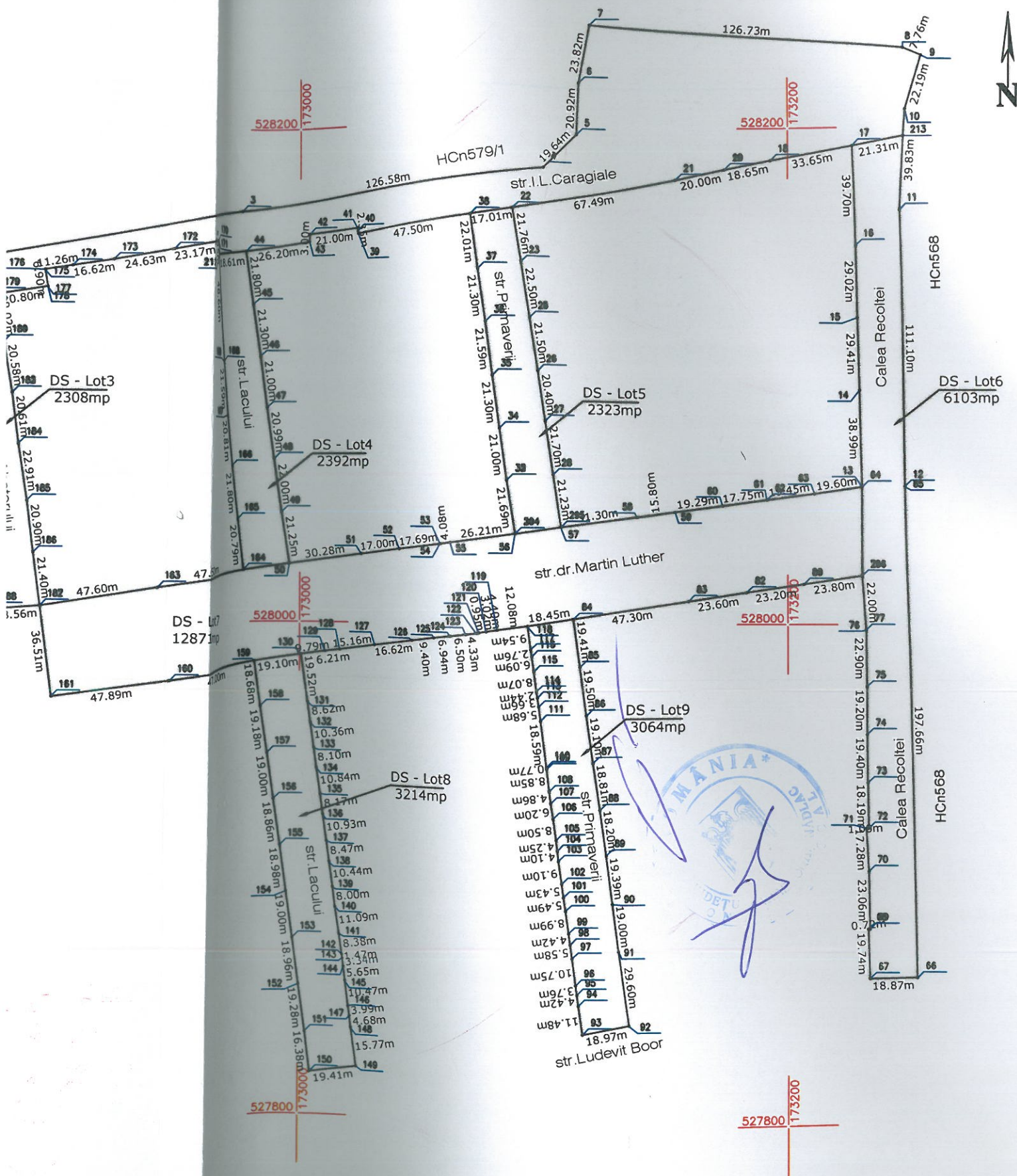


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

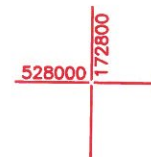
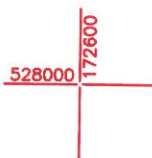
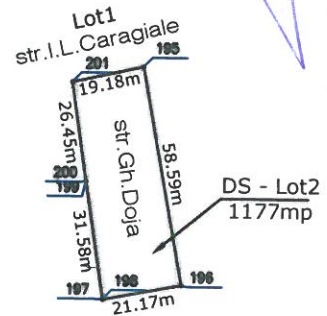
32

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3019	49900	intravilan Nadlac
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
302179		Nadlac



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral 302726	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 1177	Adresa imobilului Strada Gh.Doja
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
Lot2	DS	1177	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot2 Strada Gh.Doja
Total		1177	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1177 mp
Suprafata din act = 1177 mp

Executant **S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F/Nr. 1671
BĂIAȘU GABRIELA
Semnătura și ștampila
Data 21.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Branșă de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
MARTA COSTAN
Semnătura și ștampila
Data 03.AUG.2017

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

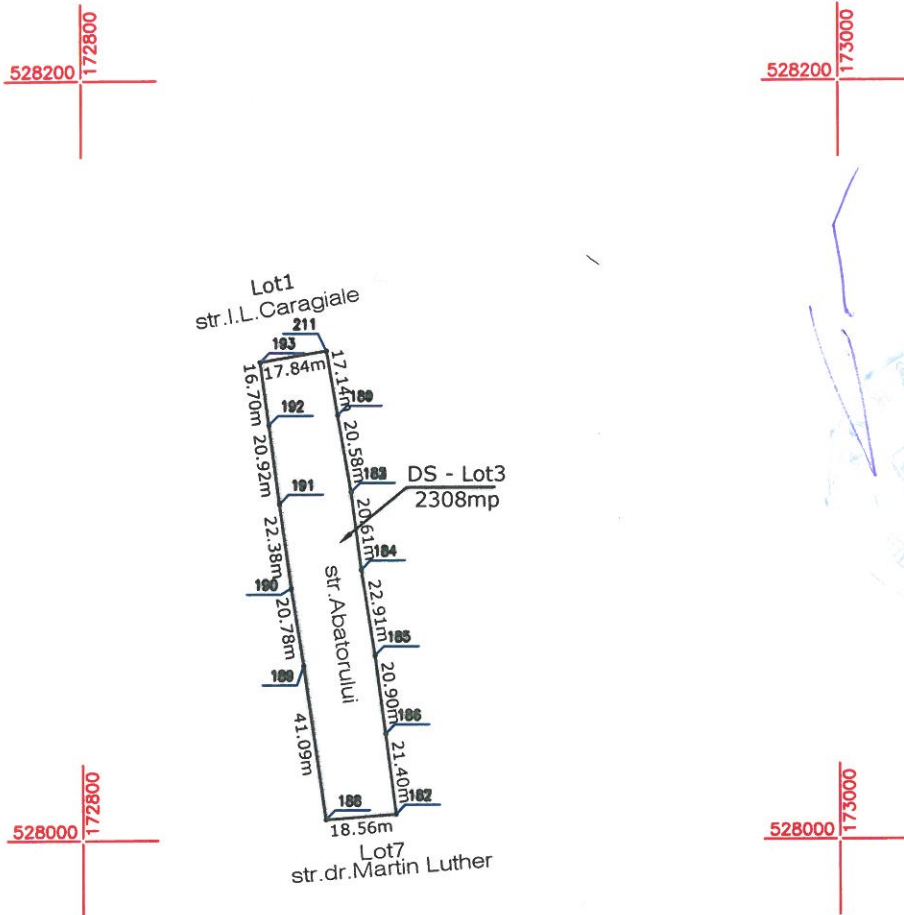
Scara 1:2000

Anexa 1.35

35

Nr. cadastral 302795	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2308	Adresa imobilului Strada Abatorului
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 102/29.08.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot3	DS	2308	Teren imprejuiat cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot3 Strada Abatorului
Total		2308	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2308 mp
Suprafața din act = 2308 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-F-1 Nr. 2501

s.c. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data 21.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

nume și prenume **MARTA COSTAN**

funcția consilier

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

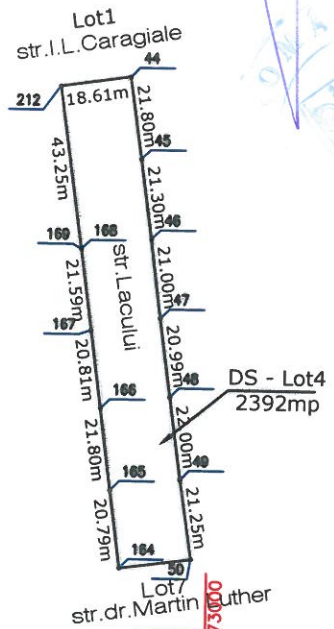
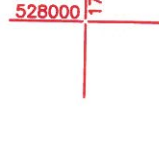
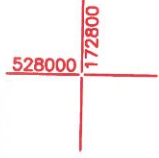
Scara 1:2000

Anexa 1.35

36

Nr. cadastral 308726	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 2392	Adresa imobilului Strada Lacului
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	

ANEXA NR.5 LA HCL NR. 102/29.08.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
Lot4	DS	2392	Teren imprejuiat cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot4 Strada Lacului
Total		2392	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2392 mp
Suprafata din act = 2392 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RC-B-F / Nr. 1671
BALAIȘU GABRIELA

Semnătura și ștampila

Data 21.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
MARTA COSTAN
Semnătura și ștampila
Data 03.AUG.2017

Ștampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

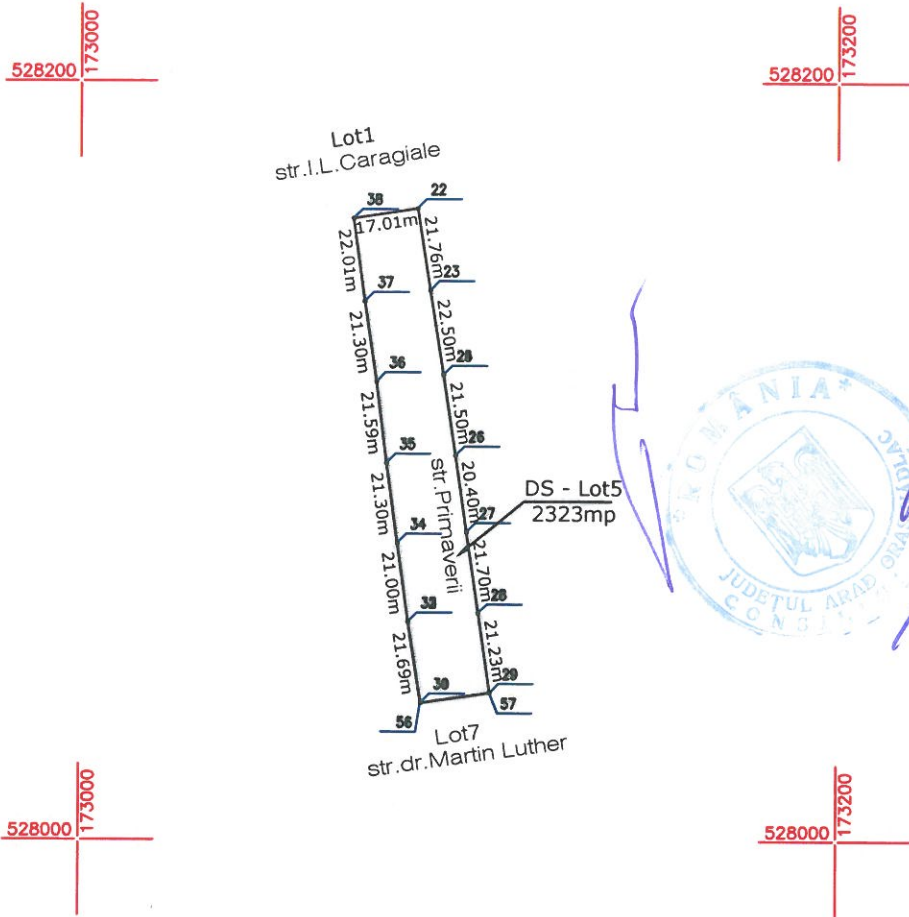
Scara 1:2000

Anexa 1.35

37

Nr. cadastral 302179	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2323	Adresa imobilului Strada Primaverii
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	

ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 102/29.08.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot 5	DS	2323	Teren împrejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot5 Strada Primaverii
Total		2323	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2323 mp
Suprafața din act = 2323 mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Semnătura și stampila Data 21.07.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Funcția și prenumele Data</p>
--	---

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

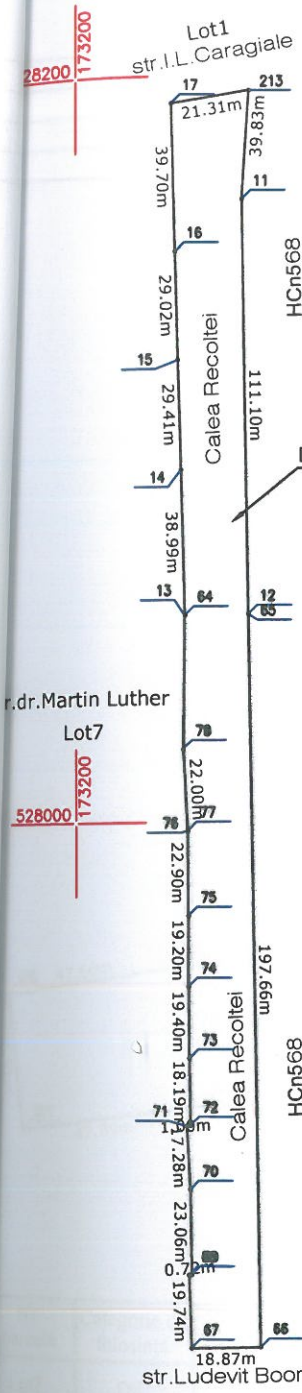
Anexa 1.35

Scala 1:200

38

Nr. cadastral 302179	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 6103	Adresa imobilului Calea Recoltei
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac

ANEXA NR. 7 LA HCL NR. 102/29.08.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot6	DS	6103	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot6 Calea Recoltei
Total		6103	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6103 mp
Suprafața din act = 6103 mp

Executant **S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT
Seria RO-B-F / Nr. 1671
BĂBĂȘIU GABRIELA
Semnătura și ștampila
Data 21.07.2017

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0501
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
CLASA I

ARAD
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ ARAD
Director
MARTA COSTAN
Semnătura și ștampila
Data 03. AUG. 2017

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

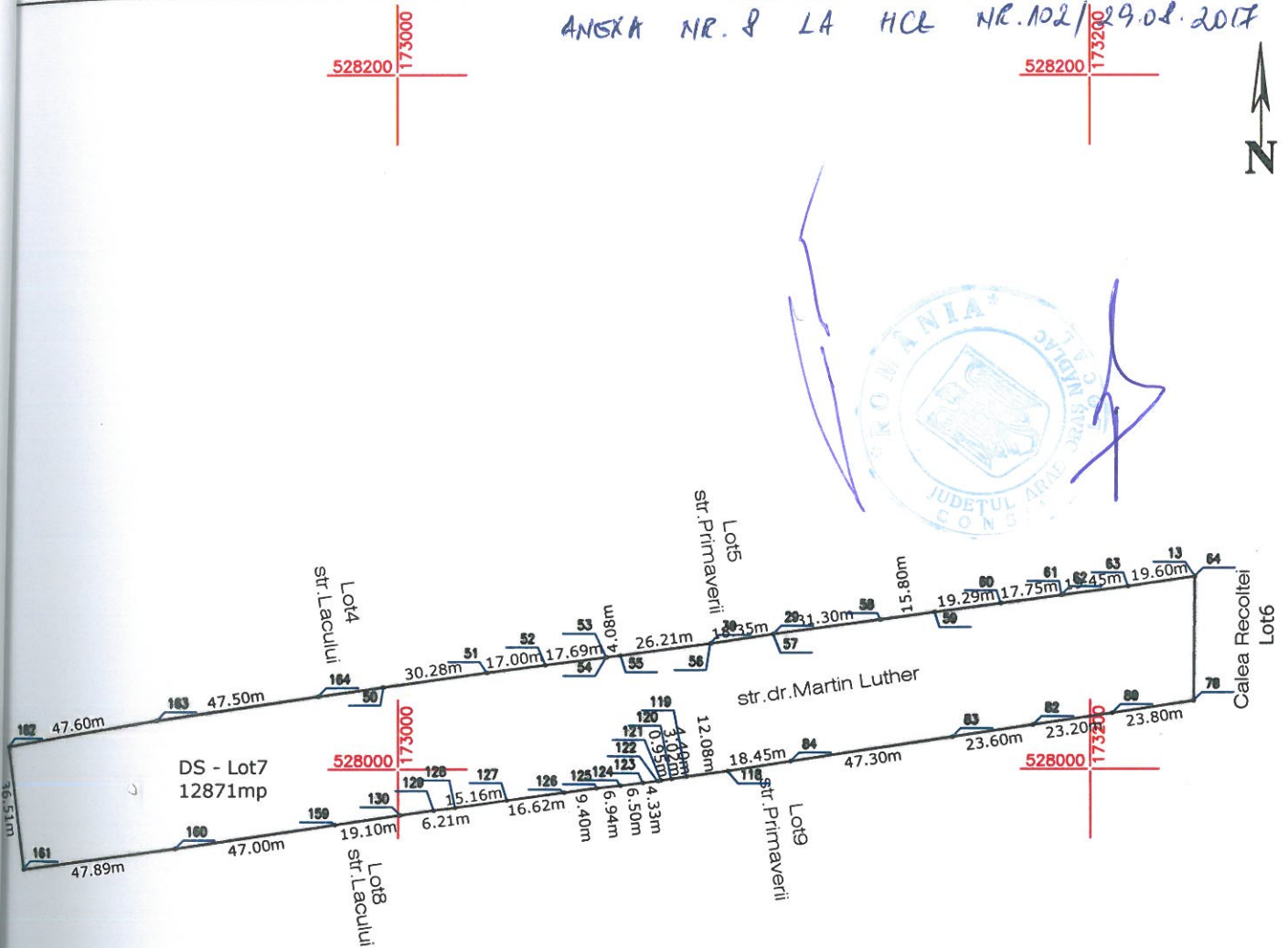
Anexa 1.35

Scara 1:2000

39

Nr. cadastral 308719	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 12871	Adresa imobilului Strada dr. Martin Luther
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	

ANEXA NR. 8 LA HCL NR. 102/29.08.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot7	DS	12871	Teren împrejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot7 Strada dr. Martin Luther
Total		12871	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12871 mp

Suprafața din act = 12871 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 9501

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data 21.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară

NUMELE ȘI PRENUMELE MARICA COȘTIAN

Ștampila și parafa

Data

Ștampila DCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

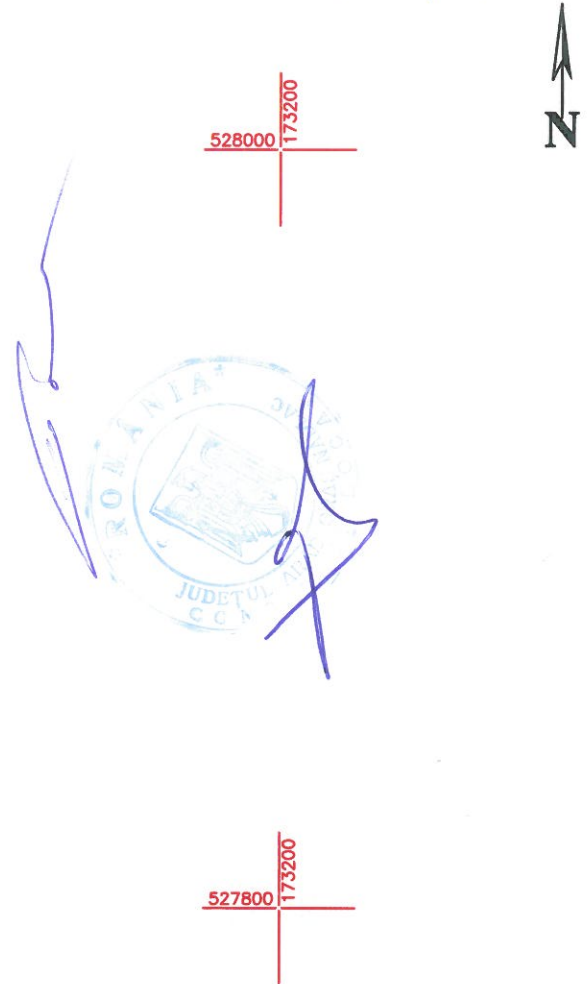
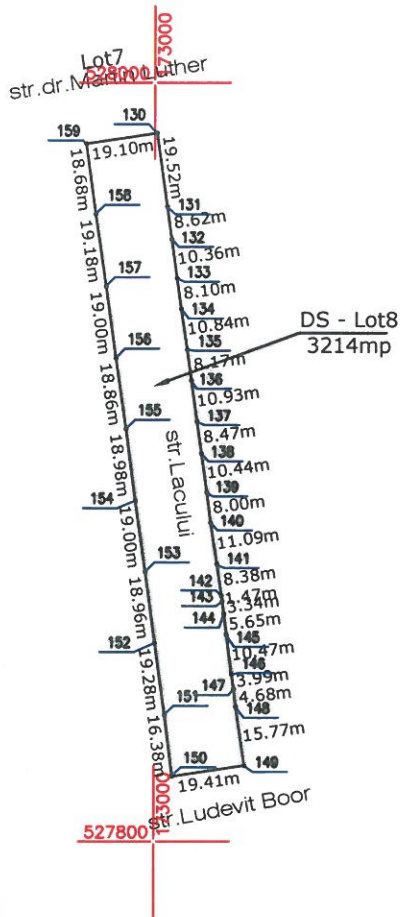
Scara 1:2000

Anexa 1.35

40

Nr. cadastral 302179	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3214	Adresa imobilului Strada Lacului
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	

ANEXA NR. 9 LA HCL NR. 102/29.X.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot8	DS	3214	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot8 Strada Lacului
Total		3214	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3214 mp
Suprafața din act = 3214 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data 21.07.2017

Ștampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

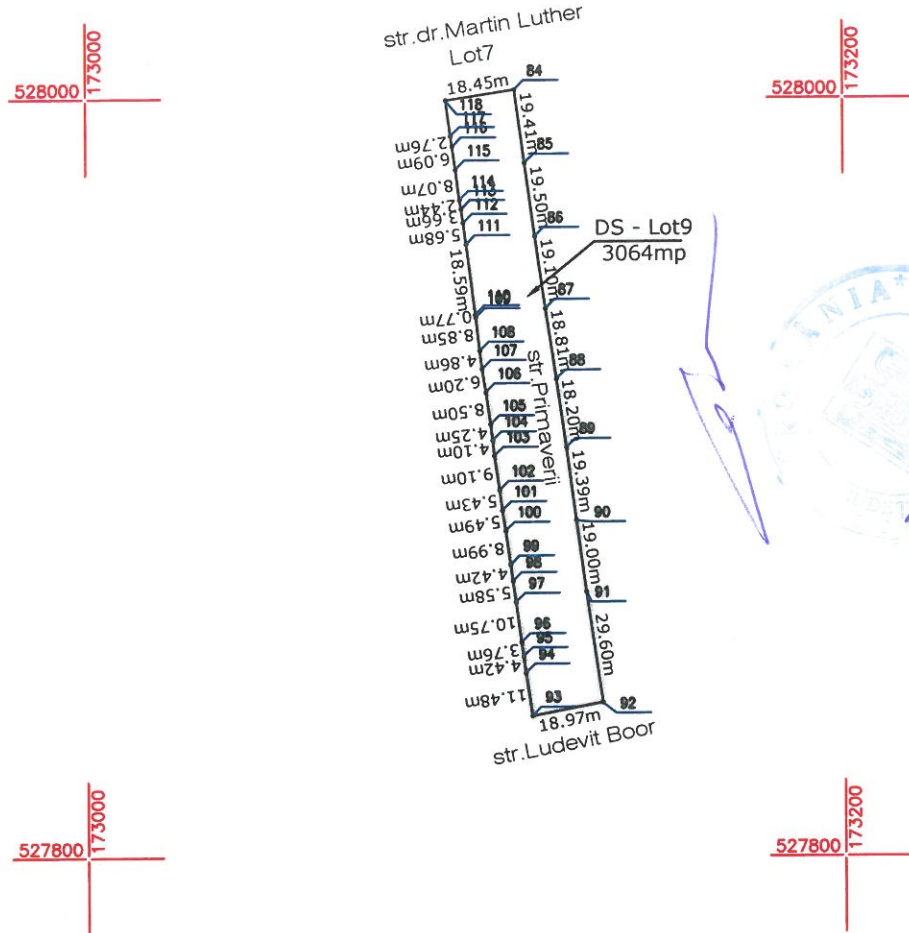
Scara 1:2000

Anexa 1.35

41

Nr. cadastral 308731	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3064	Adresa imobilului Strada Primaverii
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Nadlac	

ANEXA NR. 10 LA HCL NR. 102/29.08.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot9	DS	3064	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard metalic - Nr.cad.302179-Lot9 Strada Primaverii
Total		3064	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3064 mp
Suprafața din act = 3064 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data 21.07.2017

BĂIAȘU GABRIELA

Ștampila

ARAD

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **MARTA COSTAN**
Data 03.AUG.2017