



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.144

Din 21.12.2015

privind aprobarea ordinei de zi a edin ei ordinare a Consiliului local N dlac din data de 21.12.2015

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,
Având în vedere:

- prevederile art.43 din Legea nr.251/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE:

Art.1. Se aprob ordinea de zi a edin ei ordinare a Consiliului local N dlac din data de 21.12.2015, din anexa la prezenta hot râre.

Art.2. Prezenta hot râre se comunic :

- primarului ora ului N dlac
- Institu iei Prefectului- Jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ– Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

ORDINEA DE ZI

A EDIN EI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL N DLAC DIN DATA DE 21.12.2015

- 1.Proiect de hot r̃are privind aprobarea ordinei de zi a edin ei ordinare a Consiliului local din data de 21.12.2015.
- 2.Proiect de hot r̃are privind aprobarea procesului verbal al **ședinței** extraordinare a Consiliului Local al ora ului N dlac din data de 15.12.2015.
- 3.Proiect de hot r̃are privind rectificarea bugetului de venituri i cheltuieli al Consiliului local al ora ului N dlac pe anul 2015.
- 4.Proiect de hot r̃are privind aprobarea vânz rii terenului în suprafață de 946 mp, parcela cu nr. top.12345-12350/5/1, 12345-12350/5/3, **evidențiată în CF nr.305919 Nădlac, teren situat în intravilanul ora ului N dlac, jud. Arad, dnei Calianco Maria- Ana i dlui Calianco Francisc.**
- 5.Proiect de hot r̃are privind aprobarea vânz rii terenului în suprafață de 902 mp, parcela cu nr. cad.306407, **evidențiată în CF nr.306407 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. Abatorului, nr.11-13, dnei Kenyeres Maria, dnei Abraham Maria i dlui Abraham Mihai.**
- 6.Proiect de hot r̃are privind aprobarea închirierii înc perii nr.1 din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc, nr. 62, jude ul Arad.
- 7.Proiect de hot r̃are privind aprobarea închirierii spa iului „sala de gard ”, din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 300184-C1-U2 N dlac.
- 8.Proiect de hot r̃are privind aprobarea închirierii spa iului „sala de tratamente”, din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 300184-C1-U2 N dlac.
- 9.Proiect de hot r̃are privind rectificarea structural a Planului de investi ii i a Planului de repara ii pe anul 2015 pe domeniul public al Ora ului N dlac concesionat Companiei de Ap Arad S.A., care se realizeaz din fonduri IID (Fond de Între inere Înlouire i Dezvoltare).
- 10.Proiect de hot r̃are privind modificarea C ontractului de Delegare a Gestunii Serviciului de alimentare cu apă i de canalizare prin Act Adi ional.
- 11.Proiect de hot r̃are privind aprobarea m surilor pentru remedierea deficien elor i pentru realizarea capacit ii de ap rare împotriva incendiilor la nivelul ora ului N dlac.
- 12.Proiect de hot r̃are privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuin elor pentru tineri, destinate închirierii i a listei de repartizare a locuin elor pentru tineri, destinate închirierii, în ora ul N dlac, construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e.
- 13.Diverse.

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA
JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.145

Din 21.12.2015

privind aprobarea procesului verbal al edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 15.12.2015

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE:

Art.1. Se aprob procesul verbal al edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 15.12.2015, conform anexei care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2. Prezenta hot rre se comunic :

- primarului ora ului N dlac
- Institu iei Prefectului- Jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ– Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

PROCESUL VERBAL

al edin ei extraordinare din data de 15.12.2015 a Consiliului local N dlac

edin a extraordinar a Consiliului Local al ora ului N dlac din data de 15.12.2015 a fost convocat în baza Dispozitiei primarului orasului Nadlac nr.823/10.12.2015, prin convocator i înmânarea invita iilor.

La lucr rile edin ei particip urm torii consilieri: Bodn rescu Vasile Constantin, Pali Gligor, Mazuch Marinela Luminița Felicia, Lup a Eugen, Harazin Andrei, Ambrus Lubomir Ivan, Halmajan Maria, Kszenics Pavel, Porubski Ioan Du an, Balint Ioan Iaroslav, Paladie R zvan Florin, Kovacs stefan Andrei, omrak Du an- viceprimar. Lipsesc motivat consilierii: Faur Maria Carmen, Kizsel Du an.

La **ședință** mai particip :

- din partea prim riei ora ului N dlac: Vasile Ciceac- primar, Alexandru Gros- secretar, Ianecsko Alina- consilier juridic, Gondec Pavel- ef serviciu buget, Aldea Ioan- inspector administrarea patrimoniului local, Horvath Elena- inspector compartiment achiziții publice, Istvanovicz C lin- consilier compartiment urbanism, Iamri ka Ioan Cristian- referent birou administrativ-secretariat.

D-l secretar constat legalitatea constituirii **ședinței**, deoarece este prezent majoritatea consilierilor aflați în funcție, fiind îndeplinit cvorumul necesar întrunirii.

Pre edintele de edin , Lup a Eugen, prezint proiectul ordinei de zi al edin ei Consiliului Local de ast zi:

1.Proiect de hot râre privind aprobarea ordinei de zi a edin ei extraordinare a Consiliului local din data de 15.12.2015.

2.Proiect de hot râre privind aprobarea procesului verbal al **ședinței** extraordinare a Consiliului Local al ora ului N dlac din data de 02.12.2015.

3.Proiect de hot râre privind rectificarea bugetului de venituri i cheltuieli al Consiliului local al ora ului N dlac pe anul 2015.

4.Diverse.

Deoarece nu sunt complet ri sau modific ri referitor la ordinea de zi, pre edintele de edin supune la vot „Proiectul de hot râre privind aprobarea ordinei de zi a edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 15.12.2015”, care este aprobat cu 13 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hot râre este majoritatea consilierilor prezen i (7 voturi).

Se trece la pct.2. Proiect de hot râre privind aprobarea procesului verbal al **ședinței** extraordinare a Consiliului Local al ora ului N dlac din data de 02.12.2015.

Pre edintele de edin întreab consilierii dac sunt obiec iuni sau complet ri referitor la procesul verbal.

Deoarece nu sunt obiec iuni sau complet ri, se supune la vot „proiectul de hot râre privind aprobarea procesului verbal al edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 02.12.2015”, acesta fiind aprobat cu 13 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hot râre este majoritatea consilierilor prezen i (7 voturi).

Se trece la pct.3. Proiect de hot râre privind rectificarea bugetului de venituri i cheltuieli al Consiliului local al ora ului N dlac pe anul 2015.

Nefiind discuții, propuneri sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hot râre este supus la vot, fiind pronunțate 12 voturi DA,

1 abținere Paladie Răzvan Florin, votul necesar aprobării fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.4. Diverse.

D-l primar prezintă adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest nr.21531/10.12.2015, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.16233/14.12.2015, prin care se solicită transmiterea până cel târziu în data de 18.12.2015 a unor documente necesare pentru completarea documentației aferente proiectului Campus colar Grup colar J. G. Tajovsky, termen de finalizare fiind stabilit la data de 30.06.2016, cheltuielile care nu vor fi plătite până la data limită de 31.12.2015 vor trebui suportate de beneficiar din bugetul propriu aferent anului 2016, în situația în care proiectul nu se va finaliza din fonduri proprii până la data de 30.06.2016, contractul de finanțare va fi reziliat, iar întreaga finanțare primită trebuie restituită.

D-l Gondec Pavel face precizarea că față de data trecută, situația nu s-a schimbat deloc.

D-na Mazuch Marinela susține că această lucrare nu se va finaliza nici până în data de 30.06.2016, trebuie văzută ce înseamnă de fapt restituirea întregii finanțări primite.

D-l Bodnărescu Vasile este de părere că cineva se face vinovat de această situație, executantul lucrării a avut la dispoziție întreaga sumă, există posibilitatea să ne îndepărteze împotriva acestuia, clauzele contractului de execuție nu au fost respectate, mai ales în ce privește termenul de execuție.

D-l Lupă Eugen întreabă care este stadiul lucrărilor.

D-l primar susține că s-a executat aproximativ 42 % din lucrare, mai există o singură cerere de plată care este necesar să fie onorată pentru lucrările executate până în prezent. Vinerea trecută a fost la București, a depus la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice adresa nr.1617/10.12.2015, l-a informat cu această ocazie pe primul ministru Vasile Dâncu, în adresă fiind menționate cele 3 variante posibile de rezolvare a situației existente, conform adresei mai sus menționate.

D-l Paladie Răzvan susține că este necesar să se înceapă demersurile împotriva constructorului în cel mai scurt termen posibil, aceasta deoarece există posibilitatea ca acesta să intre în procedură de insolvență, noi va trebui să dăm banii înapoi la fondurile europene, suma este foarte mare, să ne recuperăm eventual sumele de la acesta, există anumite proceduri legale de recuperare a banilor care este necesar să fie parcurse.

D-l primar face precizarea că s-a constituit la nivelul primăriei o comisie de recepție și inventariere care procedeză la inventarierea tuturor lucrărilor executate la acest obiectiv pentru a se cunoaște situația exactă a lucrărilor efectuate de către executant.

D-l Paladie Răzvan susține că acest contract de finanțare are stabilite obiective clare, cu termene de finalizare, în situația în care executantul va intra în procedură de insolvență, nu vom mai avea nici o șansă de recuperare a banilor.

D-l primar susține că este necesar să se facă o analiză clară a situației reale a lucrărilor executate, deoarece este foarte clar că termenele nu au fost respectate.

D-l Gondec Pavel susține referitor la această lucrare încă de la începutul anului au existat probleme în executare, este un proiect unic pe țară, acesta a necesitat pe parcursul execuției reproiectare, fiind trimisă o documentație nouă la ADR Vest, există executate anumite lucrări care nu erau cuprinse în proiect, în afară de care această lucrare nu ar fi putut continua, geamuri, uși, pardosea, nefiind prevăzută apoi, ADR Vest solicită continuarea acestui proiect pe banii noștri, sunt anumite lucrări executate pentru care nu există proiect, nu putem să ne îndepărteze agresiv împotriva executantului lucrării, deoarece încă nu există toate informațiile necesare.

D-l Paladie Răzvan este de părere că trebuia să existe o adresă din partea executantului cu privire la lucrările care au fost efectuate până în prezent la acest obiectiv.

D-I Gondec Pavel susține că în ultima perioadă au fost organizate ședințe de lucru, la care au participat executantul, proiectantul, executivul, finanțatorii, ședință ocazie cu care au fost dezbătute toate problemele semnalate parcurs.

D-I Paladie R zvan este de părere că principala problemă este nerespectarea termenului de finalizare.

D-I Gondec Pavel este de părere că vina nu aparține în acest sens executantului, deoarece există anumite deficiențe în proiectare care nu au fost prevăzute.

D-I Paladie R zvan susține că problema contractului de execuție ar trebui analizată de către consultantul primăriei pe probleme juridice, respectiv av. Vodă Petru, ce este necesar a se face pe mai departe, termenul este scurt, vine perioada de iarnă, când se va lucra mai greu, ansele de finalizare a proiectului sunt minime, este neapărat necesar să se facă o analiză ce se poate face din punct de vedere juridic referitor la acest contract.

D-I Lupșa Eugen susține că prin adresa ADR Vest se precizează clar faptul că este neapărat nevoie să se ia o decizie până cel târziu în data de 18.12.2015.

DI Bodnărescu Vasile este de părere că este inoportună accesarea unui credit, nu aveam nevoie de un campus școlar de asemenea anvergură, garsoniere pentru profesori, a fost un proiect câștigat cu fonduri europene, se pune întrebarea ce se întâmplă cu acest obiectiv la finalizare, dacă se va proceda la accesarea unui credit, din ce surse se va plăti și când, iar campusul pe jumătate este inutil.

D-I Paladie R zvan este de părere că acest campus ar fi fost o lucrare frumoasă, pe banii care s-au dat de-a lungul anilor cu titlu de chirii pentru localurile școlare către cultele religioase, acest obiectiv se putea să se finalizeze.

D-I primar susține că după discuțiile în proiectul de hotărâre propus pe ordinea de zi al ședinței anterioare, au apărut foarte multe discuții pe rețelele de socializare, în sensul că dumnealui dorește să acceseze un credit și să îngroape orașul în datorii, ideea era de realizare a campusului, toți copiii să-și desfășoare învățământul în condiții normale, deoarece a apărut posibilitatea finanțării acestui obiectiv cu fonduri europene, s-a procedat la accesarea acestei posibilități, dacă proiectantul ar fi putut ține în frâu lucrarea și executantul ar fi fost serios, nu este adeptul accesării creditului, s-a bazat pe fondurile europene pentru realizarea obiectivului, aceasta fiind singura posibilitate de finalizare a lucrării.

D-I Bodnărescu Vasile ridic problema străzii Dorobanți, stradă care a fost asfaltată, este plină de gropi, terenul nu a fost bine pregătit, s-a efectuat recepția lucrării sau nu, banii pentru această lucrare sunt primiți din partea Consiliului județean.

D-I Lupșa Eugen susține că se pune întrebarea ce trebuia să execute constructorul.

D-na Horvath Elena susține că conform contractului de execuție a lucrării de reabilitare a străzii Dorobanți, era nevoie să se pună un strat de îmbrăcăminte bituminoasă uoară, un strat de asfalt pe un teren pregătit, strat de o grosime de 6 cm cu o ternere mecanică.

D-na Mazuch Marinela este de părere că asemenea deficiențe se întâmplă deoarece lucrările executate nu sunt efectuate în baza vreunui proiect tehnic.

D-I Istvanovicz Călin susține că a verificat în teren, problema referitor la această lucrare a fost faptul că a existat un strat de pământ negru, peste care s-a pus un strat de piatră, iar peste acesta s-a pus un strat de asfalt.

D-na Horvath Elena susține că gropile apărute în drum au fost remediate, însă au intrat pe drum tir-uri cu tonaj greu, astfel că există anumite porțiuni care au fost stricate din nou.

D-I Gondec Pavel susține că prin aceeași procedură au fost executate și alte porțiuni de drum din oraș, porțiuni pe care nu există nici un fel de probleme, drumuri care se comportă rezistent foarte bine, este vorba de o calitate de lucrare care a fost executată la oameni mai săraci, sunt lucrări executate cu bani puțini, gândirea a fost de a face o legătură dintre bujaci, campusul școlar și drumul național.

D-I Paladie R zvan susține că la data la care s-a propus reabilitarea str zii Dorobanți, a fost împotriva acestei inițiative, terenul nu a fost pregătit corespunzător, un strat de asfalt de 6 cm peste pietri nu poate rezista, s-a dorit să se facă un lucru mare cu bani puțini, din punct de vedere a fost vorba de o locație prost aleasă.

D-I primar susține că inițial în baza programului Național de Dezvoltare a Infrastructurii a fost propus un număr de străzi de km, ulterior s-a renunțat la o parte din acestea, practic programul a fost redus la jumătate, acest proiect de reabilitare a străzii Dorobanți presupune de fapt nu asfaltare propriuzisă, ci aternerea unui strat uor bituminos, o lucrare de reparație și reabilitare cu bani puțini, problema este faptul că pe acea stradă se circulă cu autovehicule cu tonaj greu, iar infrastructura nu este prevăzută pentru asemenea tonaj, aceasta având în vedere faptul că pe strada respectivă se află un depozit de materiale de construcții, se execută în zonă și lucrări la campusul școlar, societatea Selina are de asemenea sediul, societatea va executa ce strică, pentru ca să se poată circula. Consiliul local a fost de acord cu asfaltarea acestei porțiuni de drum, s-a procedat la alegerea porțiunilor de drum care vor fi asfaltate, alte străzi au fost reabilitate cu aceeași procedură, iar lucrările rezistă în prezent.

D-I Lupșa Eugen este de părere că strada Dorobanți nu a fost pregătită corespunzător pentru aternerea aceluiași strat de asfalt peste pietri.

D-na Mazuch Marinela este de părere că era neapărat necesar să existe o procedură tehnică agreată pentru reabilitarea acestui drum, atunci când se propune în consiliul local în orice domeniu, este necesar să existe un referat din partea compartimentului de specialitate care-și asumă prin propunerea făcută ceea ce se efectuează, deoarece consilierii nu pot avea abilitățile necesare în toate domeniile, era neapărat nevoie la data efectuării propunerii de reabilitare să existe un referat de specialitate dacă această stradă se pretează a fi reabilitată sau nu în forma aleasă, la data efectuării propunerii cineva și-a asumat responsabilitatea execuției acestei lucrări, s-a constatat că după aternerea aceluiași strat de asfalt, în urma traficului greu, acesta s-a deteriorat, lucrarea nu este bună, iar drumul este poate la fel de prost ca și înainte. Ceea ce vede cetățeanul este o lucrare prost executată, nu se plătește, dar cum s-a ajuns în această situație, vina nu aparține consiliului local în ce privește responsabilitatea tehnică.

D-I Balint Ioan susține că sunt anumite plombări executate recent de aproximativ o săptămână.

D-I Itsvanovicz Călin precizează că problema o reprezintă faptul că s-a pus această piatră direct peste stratul de pământ negru, care la îngheț face perină și se mișcă, era ideal ca acel strat de pământ să se fi scos și să fie umplut cu strat de piatră și pe urmă să fie turnat un strat de asfalt peste acesta.

D-na Mazuch Marinela este de părere că la data la care s-a procedat la alegerea variantei pentru reabilitarea acestui drum, trebuia să se precizeze toate aceste aspecte de către un specialist, sigur d-I Istvanovicz Călin nu a fost angajat atunci, dar cineva de specialitate trebuia să sesizeze aceste aspecte.

D-I Paladie R zvan este de părere că responsabilitatea aparține tuturor celor care au fost de acord cu propunerea de reabilitare a acestui drum prin asfaltare.

D-na Mazuch Marinela este de părere că responsabilitatea tehnică aparține unui specialist în domeniu, deoarece consilierii pot să fie necompetenți în anumite domenii care li se propun spre aprobare.

D-I Balint Ioan susține că strada Abatorului a fost reabilitată prin aceeași procedură și în același timp cu strada Dorobanți, iar referitor la aceasta nu există nici un fel de probleme.

D-I Lupșa Eugen este de părere că sigur toți sunt responsabili pentru decizia care a fost adoptată, sigur consilierii nu au fost informați în mod corect, compartimentele de specialitate la data efectuării propunerii de reabilitare au considerat că se poate turna acest strat de asfalt.

D-l Gondec Pavel susține că suma de 200.000 lei alocată de către consiliul județean Arad va trebui restituit , în situația în care comisia de recepție nu va proceda la recepționarea acestei lucrări, trebuind însă să existe un referat de respingere motivat a acestei lucrări din partea comisiei de recepție, de ce există aceste deficiențe, deoarece altfel ne putem trezi de a ne afla în situația executării silite din partea executantului lucrării pentru neplata la termen a lucrărilor efectuate.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Lupă Eugen, președintele de edină declară închise lucrările edinei extraordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 15.12.2015.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDEUL ARAD

ORAȘUL NÂDLAC

Orașul Nâdlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.146

Din 21.12.2015

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nâdlac pe anul 2015

Consiliul local al orașului Nâdlac, întrunit înedin a ordinar din data de 21.12.2015

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nâdlac nr.16700/2015
- referatul de specialitate al compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei nr.16559/2015
- referatul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Nâdlac nr.16341/2015
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.186/2014 a bugetului de stat pe anul 2015
- prevederile art.36(2), lit.b, (4), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridice și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.45(2), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Nâdlac pentru anul 2015, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea listei de investiții pentru anul 2015, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre modifică și completează în mod corespunzător în mod corespunzător anexele contrare prezentei adoptate anterior.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nâdlac și se comunică:

- compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ
LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.147

Din 21.12.2015

privind aprobarea vânz rii terenului în suprafa de 946 mp, parcela cu nr. top. 12345-12350/5/1, 12345-12350/5/3, eviden iat în CF nr. 305919 N dlac, teren situat în intravilanul ora ului N dlac, jud. Arad, dnei Calianco Maria-Ana i dlui Calianco Francisc

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16175/11.12.2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.15810/07.12.2015
- cererea dnei Calianco Maria-Ana i a dlui Calianco Francisc, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr.15804/07.12.2015
- art. 1 al Hot rării Consiliului Local N dlac nr.120/25.09.2001 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privat a ora ului N dlac a unor terenuri concesionate sau închiriate, aferente unor locuin e particulare, în vederea vânz rii acestora
- Hot rarea Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea pre ului i a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localit ii N dlac, aferente construc iilor proprietatea privat a persoanelor fizice titulare a dreptului de preemp iune, conform legii
- Hot rarea Consiliului Local N dlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localit ii N dlac, aferente construc iilor proprietatea privat a persoanelor fizice titulare a dreptului de preemp iune, conform legii
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- Extrasul CF nr. 9028/a N dlac
- Extrasul CF nr. 305919 N dlac – Nr. CF vechi 8761
- planul de încadrare în zon
- certificatul fiscal eliberat de c tre compartimentul impozite i taxe nr. 15805/08.12.2015 din care rezult achitarea impozitelor i taxelor locale

- Sentin a civil nr.6447/26.11.2013 pronun at de c tre Tribunalul Arad, Sec ia de Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenit definitiv i irevocabil prin Decizia Civil nr. 5235/05.06.2014 pronun at de c tre Curtea de Apel Timi oara, Sec ia Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1. Se aprob vânzarea terenului intravilan în suprafa 946 mp, parcela cu nr. top. 12345-12350/5/1,12345-12350/5/3, eviden iat în CF nr. 305919 N dlac – Nr. CF vechi 8761, teren situat în ora ul N dlac, jud. Arad, dnei Calianco Maria-Ana, legitimat cu C.I. seria AR nr. 603825, eliberat de SPCLEP N dlac la data de 31.01.2013, CNP 2720201024496 i dlui Calianco Francisc, legitimat cu C.I. seria AR nr. 548847, eliberat de SPCLEP N dlac la data de 05.01.2012, CNP 1690104024481, domiciliu i în ora ul N dlac, Cartierul Nou nr. 4, jud. Arad (soți).

Art.2. Pre ul de vânzare a terenului men ionat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hot rârii Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare – cump rare în forma autentic , se desemneaz :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat i distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul men ionat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. top. 12345-12350/5/1, 12345-12350/5/3 eviden iat în CF nr. 305919 N dlac, Nr. CF vechi 8761, în suprafa de 946 mp, teren situat în ora ul N dlac, jud. Arad, nu a f cut obiectul prevederilor legilor propriet ii.

Art.5. Prezenta hot râre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local i se comunic c tre :

- Dna Calianco Maria-Ana i dl Calianco Francisc, domiciliu i în ora ul N dlac, Cartierul Nou nr. 4, jud. Arad
- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.148

Din 21.12.2015

privind aprobarea vânz rii terenului în suprafa de 902 mp, parcela cu nr. cad. 306407, eviden iat în CF nr. 306407 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. Abatorului nr. 11-13, dnei Kenyeres Maria, dnei Abraham Maria i dlui Abraham Mihai

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16174/11.12.2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.15751/07.12.2015
- cererea nr.15749/07.12.2015 a dnei Kenyeres Maria, dnei Abraham Maria i dlui Abraham Mihai, domiciliata în ora ul N dlac, str. Abatorului nr. 13, jud. Arad
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea pre ului i a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localit ii N dlac, aferente construc iilor proprietatea privat a persoanelor fizice titulare a dreptului de preemp iune, conform legii
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localit ii N dlac, aferente construc iilor proprietatea privat a persoanelor fizice titulare a dreptului de preemp iune, conform legii
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.161/22.12.2014 privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a parcelei nr. top. 1035/1
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.55/28.04.2015 privind aprobarea dezmembr rii terenului proprietatea Ora ului N dlac, parcela nr. cad. 306269, eviden iat în CF nr. 306269 N dlac, în suprafa de 5492 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- Extrasul CF nr.306407 N dlac
- planul de amplasament i delimitare a imobilului
- certificatul fiscal eliberat de c tre compartimentul impozite i taxe nr. 15721/07.12.2015, din care rezult achitarea impozitelor i taxelor locale
- Sentin a civil nr.6447/26.11.2013 pronun at de c tre Tribunalul Arad, Sec ia de Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013,

devenit definitiv și irevocabil prin Decizia Civil nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013

- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediului și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață 902 mp, parcela cu nr. cad. 306407, evidențiat în CF nr. 306407 N dlac, teren situat în orașul N dlac, str. Abatorului nr. 11-13, județul Arad, astfel:

- cota de 1/2 din cea a d-nei Kenyeres Maria, legitimată cu CI seria AR nr.476332, CNP 2360809024489

- cota de 1/2- din cea a d-ului Abraham Maria, legitimat cu CI seria AR nr.546990, CNP 2601224024485 și d-ului Abraham Mihai, legitimat cu CI seria AR nr.476331, CNP 1560711024498, domiciliat în orașul N dlac, str. Abatorului nr. 13, jud. Arad (soți)

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hotărârea Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică, se desemnează :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 306407, evidențiat în CF nr. 306407 N dlac, în suprafață de 902 mp, teren situat în orașul N dlac str. Abatorului nr. 11-13, jud. Arad, nu a fost obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- Dna Kenyeres Maria, domiciliat în orașul N dlac, str. Abatorului nr. 13, jud. Arad
- Dna Abraham Maria și dl Abraham Mihai, domiciliat în orașul N dlac, str. Abatorului nr. 13, jud. Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.149

din 21.12.2015

privind aprobarea închirierii spa iului „sala de gard ”, din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, eviden iat în CF nr. 300184-C1-U2 N dlac

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16253/14.12.2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.16182/11.12.2015
- adresa CMI Dr. Orban Ecaterina Maria, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 14401 din 10.11.2015
- adresa CMI Dr. Orban Ecaterina Maria, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 16355 din 15.12.2015
- Contractul de vânzare-cump rare nr. 305/22.05.2007
- Extras CF nr. 300184-C1-U2 N dlac (Nr. CF vechi 10014 N dlac)
- schi a imobilului situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc, nr. 62
- Prevederile Ordonan ei de Urgen nr. 68/2008 privind vânzarea spa iilor proprietate privat a statului sau a unit ilor administrativ-teritoriale cu destina ia de cabinete medicale, precum i a spa iilor în care se desf oar activit i conexe actului medical
- prevederile art. 36(2), lit. „c” i (5), lit. „b” i art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , cu modific rile i complet rile ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art. 45(3) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1. Se aprob închirierea spa iului „sala de gard ”, în suprafa util de 16,75 mp, total suprafa construit 29,04 mp din care 12,29 mp p r i comune (terenul, fa adele, podul, bran ament termic, electric, ap -canal, coridorul, grupurile sanitare), din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, eviden iat în CF nr. 300184-C1-U2 (NR. CF vechi 10014 N dlac), nr. cad. 505/I, nr. top. 853/2/I, c tre

Cabinet Medical Individual Dr. Orban Ecaterina, cu sediul în N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, CIF 20263230, Înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale DSP Arad sub nr. 303702/01.07.1999, conform schi ei - anexa nr. 1 la prezenta hot râre.

Art.2. Spațiul menționat la art.1 se închiriaz pentru depozitarea unor materiale sanitare complementare legate de activitatea medical , pentru o perioad de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul p r ilor.

Art.3. Chiria este de 1 euro/mp/lun , cu plata în lei la cursul BNR din ziua pl ii.

Art.4. În vederea semn rii contractului de închiriere a spațiului – anexa nr.2 la prezenta hot râre, se împuternicesc urm toarele persoane:

- Vasile Ciceac, primarul ora ului N dlac
- Alexandru Gros, secretarul ora ului N dlac

Art.5. Persoanele împuternicite la art. 4 vor putea exercita mandatul i distinct, independent câte unul.

Art.6. Prezenta hot râre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac i se comunic c tre:

- CMI Dr. Orban Ecaterina
- Compartimentul administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei
- Institu ia Prefectului- jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr. 150

din 21.12.2015

privind aprobarea închirierii spa iului „sala de tratamente”, din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, eviden iat în CF nr. 300184-C1-U2 N dlac

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16252/14.12.2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.16181/11.12.2015
- adresa CMI Dr. Bako Carol, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 14189 din 06.11.2015
- Contractul de vânzare-cump rare nr. 304/22.05.2007
- Extras CF nr. 300184-C1-U2 N dlac (Nr. CF vechi 10014 N dlac)
- schi a imobilului situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc, nr. 62
- Prevederile Ordonan ei de Urgen nr. 68/2008 privind vânzarea spa iilor proprietate privat a statului sau a unit ilor administrativ-teritoriale cu destina ia de cabinete medicale, precum i a spa iilor în care se desf oar activit i conexe actului medical
- prevederile art. 36(2), lit. „c” i (5), lit. „b” i art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , cu modific rile i complet rile ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art. 45(3) din Legea administra iei publice locale nr. 215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1.Se aprob închirierea spa iului „sala de tratamente”, în suprafa util de 16,10 mp, total suprafa construit 27,92 mp din care 11,82 mp p r i comune (terenul, fa adele, podul, bran ament termic, electric, ap -canal, coridorul, grupurile sanitare), din imobilul situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, eviden iat în CF nr. 300184-C1-U2 (Nr. CF vechi 10014 N dlac), nr. cad. 505/I, nr. top. 853/2/I, c tre Cabinet Medical Individual Dr. Bako Carol, cu sediul în N dlac, str. G. Co buc nr. 62, jud. Arad, CIF 20283041, Înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale DSP Arad sub nr. 304328/07.07.1999, conform schi ei - anexa nr. 1 la prezenta hot râre.

Art.2. Spațiul se închiriază pentru amenajarea spațiului toriei, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților.

Art.3. Chiria este de 1 euro/mp/lună, cu plata în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.4. În vederea semnării contractului de închiriere- anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se împuternicesc următoarele persoane:

- Vasile Ciceac, primarul orașului Nădlac
- Alexandru Gros, secretarul orașului Nădlac

Art.5. Persoanele împuternicite la art. 4 vor putea exercita mandatul în mod distinct, independent câte unul.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- CMI Dr. Bako Carol, domiciliat în Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 60, jud. Arad
- Compartimentul administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA NR.151

din 21.12.2015

privind rectificarea structural a Planului de investi ii i a Planului de repara ii pe anul 2015 pe domeniul public al Ora ului N dlac concesionat Companiei de Ap Arad S.A., care se realizeaz din fonduri IID (Fond de Între inere Înlocuire i Dezvoltare)

Consiliul Local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16305/2015
 - referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr. 15293/2015
 - adresa S.C. COMPANIA DE AP ARAD S.A. nr. 29969/24.11.2015, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 15293/24.11.2015, privind modificarea structural a Planului de investi ii i a Planului de repara ii pe anul 2015 pe domeniul public al Ora ului N dlac concesionat Companiei de Ap Arad S.A.,
 - Hotarârea Consiliului Local N dlac nr.36/26.02.2015 privind aprobarea Planului de Investi ii i Repara ii pe anul 2015, pe domeniul public local al ora ului N dlac concesionat Companiei de Ap Arad SA, care se realizeaz din fonduri IID (Fond de Între inere Înlocuire i Dezvoltare);
 - prevederile art.10 din Ordonan a de Urgen nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea i utilizarea Fondului de între inere, înlocuire i dezvoltare
 - prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilit i publice, cu modific rile i complet rile ulterioare
 - prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu ap i canalizare, cu modific rile i complet rile ulterioare
 - prevederile Legii nr.31/1990 privind societ ile comerciale, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
 - Prevederile Art.35 (3) din Legea 273/2006 privind finan ele publice locale, cu modific rile i complet rile ulterioare
 - prevederile Art.11, alin.(1) i (2) i Art.36 alin.(2) lit. „d” „e”, alin.(6), pct.14, alin.(7) lit „, c” din Legea 215/2001 a administra iei publice locale, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare;
 - Avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin ,
 - Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local
 - Avizul favorabil al comisiei pentru activit i social-culturale, culte, înv mânt, s n tate i familie, munc i protec ie social , protec ie copii, tineret i sport
- În temeiul Art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT RÂRE:

Art.1. Se aprob rectificarea structural a Planului de Investi ii i Repara ii pe anul 2015 pe domeniul public al Ora ului N dlac concesionat Companiei de Ap Arad S.A., în sum total de 310.750 lei, care se realizeaz din fonduri IID (Fond de Între inere Înlocuire i Dezvoltare), conform anexelor nr.1 i 2 care fac parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2. Prezenta hot rre modific i completeaz anexele la Hot rrea Consiliului Local N dlac nr.36/26.02.2015 privind aprobarea Planului de investi ii i Repara ii pe anul 2015 pe domeniul public al Ora ului N dlac concesionat Companiei de Ap Arad S.A., care se realizeaz din fonduri IID (Fond de Între inere Înlocuire i Dezvoltare).

Art.3. Prezenta hot rre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac i se comunic c tre:

- S.C. COMPANIA DE AP ARAD S.A.
- Compartimentul administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei
- Institu ia Prefectului Jude ului Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ– Compartimentul Juridic i Controlul Legalit ii Actelor

PRE EDINTE DE ŞEDINŢĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA NR.152

din 21.12.2015

privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Act Adițional

Consiliul Local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16377/2015
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr. 16314/2015
- Adresa nr.1354/04.12.2015, a Asocia iei de Dezvoltare Intercomunitar Ap Canalizare Jude ul Arad, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 15724/04.12.2015, prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzat din jude ul Arad”; beneficiar : Compania de Ap (Operator Regional)
- Având în vedere cele aprobate prin Hot rârea nr. 85/30.04.2015 a Consiliului Jude ean Arad, Hot rârea nr. 230/30.10.2015 a Consiliului Jude ean Arad respectiv prin Hot rârea nr. 300/30.09.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.10(5) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilit i publice
- prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare
- prevederile art.36(2) lit. „d” „e”, (6) lit. a pct.14, (7), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a administra iei publice locale, republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare
- Adresa nr. 17222/VR/18.11.2015 a Autorit ii de Management pentru POS Mediu, comunicat Asocia iei în aplicarea dispozi iilor art. 8 alin.6 din Contractul de Finan are 101709/20.05.2010;
- Avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic și de disciplin ,
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protec ie mediu și turism, administra ie public local

În temeiul Art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare,

HOT R TE

Art. 1 – Se aprob modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea

infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad"; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional), prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului de apă și canalizare care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare după cum urmează :

- Se modifică lista bunurilor concesionate de Consiliul Județean Arad către S.C. Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin Hotărârea nr. 85/30.04.2015 a Consiliului Județean Arad respectiv Hotărârea nr. 230/30.10.2015 a Consiliului Județean Arad;
- Se modifică lista bunurilor concesionate de Consiliul Local al Municipiului Arad către S.C. Compania de Apă Arad S.A. conform celor hotărâte prin Hotărârea nr. 300/30.09.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 – Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.648/30.12.2009, rămân nemodificate.

Art. 3 – Orașul Nădlac, confirmă prin prezenta hotărâre că modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin această actualizare a listei bunurilor:

- nu afectează capacitatea operatorului regional de furnizare a apei potabile, în aceleași condiții de continuitate, cantitate, calitate (inclusiv respectarea indicatorilor de performanță) stipulate în prezent, în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, către toți utilizatorii din aria de operare,

și

- nu va avea un impact negativ asupra tarifului de servicii apă în perioada de referință din analiza cost – beneficiu din cadrul Aplicației de Finanțare aferent Contractului de Finanțare nr. 101709/20.05.2010.

Art. 4 – Se împuternicește Dl. Ciceac Vasile, primar al orașului Nădlac, cetățean român, născut la data de 25.01.1952, în localitatea Hârniceni, Județul Maramureș, domiciliat în orașul Nădlac, str. Vasile Lucaciu nr. 91 B, Județul Arad, posesor al C.I. seria AR nr. 552429, eliberat de SPCLEP Nădlac, la data de 31.01.2012, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Nădlac, Actul Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional), conform Anexei la prezenta hotărâre al cărei conținut se regăsește în ANEXA 27, postată pe site-ul www.adiac-arad.com.

Art. 5 – Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Dragoi, nr.2-4, jud. Arad, înscris la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la greșă Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociației, Actul Adițional la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Mircea Rusu Vasile - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
- Compartimentul administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului Județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ– Compartimentul Juridic și Controlul Legalității Actelor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RĂREA nr.153

din 21.12.2015

privind aprobarea m surilor pentru remedierea deficien elor i pentru realizarea capacit ii de ap rare împotriva incendiilor la nivelul ora ului N dlac

Consiliul Local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16378/15.12.2015
- Raportul de analiz a activit ii de prevenire împotriva incendiilor i a neregulilor la normele de ap rare împotriva incendiilor constatate la controalele desf urate de serviciul voluntar în semestrul II 2015 în sectorul de competență, nr.16337/15.12.2015
- raportul de evaluare a capacit ții de apărare împotriva incendiilor la nivelul orașului Nădlac pe semestrul II al anului 2015, nr.16338/15.12.2015
- raport de analiz a dot rii cu mijloace de ap rare împotriva incendiilor în anul 2015, nr.16339/15.12.2015
- prevederile art.13, art.14 din Legea nr.307/2006 privind ap rarea împotriva incendiilor, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- prevederile art.18 din Regulament de planificare, organizare, desf urare a activit ii de prevenire a situa iilor de urgen prestare de servicii voluntare aprobat prin Ordinul 160/2007;
- prevederile art.14 lit.e) i lit.f) din Norme generale de ap rare împotriva incendiilor aprobate prin Ordin 163/2007
- prevederile art. 36 alin. 2 lit.d) i alin. 6 pct.8 din Legea 215/2001 a administra iei publice locale, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin ,
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie, mediu i turism, administra ie public local ,
- Avizul favorabil al comisiei pentru activit i social - culturale, culte, înv mânt, s n tate i familie, munc i protec ie social , protec ie copii, tineret i sport

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT RĂTE:

Art.1. Se aprob m surile pentru remedierea deficien elor i pentru realizarea capacit ii de ap rare împotriva incendiilor la nivelul ora ului N dlac, prev zute în anexa care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2. Prezenta hot rre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac i se comunic c tre:

- Inspectoratul pentru Situa ii de Urgen „V.Goldi ” al Jude ului Arad;
- Serviciul Voluntar pentru Situa ii de Urgen N dlac;
- Institu ia Prefectului Jude ului Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA nr.154

din 21.12.2015

privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuin elor pentru tineri, destinate închirierii i a listei de repartizare a locuin elor pentru tineri, destinate închirierii, în ora ul N dlac, construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 21.12.2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.16394/15.12.2015
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.16284-14.12.2015
- Procesul-verbal nr.14954/17.11.2015 întocmit de c tre comisia social de analizare a dosarelor i repartizare a locuin elor construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e
- Procesul-verbal nr.16282/14.12.2015 întocmit de c tre comisia social de analizare a dosarelor i repartizare a locuin elor construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiin area Agen iei Na ionale pentru Locuin e – republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modific rile si complet rile ulterioare
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.113/21.08.2012 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în solu ionarea cererilor de locuin e i în repartizarea locuin elor pentru tineri, destinate închirierii, în ora ul N dlac
- Hot rârea Consiliului local N dlac nr.124/25.09.2012 privind modificarea i completarea Hot rârii Consiliului local N dlac nr. 113/21.08.2012
- prevederile art. 36 alin. 1-2, lit. d), coroborat cu alin. 6, lit. a) punctul 5 din Legea administra iei publice locale nr. 215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea administra iei publice locale nr. 215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1.Se aprob lista solicitantilor de locuin e construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e, care au acces la locuin prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile, conform anexei nr.1 care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2.Se aprob lista solicitantilor de locuin e construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e, care nu au îndeplinit criteriile de acces la locuin , conform anexei nr. 2 care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.3.Se aprob lista privind ordinea de prioritate a solicitantilor de locuin e pentru tineri, destinate închirierii, în ora ul N dlac, construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e, conform anexei nr.3 care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.4.Se aprob lista de repartizare a locuin elor pentru tineri, în regim de închiriere, construite prin Agen ia Na ional pentru Locuin e, conform anexei nr.4, care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.5.Contesta iile referitor la stabilirea listelor prev zute la art. 1- art. 4 se vor adresa primarului ora ului N dlac, de persoanele interesate, în termen de 7 zile de la afi area acestor liste.

Art.6.Solu ionarea contesta iilor se va realiza în termen de 15 zile de la primire, în condi iile legii.

Art.7.Prezenta hot rre va fi adus la cuno tin a publicului prin afi are la sediul prim riei ora ului N dlac.

Art.8. Prezenta hot rre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local i se comunic c tre:

- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Proiect
Avizat secretar

HOT RÂREA Nr.

din ____ .12.2015

privind aprobarea închirierii înc perii nr.1 din imobilul situat în ora ul N dlac,
str. G. Co buc, nr. 62, jude ul Arad

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de
____.12.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr._____/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.16116 din 10.12.2015
- adresa nr.24/28.01.2015 a Organiza iei Jude ene Arad a Partidului Social Democrat, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 1089/29.01.2015
- adresa nr. 3324/12.05.2015 a Institu iei Prefectului – jude ul Arad, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr. 6157/15.05.2015
- Extras CF nr. 300184-C1-U1 N dlac (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 10017 N dlac)
- schi a imobilului situat în ora ul N dlac, str. G. Co buc, nr. 62
- prevederile art. 26 alin. (1) (2) (2) din Legea nr. 334/2006 privind finan area activit ii partidelor politice i a campaniilor electorale*) – Republicat
- prevederile Hot rârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spa iile cu destina ia de locuin e apar inând domeniului public sau privat al statului ori al unit ilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum i pentru locuin ele de serviciu, locuin ele de interven ie i c minele pentru salaria i ale societ ilor comerciale, companiilor na ionale, societ ilor na ionale i regiilor autonome
- prevederile art. 36(2), lit. „c” i (5), lit. „b” i art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , cu modific rile i complet rile ulterioare
- avizul.....al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul.....al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art. 45(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă închirierea încăperii 1 din apartamentul nr. 4, în suprafața utilă de 17,15 mp, respectiv cota construcției 28/431 și cota teren 28/458, părți comune: terenul, fațadele, podul, branșament termic, branșament electric, apă-canal, coridorul, grupurile sanitare, din imobilul situat în orașul Ndlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, jud. Arad, înscris în CF nr. 300184-C1-U1 Ndlac (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 10017 Ndlac), parcela nr. top. 853/2/IV, nr. cadastral 505-C1/IV, conform schișei anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta încăperă se închiriază către Partidul Social Democrat- Organizația Județeană Arad, cu sediul mun. Arad, în Bdul Revoluției, nr.74, CIF 14673996/2002, în vederea amenajării unui sediu pentru Organizația Teritorială a Partidului Social Democrat Ndlac, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților.

Art.3. Chiria lunară este de 62 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale - anexa nr. 2. Plata chiriei se face lunar, până în data de 10 a lunii, pentru luna precedentă.

Art.4. Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.În vederea semnării contractului de închiriere a imobilului menționat în cuprinsul art. 4 se împuternicesc următoarele persoane:

- Vasile Ciceac, primarul orașului Ndlac
- Alexandru Gros, secretarul orașului Ndlac

Art.6. Persoanele împuternicite la art. 5 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Ndlac și se comunică către:

- Organizația Județeană Arad a Partidului Social Democrat
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

Inițiator
Primar