



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.94

Din 25.08.2015

privind aprobarea ordinei de zi a edin ei ordinare a Consiliului local N dlac din data de 25.08.2015

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 25.08.2015,
Având în vedere:

- prevederile art.43 din Legea nr.251/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE:

Art.1. Se aprob ordinea de zi a edin ei ordinare a Consiliului local N dlac din data de 25.08.2015, din anexa la prezenta hot râre.

Art.2. Prezenta hot râre se comunic :

- primarului ora ului N dlac
- Institu iei Prefectului- Jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ– Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

ORDINEA DE ZI

ANEXA LA ORDINAREA CONSILIULUI LOCAL NĂDLAC DIN DATA DE 25.08.2015

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 25.08.2015.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 11.08.2015.
3. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de cetățean de onoare al orașului Nădlac conf. Univ. Dr. Dagmar Maria Anoca.
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Nădlac pentru anul 2015.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 905 mp, parcela cu nr. cad.302215, evidențiată în CF nr.302215 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Lacului, nr.1, jud. Arad, d-nei Dan Maria-Vlasta și d-lui Dan Ovidiu-Dinuț, domiciliați în orașul Nădlac, str. Victoriei, nr.41, bl.D2, et.2, ap.5, jud. Arad.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 909 mp, parcela cu nr. cad.302217, evidențiată în CF nr.302217 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. Lacului, nr.5, jud. Arad, d-lui Harazin Ianko-Irimie, domiciliat în orașul Nădlac, Car. Viile Vechi, nr.53, jud. Arad.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 725 mp, parcela cu nr. cad.302167, evidențiată în CF nr.302167 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.159, jud. Arad, d-nei Bosie Măia și d-lui Bosie Gheorghe, domiciliați în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.159, jud. Arad.
8. Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Nădlac în domeniul privat al acestuia, în vederea casării.
9. Diverse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE RĂZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA
JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.95

Din 25.08.2015

privind aprobarea procesului verbal al edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 11.08.2015

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 25.08.2015,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE:

Art.1. Se aprob procesul verbal al edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 11.08.2015, conform anexei care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2. Prezenta hot rre se comunic :

- primarului ora ului N dlac
- Institu iei Prefectului- Jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ– Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

PROCESUL VERBAL

al edin ei extraordinare din data de 11.08.2015 a Consiliului local N dlac

edin a extraordinar a Consiliului Local al ora ului N dlac din data de 11.08.2015 a fost convocat în baza Dispozitiei primarului orasului Nadlac nr.432/06.08.2015, prin convocator i înmânarea invita iilor.

La lucr rile edin ei particip urm torii consilieri: Harazin Andrei, Bodn rescu Vasile Constantin, Kszenics Pavel, Pali Gligor, Halmajan Maria, Balint Ioan Iaroslav, Porubski Ioan Du an, Mazuch Marinela Luminița Felicia, Paladie R zvan Florin, omrak Du an- viceprimar. Lipsesc consilierii: Lup a Eugen, Ambrus Lubomir Ivan, Faur Maria Carmen, Kovacs tefan Andrei.

La **ședință** mai particip :

- din partea prim riei ora ului N dlac: Vasile Ciceac- primar, Gondec Pavel- ef serviciu buget, Ilie Ioana Dorina- inspector compartiment administrarea patrimoniului local, Iamri ka Ioan Cristian- referent birou administrativ-secretariat, Ianecsko Alina- consilier juridic
- din partea S.C. APOTERM N DLAC S.A.- proch Sorin Ivan- director, Kmety Veronica- contabil
- din partea locuitorilor- M rginean Ioan

Se constata legalitatea constituirii **ședinței**, deoarece este prezent majoritatea consilierilor aflați în funcție, fiind îndeplinit cvorumul necesar întrunirii.

D-l primar solicita sa se faca propuneri pentru alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 3 luni, deoarece mandatul d-lui Lup a Eugen a expirat.

D-l Somrak Dusan propune pe d-l Paladie R zvan Florin.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot alegerea in functia de presedinte de sedinta a d-lui Paladie R zvan Florin pentru o perioada de 3 luni, propunere care este aprobata cu 10 voturi DA, 1 abținere- Paladie R zvan Florin, votul necesar aprobarii fiind votul majoritatii consilierilor prezenti (6 voturi).

Pre edintele de edin , Paladie R zvan Florin, prezinta proiectul ordinei de zi al edin ei Consiliului Local de ast zi:

1.Proiect de hot rârre privind aprobarea ordinei de zi a edin ei extraordinare a Consiliului local din data de 11.08.2015.

2.Proiect de hot rârre privind aprobarea procesului verbal al **ședinței** ordinare a Consiliului Local al ora ului N dlac din data de 28.07.2015.

3.Proiect de hot rârre privind aprobarea bugetului de venituri i cheltuieli al S.C. APOTERM N DLAC S.A. pentru anul 2015.

4.Proiect de hot rârre privind acordarea unui mandat special c tre reprezentanții Consiliului Local N dlac în Adunarea general a asociațiilor S.C. PETROM NĂDLAC S.R.L.

5.Proiect de hot rârre privind rectificarea bugetului de venituri i cheltuieli al Consiliului Local N dlac pentru anul 2015.

6.Diverse.

Deoarece nu sunt complet ri sau modific ri referitor la ordinea de zi, pre edintele de edin supune la vot „Proiectul de hot rârre privind aprobarea ordinei de zi a edin ei extraordinare a Consiliului local N dlac din data de 11.08.2015”, care este aprobat cu 11 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hot rârre este majoritatea consilierilor prezen i (6 voturi).

Se trece la pct.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ndlac din data de 28.07.2015.

Președintele de edin întreabă consilierii dacă sunt obiecțiuni sau completări referitor la procesul verbal.

Deoarece nu sunt obiecțiuni sau completări, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Ndlac din data de 28.07.2015”, acesta fiind aprobat cu 11 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (6 voturi).

Se trece la pct.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. APOTERM NDLAC S.A. pentru anul 2015.

D-l proșor Sorin susține că ar fi trebuit invitat și consiliul de administrație al societății, care este de fapt reprezentantul consiliului local direct, materialele au fost transmise conform prevederilor legii bugetului, în acest an societatea a acumulat pierderi în cuantum de aproximativ 31.000 lei, activitatea serviciului de termoficare nu este profitabilă fără existența altor activități adiacente, deoarece termoficarea este mai avantajoasă doar pe timp de iarnă, la început această activitate a funcționat împreună cu Serviciul apă-canal, iar ulterior cu serviciul edilitar-gospodăresc, de-a lungul anilor în acest serviciu s-au investit sume considerabile, având în vedere datoriile societății, în acest an există riscul de sistare a furnizării serviciului de termoficare către beneficiarii serviciului, situația existentă este una deficitară, dar sigur că se poate să fie și mai prost, s-a făcut până în prezent tot ce s-a putut, aspectele au fost discutate și cu reprezentanții consiliului local în Aga.

D-l Bodnărescu Vasile susține că se cunoaște care este situația societății, societatea în ultimii 2-3 ani a fost menținută pe linie de plutire, în anul 2015 bilanțul societății ar fi trebuit să fie depus în cel mai scurt timp, dacă s-au luat toate demersurile posibile, dacă societatea este pregătită pentru sezonul rece, situația societății ar fi trebuit trimisă din timp.

D-l proșor Sorin precizează că în ședința de aprobare a bilanțului pentru anul 2014 au fost prezenți și reprezentanții consiliului local, s-au purtat discuții referitor la estimarea bugetului pentru anul 2015, la începutul anului secția edilitară a funcționat, dar nu au mai fost delegate anumite contracte către acest serviciu, oamenii au fost trimiși în concedii neplătite, de asemenea iarna trecut s-a încheiat un contract cu primăria pentru dezapezire, însă această lucrare nu a mai fost necesară, deoarece nu a fost zăpadă, în primele 4 luni societatea a acumulat datorii cu serviciul edilitar de aproximativ 21600 lei, sumă care afectează buna funcționare a societății, contracte cu primăria nu s-au mai făcut, societatea a rămas restant la plată către furnizori, din luna aprilie bugetul societății a trebuit refăcut, deoarece secția edilitară nu a mai funcționat, societatea este gestionată ca și în situație de criză.

D-l primar susține că este necesar să fie prezentată și cunoscută situația reală a societății care se află sub autoritatea consiliului local, trebuie văzut ce se poate face în continuare, societatea a acumulat pierderi și la secția edilitară și la secția de termoficare, total aproximativ 31000 lei, la secția edilitară aproximativ 21000 lei, ceea ce duce inevitabil la riscul de nu se putea porni la iarnă agentul termic, din acest motiv este impetuos necesar să se facă pregătiri de pe acum, se pune întrebarea de unde este acea diferență de sumă.

D-l Șproșor Sorin susține că în nota de fundamentare care a fost depusă, se poate constata unde este acea diferență, deficitul de 21000 lei s-a produs ca urmare a pierderilor acumulate de secția edilitară în primele 4 luni, iar ca urmare a bugetului previzionat pentru acest an, s-a considerat că total pierdere până la finele anului ar fi 31.000 lei, bineînțeles că pierderi se produc pe timp de vară, termoficarea a scăzut în fiecare an, s-a extins un alt sistem - pe gaz, unii abonați au renunțat - fiind vorba despre un procent de aproximativ 6%, sistemul nu mai funcționează la parametri normali, căldura nu este transferată la fel de bine ca și acum 30 ani.

D-l Bodnărescu Vasile întreabă de ce serviciul edilitar a fost desființat, deoarece nu a mai avut contracte cu primăria că a pierdut anumite licitații, sau care a fost considerentul.

D-l Şproch Sorin susţine că serviciul edilitar gospodăresc a fost desfiinţat în cadrul primăriei în anul 2010, fiind transferat către trei societăţi, în fiecare an pierderile acumulate au fost unele minime, în anul 2014 s-au înregistrat pierderi pe două considerente, deoarece nu s-a livrat energia termică care a fost estimată, fiind acumulate pierderi de aproximativ 30000 lei, deoarece nu s-a estimat că pe timpul anotimpului rece va fi de fapt cald, din 15.10 instalaţiile au fost pline, s-au acumulat costuri la energie, dar deoarece a fost cald, locuitorii nu au dat drumul la calorifere, acestea fiind închise, nu s-a făcut consum, nu s-a vândut energia produsă, iar în luna ianuarie a acestui an au fost de fapt doar două săptămâni în care temperatura a fost de aproximativ -12- -14 grade, când sistemul a funcţionat din plin, sigur oamenii şi-au închis caloriferele pentru a face economie.

D-l Bodnărescu Vasile susţine că având în vedere volumul mare al documentelor, acesta neputând fi transmis prin email, poartă unii consilieri nu au cunoştinţă de toate detaliile şi directorul ar trebui să prezinte situaţia detaliată.

D-l Şproch Sorin susţine că deoarece există posibilitatea ca societatea să ajungă în situaţia producerii unui blocaj financiar pentru neplată, s-ar putea ca furnizarea agentului termic în sezonul rece să fie în pericol din această iarnă, putându-se acumula datoriile la apă caldă, Foradex, sau energie electrică, anii precedenţi aceste cheltuieli au fost acoperite, pentru acest an nu s-au programat nici un fel de investiţii, energia electrică consumată a scăzut cu un procent de aproximativ 25 %, costurile au fost reduse, s-ar putea ajunge în situaţia de a nu se putea plăti furnizorii la timp şi societatea să ajungă în situaţia întreruperii serviciului, există înregistrate datoriile către Foradex.

D-na Mazuch Marinela întreabă în ce mod poate fi ajutat societatea pentru a ieşi din această situaţie de impas şi a se face redresarea financiară.

D-l Şproch Sorin susţine că societatea nu necesită investiţii, ci are nevoie de flux în numerar, pierderea acumulată putând fi suportată de către consiliul local. În anii 2010-2011, la nivelul societăţii a fost elaborat un bilanţ energetic, care însă nu şi-a urmat cursul direct, există pierderi la furnizare care ar putea fi suportate din bugetul local, care ar scădea preţul la energie termică, deoarece de la cumpărare până la livrare, din cauza reţelelor proaste, există pierderi; în anul 2015, deoarece din anul 2012 nu s-a mai făcut o mărire de preţ la apă caldă, va trebui să crească preţul apă caldă livrată, deoarece cheltuielile la energie electrică, apă geotermală au crescut, cel mai bine ar fi să avem noi apă geotermală, deoarece aceasta este cea mai ieftină sursă de încălzire.

D-l primar întreabă ce fel de investiţii sunt necesare a fi efectuate pentru ca sistemul de furnizare a energiei termice să nu fie perturbat, se doresc cumva să fie efectuate lucrări prin secţia edilitară.

D-l Şproch Sorin susţine că detaliile sunt trecute în nota de fundamentare nr.1, la venituri din alte activităţi edilitare primărie şi edilitare terţi, acestea nu mai există din luna aprilie, deoarece secţia edilitară a fost desfiinţată, s-ar putea face eventual o extindere a reţelelor.

D-na Mazuch Marinela este de părere că societatea trebuie salvată, dar trebuie creată posibilitatea legală şi reală care există pentru a face acest lucru.

D-l Şproch Sorin susţine că cea mai avantajoasă măsură de remediere a situaţiei ar fi subvenţionarea activităţii, investiţia în reţele presupune costuri de materiale de aproximativ 60 %, iar manopera aproximativ 40 %, pentru consiliul local cea mai bună soluţie ar fi majorarea de capital, pentru moment această măsură nu este necesară, s-a făcut doar o estimare, s-ar putea însă ca din luna septembrie-octombrie acest aspect să fie neapărat necesar.

D-l Paladie Răzvan întreabă dacă s-a efectuat o estimare a sumei necesare pentru a nu exista probleme.

D-l primar susţine că poate să fie convocat şi consiliul de administraţie, a solicitat conducătorii prezentarea bilanţului pentru anul 2014, 2015, nu este neapărat necesar ca acest punct să fie supus spre aprobare în cadrul prezentei şedinţe de consiliu, trebuie făcută o

analiză clară a societății, deoarece aceasta este în subordinea consiliului local și există posibilitatea ca din luna octombrie să nu poată furniza către populație agentul termic, precum și către instituții, în fiecare an s-au efectuat numeroase investiții, sigur cu muncitorii din cadrul societății, într-adevăr pentru secția edilitară în acest an nu s-au alocat anumite fonduri, deoarece bugetul local a fost văduvit de o sumă considerabilă în acest an, societatea însă nu trebuia să se bazeze pe lucrări din partea primăriei, ci putea încheia contracte cu terți.

D-l Șproch Sorin susține că în anul 2013 s-a achiziționat un utilaj de către secția edilitară, dar acesta este defect, necesită reparații care costă aproximativ 10000 lei, ceea ce presupune automat un deficit mai mare, societatea s-a interesat de a efectua lucrări cu terți, însă există probleme, deoarece unele lucrări s-au efectuat cu trei persoane rău-plătite, iar acum s-a dat la recuperare o societate de recuperare, sigur că nu s-a bazat pe lucrările care ar fi fost acordate de către primărie, societatea doar cu partea de termoficare nu poate funcționa, cel puțin ca să iasă la zero, nu pe profit, în luna ianuarie au existat încheiate contracte pentru furnizare servicii de dezapezire, însă aceste servicii nu au fost necesare, s-a încercat deschiderea activității edilitare din lunile martie-aprilie, însă nu au fost bani pentru lucrări, s-au acumulat în acest pierderi din această activitate de aproximativ 21000 lei, iar pe parcursul verii termoficarea a acumulat pierderi de aproximativ 14000 lei.

D-na Mazuch Marinela este de părere că ar trebui ca societatea să aibă previzionate cel puțin 2-3 soluții pentru asigurarea agentului termic la iarnă.

D-l Șproch Sorin precizează că în situația în care din 15 octombrie până în 15 aprilie vor fi cel puțin -5 grade, nu va fi necesar de nici o suplimentare de fonduri, totul depinde de anotimpul rece care urmează, însă în situația în care acest lucru nu se va întâmpla, este neapărat necesar o mărire de capital, sau efectuare de lucrări de investiții pe termoficare, problema este și faptul că centrala este una foarte veche, la fel și schimbătoarele de condens care consumă curent și nu mai funcționează la parametri normali.

D-l Bodnărescu Vasile susține amânarea acestui punct, solicitând să fie organizată o întreprindere cu reprezentanții societății înainte de ședința de consiliu ordinară viitoare, discuții la care să fie invitat d-l director, precum și consiliul de administrație, pentru a fi luate în considerare anumite aspecte.

D-l Șproch Sorin face precizarea că nu are nimic de ascuns și poate să fie întrebat despre orice aspect.

D-l Paladie Răzvan întreabă dacă o mărire de preț a gcal de aproximativ 10-15 % ar acoperi necesarul pentru ca societatea să iasă din această situație deficitară.

D-l Șproch Sorin susține că nu a efectuat un calcul în acest sens, face precizarea că în anul 2014 s-a procedat la refacerea zonei de avarie de la trezorerie până la bibliotecă, se cunoaște foarte bine încă de pe vremea când directorul societății a fost d-l Tosețchi Andrei că această societate nu este una profitabilă, investițiile efectuate au fost puține, ar trebui reechipate schimbătoarele de condens, schimbătorul de condens a fost înlocuit în anul 2010, există pompa Grundfos care consumă energie electrică ceva mai puțin, dar pompele vechi existente presupun costuri mai mari, ideal ar fi să avem apă geotermală proprie, suplimentăm cu Foradex, toate aceste aspecte duc la costuri ridicate, conductele au pierderi mari, pentru ca sistemul să fie unul viabil, este neapărat necesar să se investească ca să devină performant, eventual să fie accesate fonduri europene pentru reechipare de sistem.

D-l primar susține că primăria Nădlac are în organigramă un compartiment care se ocupă tocmai de accesare de fonduri europene, societatea putând apela la serviciile acestuia pentru accesare de fonduri.

D-na Hîljan Maria întreabă dacă plecarea din cadrul societății a personalului edilitar gospodăresc a afectat în vreun fel din punct de vedere financiar salariul d-lui director.

D-l Șproch Sorin îi răspunde că nu.

Se solicit avizele comisiilor de specialitate, care sunt favorabile, astfel c se supune la vot:

- propunerea de amânare a acestui punct, fiind pronunțate 2 voturi DA- Bodn rescu Vasile, H Im jan Maria, 9 abținere
- proiectul de hot rre, fiind pronunțate 11 abțineri, nefiind întrunită majoritatea necesar adopt rii proiectului de hot rre

Se trece la pct.4. Proiect de hot rre privind acordarea unui mandat special c tre reprezentanții Consiliului Local N dlac în Adunarea general a asociaților S.C. PETROM N DLAC S.R.L.

D-l primar este de p rere c suma de 98000 acoper doar valoarea p rților sociale deținute, suma care ar trebui solicitată, astfel încât să acopere cât de cât pierderea suferit de c tre consiliul local este de aproximativ 130000 lei.

D-na Mazuch Marinela întreab dac se cunoa te care este rata medie a profitului realizat de ramura de activitate (distribuție de carburanți) pe ultimii trei ani, dac este mai mic sau egal , sau mai mare decât suma de 130.000 lei.

D-l primar susține că în anul 2006 când societatea a făcut oferta de cumpărare a p rților sociale, suma solicitată de către consiliul local i s-a p rut societ ții ca fiind aberantă, dac societatea intenționeaz s scape de noi ca și acționari, suma care se solicit acum nu este una ridicat , suma oferit de c tre societate este foarte mic - 51000 lei.

D-l Bodn rescu Vasile susține că suma oferită în anul 2006 a fost de 500.000 lei, acum se ofer 51000 lei, la întrunirea la care a fost prezent i avocatul- Vod Petru, s-a precizat clar c de-a lungul anilor prim ria nu a beneficiat de nimic de pe urma acestei asocieri, conform uzanței vânz rii-cump rii, este normal ca vânz torul s cear mai mult, iar cump r torul s ofere mai puțin, este însă neapărat de văzut cât reprezintă rata de vânzare, cine poate s spun cât ar fi această valoare, eventual compartimentul financiar-contabil, totu i societatea Petrom N dlac SRL nu are nici un fel de venituri.

D-l primar este de p rere c se impune acordarea mandatului pentru suma respectiv , în sensul c suma minim s fie de 130.000 lei, în situația în care rata medie a profitului realizat de ramura de activitate (distribuție de carburanți) pe ultimii trei ani, dac este mai mic sau egal , sau mai mare decât suma de 130.000 lei.

Nefiind alte discuții, propuneri sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hot rre este supus la vot cu propunerea de modificare f cut de c tre d-l primar, în sensul c suma minim solicitat s fie în cuantum de 130000 lei, fiind pronunțate 11 voturi DA, votul necesar aprobării fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.5. Proiect de hot rre privind rectificarea bugetului de venituri i cheltuieli al Consiliului Local N dlac pentru anul 2015.

D-l primar precizeaz c este vorba de rectificarea de buget care este necesar pentru organizarea Zilelor ora ului, urmeaz s se primeasc o sponsorizare de la societatea Amromco Energy în cuantum de 8000 lei, 10000 lei se preconizeaz se va încasa de la agenții economici pentru ocuparea domeniului public, deci practice de la bugetul local ar fi necesar o sum de 17000 lei, însă este necesar s fie rectificat întreaga sum , deoarece aceste sume se vor primi ulterior, urmând ca bugetul s fie rectificat din nou în acest sens.

Nefiind alte discuții, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hot rre este supus la vot, fiind pronunțate 11 voturi DA, votul necesar aprob rii fiind votul majorit ții consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la pct.6. Diverse.

D-l Paladie R zvan susține că a solicitat la o ședință anterioară din partea arhitectului-șef Negruț Ovidiu, de aproximativ o lună și jumătate un raport cu privire la situația imobilelor din ora ul N dlac, raport care nu s-a depus nici pân în prezent.

D-l primar susține că referitor la acest compartiment au existat probleme și dinainte și acum, pentru funcția de arhitect-ef este necesar o anumită vechime, în N dlac nu s-a găsit persoană potrivită, astfel că la recomandarea celor de la Inspectoratul de Stat pentru Construcții, a fost angajată această persoană, pentru a ne afla în situația ca inclusiv și pentru eliberarea certificatelor de urbanism oamenii să trebuiască să meargă la Arad, pentru acel raport va trebui ca d-l arhitect să meargă pe teren împreună cu cineva deoarece nu cunoaște localitatea, orașul duce lipsă de profesioniști și oameni pregătiți, deoarece salariile sunt mici, există un tânăr angajat la compartiment urbanism, însă nu are vechimea necesară pentru a îndeplini funcția de arhitect-ef, dar pe viitor poate ne vom putea baza pe el.

D-l Pali Gligor este de părere că și d-l Istvanovicz Călin ar putea merge pe teren.

D-l Paladie Răzvan susține că se poate merge și cu poliția locală, totodată întreabă care este situația străzilor prin programul Dali, se face asfaltarea sau programul se termină cu pietruirea.

D-l primar susține că în prima fază s-a alocat o sumă de 300000 lei, în faza a II-a tot 300000 lei, drumurile au fost pietruite, s-au făcut podețe, iar drumul a fost pregătit pentru asfaltare, sigur ce se va putea asfalta este o singură stradă.

D-l Kszenics Pavel susține că pe str. V. Lucaciu nr.35 s-a colmatat șanțul, este plin de apă, iar apa se scurge invers decât ar trebui.

D-l primar susține că acest proiect nu este definitivat, se lucrează încă la el, personal supraveghează lucrările la care se lucrează și de 3-4 ori pe zi.

D-l Paladie Răzvan susține că pe str. V. Lucaciu, pe partea dreaptă a fost distrusă partea de acostament, drumul este plin de gropi în asfalt.

D-l primar precizează că în această perioadă se lucrează la temperaturi mari și din această cauză se produc aceste denivelări.

D-l Paladie Răzvan solicită ca la data la care vor veni inginerii și efii de antier la N dlac să fie chemat, dorește să stea la discuție vis a vis de stadiul lucrărilor din localitate, dacă există probleme, dacă termenele sunt respectate, dacă se fac toate lucrările, dacă nu sunt ceva probleme în derularea acestora.

D-na Hălmăjan Maria întreabă care este situația imobilului fostului sediu al finanțelor, dacă se va acorda către poliția orașului sau nu.

D-l primar susține că poliția nu a mai solicitat acest aspect, deoarece nu îl poate administra, a considerat că acest imobil nu necesită investiții sau reparații, de asemenea este vorba de utilitățile aferente imobilului. Ridică problema faptului că s-au produs acte de vandalism în parcul mic, niște tineri au dat cu piciorul în aspersori și i-au distrus, ne-am constituit ca parte civilă și s-a făcut plângere penală la poliție, această instituție trebuie să vegheze la liniștea orașului, se dorește să se facă ceva în această localitate, însă alții pur și simplu și-au bat joc.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Paladie Răzvan Florin, președintele de edină declară închise lucrările edinii extraordinare a Consiliului local al orașului N dlac din data de 11.08.2015.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință
Paladie Răzvan Florin

Secretar
Alexandru Gros



ROMÂNIA

JUDEŢUL ARAD

ORAŞUL NADLAC

Oraşul Nadlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.96

Din 25.08.2015

privind acordarea titlului de cetăţean de onoare al oraşului Nadlac conf. univ. Dr.
Dagmar Maria Anoca

Consiliul local al oraşului Nadlac, întrunit în şedinţă ordinară din data de 25.08.2015,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului oraşului Nadlac nr.19047/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Nadlac nr.11037/2015
- Hotărârea Consiliului Local Nadlac nr.87/29.07.2014 privind aprobarea Statutului oraşului Nadlac
- prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 53 din 16 august 2002 privind Statutul-cadru al unităţii administrativ-teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură , juridică şi de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, administraţie publică locală
- Avizul favorabil al comisiei pentru activităţi social- culturale, culte, învăţământ şi familie, muncă şi protecţie socială , protecţie copii, tineret şi sport

În temeiul prin art.36 alin. (3) lit. „a”, art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală , republicată , cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRÂRILE:

Art.1. Se aprobă acordarea titlului de cetăţean de onoare al oraşului Nadlac, conf. Univ. Dr. Dagmar Maria Anoca, născută la data de 28.12.1951, în localitatea Nadlac, judeţul Arad, personalitate marcantă în domeniul pedagogiei limbii şi literaturii slovace, care a influenţat în mod pozitiv dezvoltarea procesului de învăţământ a limbii materne la colile cu limba de predare slovacă din România, a contribuit semnificativ la dezvoltarea culturii slovacilor din România şi din Ținuturile de Jos, iar prin intermediul traducerilor din limba slovacă în limba română a operelor scriitorilor slovaci a făcut posibil cunoaşterea literaturii slovace în mediul literar românesc şi invers.

Art.2. Acordarea titlului de cetăţean de onoare a oraşului Nadlac se va efectua în mod festiv cu ocazia sărbătoririi Zilelor oraşului Nadlac- 28-30 august 2015.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nadlac şi se comunică:

- conf. univ. Dr. Dagmar Maria Anoca

- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ
PALADIE R. ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDEŢUL ARAD

ORAŢIA NĂDLAC

OraŢia Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.97

Din 25.08.2015

privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Consiliului local al oraŢiei Nădlac pe anul 2015

Consiliul local al oraŢiei Nădlac, întrunit în şedinţă ordinară din data de 25.08.2015

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului oraŢiei Nădlac nr.11078/2015
- referatul compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei nr.11060/2015
- adresa Consiliului Judeţean Arad nr.11917/21.08.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.11177/25.08.2015
- adresa Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Arad nr.3690/05.08.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.10479/10.08.2015
- adresa Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Arad nr.10288/19.08.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.11059/21.08.2015
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.65707/14.08.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.10650/14.08.2015
- Ordinul Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice nr.3293/03.03.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.5835/12.05.2015
- acord de parteneriat având ca obiect implementarea activităţilor aferente proiectului Sistem informatic pentru gestionarea Registrului Agricol Electronic în judeţul Arad unde OraŢia Nădlac este partener
- adresa Liceului Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Nădlac nr.1164/17.08.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.10798/18.08.2015
- referatul Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă Nădlac nr.7706, 8133, 8346/2015
- cererea Clubului Sportiv Victoria Nădlac nr.15/06.08.2015, înregistrată la primăria oraŢiei Nădlac sub nr.10415/07.08.2015
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.30/26.02.2015 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Consiliului local al oraŢiei Nădlac pe anul 2015
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare
- prevederile Legii nr.186/2014 a bugetului de stat pe anul 2015
- prevederile art.36(2), lit.b, (4), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, juridic şi de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţie mediului şi turism, administraţie publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport

În temeiul art.45(2), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T R T E:

Art.1. Se aprob rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al ora ului N dlac pentru anul 2015, conform anexei nr.1 care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2. Se aprob rectificarea listei de investi ii pentru anul 2015, conform anexei nr.2 care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.3. Prezenta hot rre modific în mod corespunz tor anexele contrare prezentei adoptate anterior.

Art.4. Prezenta hot rre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac și se comunic c tre:

- Serviciul buget din cadrul prim riei
- Institu ia Prefectului- Jude ul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalit ii Actelor și Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.98

Din 25.08.2015

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 905 mp, parcela cu nr. cad. 302215, evidențiat în CF nr. 302215 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. Lacului nr. 1, jud. Arad, dnei Dan Maria-Vlasta și dlui Dan Ovidiu-Danu, domiciliată în ora ul N dlac, str. Victoriei nr. 41, bl. D2 et. 2 ap. 5, jud. Arad

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edină ordinară din data de 25.08.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.10740/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.10550/12.08.2015
- cererea dnei Dan Maria-Vlasta și a dlui Dan Ovidiu-Danu, înregistrată la Primăria ora ului N dlac sub nr.10498/10.08.2015
- Hotărârea Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea preului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității N dlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local N dlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității N dlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local N dlac nr.125/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul ora ului N dlac, evidențiat în C.F. nr. 301718 N dlac, parcela nr. cad. 301718, în suprafață de 160.778 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extrasul CF nr. 302215 N dlac
- planul de amplasament și delimitare a imobilului
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozitelor și taxelor locale nr. 10497/11.08.2015, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale
- Sentința civilă nr.6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenit definitiv și irevocabil prin Decizia Civilă nr.

5235/05.06.2014 pronunțat de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013

- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață 905 mp, parcela cu nr. cad. 302215, evidențiat în CF nr. 302215 N d-lac, teren situat în orașul N d-lac, str. Lacului nr. 1, județul Arad, dnei Dan Maria-Vlasta, legitimată cu C.I. seria AR nr. 425347, eliberată de SPCLEP N d-lac la data de 09.04.2009, CNP 2710218024492 și dlui Dan Ovidiu-Danu, legitimat cu C.I. seria AR nr. 595870, eliberată de SPCLEP N d-lac la data de 28.11.2012, CNP 1671205020055, (soți), domiciliile în orașul N d-lac, str. Victoriei nr. 41, bl. D2 et. 2 ap. 5, jud. Arad.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hotărârea Consiliului Local N d-lac nr. 67/03.05.2007.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică, se desemnează :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302215, evidențiat în CF nr. 302215 N d-lac, în suprafață de 905 mp, teren situat în orașul N d-lac str. Lacului nr. 1, jud. Arad, nu a fost obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului N d-lac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- Dna Dan Maria-Vlasta și dl Dan Ovidiu-Danu, domiciliile în N d-lac, str. str. Victoriei nr. 41, bl. D2 et. 2 ap. 5, jud. Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.99

Din 25.08.2015

privind aprobarea vânz rii terenului în suprafa de 909 mp, parcela cu nr. cad. 302217, eviden iat în CF nr. 302217 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. Lacului nr. 5, jud. Arad, dlui Harazin Ianko-Irimie, domiciliat în ora ul N dlac, Car. Viile Vechi nr. 53, jud. Arad

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 25.08.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.10739/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.10643/2015
- cererea dlui Harazin Ianko-Irimie, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr.10633/13.08.2015
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea pre ului i a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localit ii N dlac, aferente construc iilor proprietatea privat a persoanelor fizice titulare a dreptului de preemp iune, conform legii
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localit ii N dlac, aferente construc iilor proprietatea privat a persoanelor fizice titulare a dreptului de preemp iune, conform legii
- Hot rârea Consiliului Local N dlac nr.125/21.09.2010 privind aprobarea parcel rii imobilului situat în intravilanul ora ului N dlac, eviden iat în C.F. nr. 301718 N dlac, parcela nr. cad. 301718 , în suprafa de 160.778 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- Extrasul CF nr. 302217 N dlac
- planul de amplasament i delimitare a imobilului
- certificatul fiscal eliberat de c tre compartimentul impozite i taxe nr. 10634/13.08.2015, din care rezult achitarea impozitelor i taxelor locale
- Sentin a civil nr. 6447/26.11.2013 pronun at de c tre Tribunalul Arad, Sec ia de Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenit definitiv i irevocabil prin Decizia Civil nr. 5235/05.06.2014 pronun at de c tre Curtea de Apel Timi oara, Sec ia Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013

- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1. Se aprob vânzarea terenului intravilan în suprafa 909 mp, parcela cu nr. cad. 302217, eviden iat în CF nr. 302217 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. Lacului nr. 5, jude ul Arad, dlui Harazin Ianko-Irimie, legitimat cu C.I. seria AR nr. 427396, eliberat de SPCLEP N dlac la data de 06.05.2009, CNP 1840731020111, domiciliat în ora ul N dlac, Car. Viile Vechi nr. 53, jud. Arad.

Art.2. Pre ul de vânzare a terenului men ionat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hot rrea Consiliului Local nr. 67/2007.

Art.3. Pentru semnarea contractului de vânzare –cump rare în forma autentic , se desemneaz :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat i distinct, independent câte unul.

Art.4. Terenul men ionat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302217, eviden iat în CF nr. 302217 N dlac, în suprafa de 909 mp, teren situat în ora ul N dlac str. Lacului nr. 5, jud. Arad, nu a f cut obiectul prevederilor legilor propriet ii.

Art.5. Prezenta hot rre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local i se comunic c tre :

- dl Harazin Ianko-Irimie, domiciliat în N dlac, Car. Viile Vechi nr. 53, jud. Arad
- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

JUDE UL ARAD

ORA N DLAC

Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.100

Din 25.08.2015

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 725 mp, parcela cu nr. cad. 302167, evidențiat în CF nr. 302167 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie nr. 159, jud. Arad, dnei Bosie Măiaș și dlui Bosie Gheorghe, domiciliată în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie nr. 159, jud. Arad

Consiliul local al ora ului N dlac, întrunit în ședință ordinară din data de 25.08.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.10927/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 10901/2015
- cererea dnei Bosie Măiaș și a dlui Bosie Gheorghe, domiciliată în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie nr. 159, jud. Arad, înregistrată la primăria ora ului N dlac sub nr. 10895/19.08.2015
- contractul de concesiune din 02.01.1995
- autorizația de construire nr. 178/01.08.1995
- procesul verbal de verificare nr. 91/28.07.1995
- Hotărârea Consiliului Local N dlac 67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității N dlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local N dlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității N dlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local N dlac nr.124/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul ora ului N dlac, evidențiat în C.F. nr. 301730 N dlac, parcela nr. cad. 301730, în suprafață de 48421 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extrasul CF nr. 302167 N dlac
- planul de amplasament și delimitare a imobilului
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr. 10896/19.08.2015, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale

- Sentin a civil nr. 6447/26.11.2013 pronun at de c tre Tribunalul Arad, Sec ia de Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenit definitiv i irevocabil prin Decizia Civil nr. 5235/05.06.2014 pronun at de c tre Curtea de Apel Timi oara, Sec ia Contencios Administrativ i Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013
- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1. Se aprob vânzarea terenului intravilan în suprafa 725 mp, parcela cu nr. cad. 302167, eviden iat în CF nr. 302167 N dlac, teren situat în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie nr. 159, jude ul Arad, dnei Bosie Mia, legitimat cu C.I. seria AR nr. 626834, eliberat de SPCLEP N dlac la data de 11.07.2013, CNP 2750821024485 i dlui Bosie Gheorghe, legitimat cu C.I. seria AR nr. 734826, eliberat de SPCLEP N dlac la data de 06.08.2015, CNP 1690823226357, domiciliu i în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie, nr. 159, jud. Arad.

Art.2. La data perfect rii contractului de vânzare- cump rare a terenului intravilan în suprafa de 725 mp, parcela cu nr. cad. 302167, eviden iat în CF nr. 302167 N dlac, situat în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie nr. 159, jud. Arad la Biroul Notarului Public se procedeaz la rezilierea contractului de concesiune din 02.01.1995, dat la care concesiionarul nu va avea înregistrate nici un fel de datorii la bugetul local care rezult din plata reveden eei de concesiune, precum și plata impozitelor i taxelor la bugetul local.

Art.3. Pre ul de vânzare a terenului men ionat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hot rrea Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007.

Art.4. Pentru semnarea contractului de vânzare –cump rare în forma autentic , se desemneaz :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat i distinct, independent câte unul.

Art.5. Terenul men ionat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302167, eviden iat în CF nr. 302167 N dlac, în suprafa de 725 mp, teren situat în ora ul N dlac str. 1 Decembrie nr. 159, jud. Arad, nu a f cut obiectul prevederilor legilor propriet ii.

Art.6. Prezenta hot rre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local i se comunic c tre :

- Dna Bosie Mia i dl Bosie Gheorghe, domiciliu i în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie, nr. 159 jud. Arad
- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORA ULUI N DLAC
Ora ul N dlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300
Jude ul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOT RÂREA Nr.101

din 25.08.2015

privind trecerea unor bunuri din domeniul public al ora ului
N dlac în domeniul privat al acestuia, în vederea cas rii

Consiliul Local al ora ului N dlac, întrunit în edin a ordinar din data de 25.08.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului ora ului N dlac nr.11008/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei nr.10933/2015
- adresa S.C. Companiei de Ap Arad S.A. nr.17085/29.07.2015, înregistrat la prim ria ora ului N dlac sub nr.10204/31.07.2015
- contractul de delegare prin concesiune (Samtid) nr. 648/30.12.2009
- prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea public i regimul juridic al acesteia, cu modific rile i complet rile ulterioare
- prevederile Ordonan ei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din func iune, casare i valorificare a activelor corporale care alc tuiesc domeniul public al statului i al unit ilor administrativ-teritoriale
- prevederile Hot rării Guvernului nr.581/2011 pentru modificarea i completarea unor anexe la Hot rârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al jude ului Arad, precum i al municipiului Arad, ora elor i comunelor din jude ul Arad
- prevederile art. 36(2), lit. c, (5) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

HOT R TE :

Art.1. Se aprob trecerea din domeniul public al ora ului N dlac în domeniul privat al acestuia, a bunurilor identificate în Anexa, care face parte integrant din prezenta hot râre.

Art.2. Se aprob casarea bunurilor identificate în Anexa care face parte integrant din prezenta hot râre.

Art.3. Prezenta modific în mod corespunz tor anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care apar in domeniului public al ora ului N dlac" la Hot rârea Consiliului Local al ora ului N dlac nr. 53 din 31.03.2009, astfel:

Sec iunea I :Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, dup caz, d rii în folosin	Valoarea de inventar lei	Situa ia juridic actual
0	1	2	3	4	5	6
7	1.8.1.	Pu uri	6 foraje 2.400 mp 1 foraj CF 8723 N dlac Nr. top. 12345-12350/24 Cartier Nou nr. 32-33 Suprafa a 1.205 mp	1976 - 2012	205.295,79	HCL 113/28.08.2001 HCL 75/28.04.2009 HCL 133/31.05.2011 HCL 32/20.03.2012 HCL 66 /30.04.2013 HCL 101/25.08.2015
11	1.8.6.	Conducte de aduc iune i distribu ie pân la limita propriet ii consumatorilor - contoare ap - bran amente ap	47.000 m	1977-2014	3.126.784,78 94,485,90 1.641.603,79	HCL 113/28.08.2001 HCL 75/28.04.2009 HCL 172/27.12.2010 HCL 133/31.05.2011 HCL 32/20.03.2012 HCL 62 /03.05.2012 HCL 66 /30.04.2013 HCL 45/17.04.2014 HCL 63/26.05.2015 HCL 101 /25.08.2015

Art.4. Prezenta hot râre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local i se comunic c tre :

- S.C. COMPANIA DE AP ARAD S.A.
- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALADIE R ZVAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS