

**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**DISPOZIȚIA nr.322**

**Din 23.06.2015**

privind convocarea Consiliului local al orașului Nădlac în ședința ordinară din data de 30.06.2015

Primarul orașului Nădlac,

Având în vedere :

- prevederile art.39, alin.1, 3, 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.63(1), lit.b, art.68(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUN :**

**Art. unic.** Se convoacă Consiliul local al orașului Nădlac în ședința ordinară pentru data de **30.06.2015, orele 17,00**, la sediul Primăriei orașului Nădlac, sala de ședințe, la care se propune următorul proiect al ordinei de zi:

**Inițiator:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 30.06.2015.  | - <b>Primar</b> |
| 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 09.06.2015.   | - <b>Primar</b> |
| 3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nădlac pe anul 2015.   | - <b>Primar</b> |
| 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, evidențiat în CF nr.306346 Nădlac, parcela cu nr. cad.306346, situat în Nădlac, str. V. Goldi, nr.36, jud. Arad, d-nei Lucea Mariana și d-lui Lucea Sabin Nicolae Dimitrie.   | - <b>Primar</b> |
| 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 730 mp, parcela cu nr. cad.302138, evidențiată în CF nr.302138 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. V. Lucaci, nr.124, Jud. Arad, d-nei Palyov Maria și d-lui Palyov Martin, domiciliat în orașul Nădlac, str. Ludovit Boor, nr.28, jud. Arad. | - <b>Primar</b> |
| 6.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului.  | - <b>Primar</b> |
| 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral nou alocat 307078.  | - <b>Primar</b> |
| 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Nădlac.  | - <b>Primar</b> |
| 9.Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței parcelei nr. top. 13691/49, evidențiată în CF nr.306449 Nădlac (Nr. CF vechi 2201 Nădlac).   | - <b>Primar</b> |
| 10.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, evidențiat în CF nr.306345 Nădlac, parcela cu nr. cad.306345, situat în Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.2, jud. Arad, d-nei Lucian Ana și d-nei Babinszki Corina.   | - <b>Primar</b> |

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în orașul Ndlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad.

- **Primar**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Ndlac, parcelele evidențiate în CF nr.303540 Ndlac și CF nr.306223 Ndlac.

- **Primar**

13. Diverse.

**Primar**  
Vasile Ciceac

**Avizat pentru legalitate**  
SECRETAR  
Alexandru Gros



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr.69**

Din 30.06.2015

privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 30.06.2015

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,  
Având în vedere:

- prevederile art.43 din Legea nr.251/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 30.06.2015, din anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**LUPĂȘCU** A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS

**ORDINEA DE ZI**  
**A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL NĂDLAC DIN DATA DE 30.06.2015**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 30.06.2015.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 09.06.2015.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nădlac pe anul 2015.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, evidențiat în CF nr.306346 Nădlac, parcela cu nr. cad.306346, situat în Nădlac, str. V. Goldi, nr.36, jud. Arad, d-nei Lucea Mariana și d-lui Lucea Sabin Nicolae Dimitrie.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 730 mp, parcela cu nr. cad.302138, evidențiată în CF nr.302138 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu, nr.124, Jud. Arad, d-nei Palyov Maria și d-lui Palyov Martin, domiciliat în orașul Nădlac, str. Ludovit Boor, nr.28, jud. Arad.
6. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral nou alocat 307078.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Nădlac.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, evidențiat în CF nr.306345 Nădlac, parcela cu nr. cad.306345, situat în Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.2, jud. Arad, d-nei Lucian Ana și d-nei Babinszki Corina.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr.303540 Nădlac și CF nr.306223 Nădlac.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la Statut, precum și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.
13. Diverse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**LUPĂ A EUGEN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ORAȘ NĂDLAC**

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA Nr.70**

Din 30.06.2015

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 09.06.2015

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

**Având în vedere:**

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 09.06.2015, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**LUPĂȘA EUGEN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**

**PROCESUL VERBAL**

al ședinței extraordinare din data de 09.06.2015 a Consiliului local Nădlac

Ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 09.06.2015 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.306/04.06.2015, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Harazin Andrei, Lupșa Eugen, Bodnărescu Vasile Constantin, Kszenics Pavel, Paliș Gligor, Kizsel Dușan, Halmajan Maria, Balint Ioan Iaroslav, Porubski Ioan Dușan, Mazuch Marinela Luminița Felicia, Paladie Răzvan Florin, Șomrak Dușan- viceprimar. Lipsesc consilierii: Ambrus Lubomir Ivan, Kovacs Ștefan Andrei, Faur Maria Carmen.

La ședință mai participă:

- din partea primăriei orașului Nădlac: Vasile Ciceac- primar, Alexandru Gros- secretar, Gondec Pavel- șef serviciu buget, Iasovics Claudiu- inspector compartiment informatizare, Iamrișka Ioan Cristian- referent birou administrativ-secretariat, Ianecsko Alina- consilier juridic.

Se constată legalitatea constituirii ședinței, deoarece este prezentă majoritatea consilierilor aflați în funcție, fiind îndeplinit cvorumul necesar întrunirii.

Președintele de ședință, d-l Lupșa Eugen, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 09.06.2015.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 26.05.2015.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nădlac pe anul 2015.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.21/19.02.2015.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.137/06.11.2014.

6.Diverse.

Deoarece nu sunt completări sau modificări referitor la ordinea de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 09.06.2015”, care este aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 26.05.2015.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă sunt obiecțiuni sau completări referitor la **procesul verbal.**

Deoarece nu sunt obiecțiuni sau completări, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 26.05.2015”, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți ( 7 voturi ).

Se trece la **pct.3.** Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nădlac pe anul 2015.

Nefiind discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 12 voturi DA, votul necesar pentru aprobare fiind votul majorității consilierilor în funcție ( 8 voturi ).

Se trece la **pct.4.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.21/19.02.2015.

D-l Paladie Răzvan susține că în referatul compartimentului de specialitate se face referire la un email primit din partea Breco Oradea și nu se cunoaște ce conține acel email.

Nefiind alte discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 11 voturi DA, 1 abținere- Paladie Răzvan, votul necesar pentru aprobare fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.5.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.137/06.11.2014.

D-l Paladie Răzvan susține că din documentația trimisă nu rezultă dacă este vorba de contract nou sau o prelungire a contractului existent, de asemenea dacă este vorba de contractul vechi nu se cunosc clauzele acestuia deoarece nu s-a trimis consilierilor.

D-l primar precizează că este vorba despre o prelungire a contractului existent, de asemenea suma contractuală va scădea deoarece nu mai este necesară acea sumă care s-a stabilit inițial.

D-l Gondec Pavel precizează că având în vedere faptul că se propune doar modificarea unui articol la hotărâre, este clar că nu este vorba de un nou contract, contractul nu a fost trimis consilierilor, acesta conține un număr de 80 pagini, dar oricine dorește îl poate analiza la sediul primăriei, referitor la data limită, aceasta nu a fost precizată deoarece banca nu dorește precizarea acestui termen, va fi agreată de comun acord cu această instituție.

Nefiind alte discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, acesta fiind aprobat cu 10 voturi DA, 2 abținere- Paladie Răzvan, Hălmăjan Maria, votul necesar pentru aprobare fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție ( 10 voturi ).

Se trece la **pct.6.** Diverse.

D-l Paladie Răzvan susține că la ședința anterioară a solicitat să fie organizată o ședință comună cu executivul, consilierii locali, precum și constructorii care derulează diferite lucrări pe raza orașului, ca de exemplu campusul școlar, școala.

D-l Porubski Ioan este de părere că ar fi bine să se facă vizite în teren.

D-l Paladie Răzvan susține că la ședința anterioară a solicitat efectuarea situației de către serviciul poliției locale, compartiment administrarea patrimoniului local referitor la casele părăsite, situația domeniului public din fața gospodăriilor.

D-l primar prezintă adresa S.C. GENESYS MEDICAL CLINIC S.R.L. care intenționează deschiderea unui punct de lucru de recoltare de analize de laborator, solicitând închirierea ultimei încăperi din spațiul situat pe str. G. Coșbuc, nr.62, deoarece acesta dispune de lumină naturală, nedorind încăperea din mijloc, care a fost închiriată până în prezent, programul de recoltare fiind zilnic între orele 07,00-15,00, fiind în beneficiul locuitorilor, efectuându-se o evaluare a stării de sănătate a locuitorilor, nefiind necesar deplasarea în altă localitate pentru recoltare analize, această societate intenționând să renoveze și să întrețină această încăpere, pentru ședința viitoare urmând a fi întocmit proiectul de hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a acestei încăperi.

D-l Lupșa Eugen susține că apartamentul este formal din 3 încăperi, dacă există posibilitatea de închiriere doar a uneia singure, de ce nu se închiriază tot apartamentul.

D-l primar susține că una dintre încăperi a fost închiriată către o altă societate, deci există posibilitatea închirierii doar a unei singure încăperi, societatea de asemenea dorește o

singură încăpere din acest apartament, face precizarea că societatea va face recoltări zilnic, iar analizele vor fi făcute la Arad.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Lupșa Eugen, președinte de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 09.06.2015.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

**Președinte de ședință**

Lupșa Eugen

**Secretar**

Alexandru Gros







# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr.71**

Din 30.06.2015

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nădlac pe anul 2015

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.8330/2015
- referatul compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei nr.8307/2015
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.155/2015 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.874/2015 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Arad, pentru anul 2015
- Referatul de aprobare al Direcției Generale Dezvoltare Regională și Infrastructură nr.48185/10.06.2015, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.8327/23.06.2015
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.30/26.02.2015 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Nădlac pe anul 2015
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.186/2014 a bugetului de stat pe anul 2015
- prevederile art.36(2), lit.b, (4), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridice și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.45(2), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Nădlac pentru anul 2015, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă rectificarea listei de investiții pentru anul 2015, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător anexele contrare prezentei adoptate anterior.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică:

- compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**LUPĂ** EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr.72**

Din 30.06.2015

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, evidențiat în CF nr. 306346 Nădlac, parcela cu nr. cad. 306346, situat în orașul Nădlac, str. V. Goldi nr. 36, jud. Arad, d-nei Lucea Mariana și d-lui Lucea Sabin-Nicolae-Dimitrie

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.8100/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.7983/2015
- cererea nr.7617/08.06.2015 a dnei Lucea Mariana și dlui Lucea Sabin-Nicolae-Dimitrie, domiciliată în orașul Nădlac, str. V. Goldi nr. 36, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.49/28.04.2015 privind aprobarea dezmembrării terenului proprietatea Orașului Nădlac, parcela nr. cad. 301943, evidențiat în CF nr. 301943 Nădlac, în suprafață de 453 mp
- Sentința civilă nr.6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr.5244/108/2013, devenit definitiv și irevocabil prin Decizia Civilă nr.5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr.5244/108/2013
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Extras CF nr.306346 N dlac
- Extras CF nr.301886 N dlac
- certificatul fiscal nr.7614/08.06.2015, eliberat de c tre compartimentul impozite i taxe, din care rezult achitarea impozitelor i taxelor locale
- avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local

În temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprob vânzarea terenului intravilan în suprafa de 220 mp, parcela cu nr. cad. 306346, eviden iat în CF nr. 306346 N dlac, situat în ora ul N dlac, str. V. Goldi nr. 36, jud. Arad, c tre d-na Lucea Mariana, legitimat cu C.I. seria AR nr. 263635, CNP 2481113024486 i d-l Lucea Sabin-Nicolae-Dimitrie, legitimat cu C.I. seria AR nr. 575317, CNP 1490717024484 ( so□i ) domiciliat i în ora ul N dlac, str. V. Goldi nr. 36, jud. Arad.

**Art.2.** Pre ul de vânzare a terenului men ionat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hot rârîi Consiliului Local N dlac nr.67/03.05.2007.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare –cump rare în forma autentic , se desemneaz :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat i distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul men ionat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 306346, eviden iat în CF nr. 306346 N dlac, situat în ora ul N dlac, str. V. Goldi nr. 36, jud. Arad, nu a f cut obiectul prevederilor legilor propriet ii.

**Art.5.** Prezenta hot râr e se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local i se comunic c tre :

- D-na Lucea Mariana i d-l Lucea Sabin-Nicolae-Dimitrie, domiciliat i în ora ul N dlac, str. V. Goldi nr. 36, jud. Arad
- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE □EDIN□A  
LEGALITATE

**LUP** A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr.73**

Din 30.06.2015

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 730 mp, parcela cu nr. cad. 302138, evidențiată în CF nr. 302138 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 124, județu Arad, d-nei Palyov Maria și d-lui Palyov Martin, domiciliați în orașul Nădlac, str. Ludovit Boor nr. 28, jud. Arad

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

#### **Având în vedere :**

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.8134/2015
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.3316/2015
- cererea d-nei Palyov Maria și a d-lui Palyov Martin, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr.1157/30.01.2015
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.124/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în C.F. nr. 301730 Nădlac, parcela nr. cad. 301730, în suprafață de 48421 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - Extrasul CF nr. 302138 Nădlac
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului
  - certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr. 8097/17.06.2015, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale
- Sentința civilă nr.6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr.5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabil prin Decizia

Civil nr.5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr.5244/108/2013

- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridic și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediului și turism, administrație publică locală;

În temeiul art.45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață 730 mp, parcela cu nr. cad. 302138, evidențiat în CF nr. 302138 N d-lac, teren situat în orașul N d-lac, str. V. Lucaciu nr. 124, județul Arad, d-nei Palyov Maria, legitimată cu C.I. seria AR nr. 629292, eliberată de SPCLEP N d-lac la data de 25.07.2013, CNP 2410101024487 și d-lui Palyov Martin, legitimat cu C.I. seria AR nr. 629293, eliberată de SPCLEP N d-lac la data de 25.07.2013, CNP 1331017024484 (soții) domiciliile în orașul N d-lac, str. Ludovik Boor nr. 28, jud. Arad.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hotărârea Consiliului Local N d-lac nr.67/03.05.2007.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică, se desemnează :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302138, evidențiat în CF nr. 302138 N d-lac, în suprafață de 730 mp, teren situat în orașul N d-lac str. V. Lucaciu nr. 124, jud. Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprii.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului N d-lac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către:

- d-nei Palyov Maria și d-lui Palyov Martin, domiciliile în N d-lac, str. Ludovik Boor nr. 28, jud. Arad
- Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LEGALITATE

**LUPĂ** A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### HOTĂRÂREA Nr.74 din 30.06.2015

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. 8096/16.06.2015
- referatul secretarului orașului Nădlac nr. 8.095/16.06.2015
- cererea depusă de către S.C. Bisami Impex S.R.L., înregistrat sub nr.6681/22.05.2015, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp - proprietatea Statului Român, aferent spațiului cumpărat în baza Legii nr.550/2002(contract de vânzare-cumpărare, inch. aut.494/26.07.2005
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.98/30.06.2004 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local care vor face parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului
- propunerile nominale exprimate în cadrul ședinței
- prevederile art. 6(1), lit.a din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36(2),lit."c", (5), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **avizul** favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridice și de disciplină
- **avizul** favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrația publică locală

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se desemnează, pentru a face parte din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietatea privată a statului, care urmează să fie vândute conform Legii nr.550/2002, următorii consilieri locali :



- SOMRAK DUSAN- membru titular
- BALINT IOAN IAROSLAV- membru titular
- LUP A EUGEN- membru titular
- BODN RESCU VASILE CONSTANTIN- membru supleant

**Art.2.** Prezenta hot rre abrog prevederile Hot rrii Consiliului Local N dlac nr.98/30.06.2004.

**Art.3.** Prezenta hot rre se comunic :

- primarului ora ului N dlac, n vederea emiterii dispozi iei privind constituirea comisiei pentru vnzarea spa iilor comerciale sau de prest ri de servicii
- Institu iei Prefectului- jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios- Compartiment Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE **EDIN**  
LEGALITATE

**LUP** A EUGEN

CONTRASEMNEAZ PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr.75**

Din 30.06.2015

privind aprobarea înscrierii în evidența de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral nou alocat 307078

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.8223/2015
- referatul arhitectului- șef din cadrul primăriei nr.8255/2015
- referatul de admitere (alipire imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.47009/28.05.2015, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.8215/18,06,2015
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36(2), lit."c", (5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- extras CF nr.306205 Nădlac (Nr. CF vechi 8661 Nădlac)
- extras CF nr.301706 Nădlac (Nr. CF vechi 8661 Nădlac)
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridic și de disciplină

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în evidența de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu numărul cadastral nou alocat 307078, constând din suprafața totală de 1131 mp teren intravilan cu construcții rezultă din m surturi, situat în orașul Nădlac, str. George Enescu, nr.85 bis, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe cale de consecință sistarea colilor individuale de CF, respectiv CF nr.306205 Nădlac (Nr. CF vechi 8661 Nădlac) - nr. top.2479/1/3-98 mp și CF nr.301706 Nădlac (Nr. CF vechi 8661 Nădlac) - nr. top.2478/2/1, 2479/1/1, 2479/2/1-993 mp.

**Art.2.** Terenul menționat în cuprinsul art.1 nu a făcut obiectul legilor proprii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciar Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Arad
- Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**LUPĂ** A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NÄDLAC

Orașul Nädlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300

e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTÄRÄREA Nr.76**

din 30.06.2015

privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de  
concesionare prin licitație deschisă a unui teren aparținând domeniului  
public al orașului Nädlac

**Consiliul local al orașului Nädlac**, întrunit în ședința ordinară din data de  
30.06.2015,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a primarului orașului Nädlac nr.8268/2015
  - referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 8091/2015
  - referatul arhitectului- ef din cadrul prim riei nr.8256/2015
  - studiul de oportunitate înregistrat sub nr.8155/17.06.2015
  - Ordonan a de Urgen a a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
  - prevederile art. 36 (4) lit.,,d", ,,e" din Legea 215/2001 a administra iei publice locale, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
  - Hot rârea Guvernului nr. 581/2011 pentru modificarea i completarea unor anexe la Hot rârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al jude ului Arad, precum i al municipiului Arad, ora elor i comunelor din jude ul Arad
  - Avizul favorabil al comisiei pentru activit i economico-financiare, agricultur , juridic i de disciplin
  - Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului i urbanism, protec ie mediu i turism, administra ie public local
- În temeiul art.45(3) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare,

### **HOTÄRÄȘTE :**

**ART.1** Se aprob Studiul de oportunitate în vederea ini ierii procedurii de concesionare prin licita ie deschis , a terenului identificat în CF nr.300101 N dlac, parcela nr. top. 106.556/1, nr. cad. 794, în suprafa de 34318 mp i CF nr.300097 N dlac, nr. top. T106.Ps556/2, nr. cad. 795, în suprafa de 35583 mp, categoria de folosin lizier p une, apar inând domeniului public al ora ului Nädlac, conform anexei care face parte integrant din prezenta hot râre.

**ART. 2** Prezenta hotarâre se duce la îndeplinire de c tre primarul ora ului N dlac i se comunic c tre:

- Compartimentul administrarea patrimoniului local
- Institu ia Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE □EDIN□A  
**LUP** A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



### **Studiu de oportunitate**

elaborat conform Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 cu completările și modificările ulterioare

#### **A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Terenul care face obiectul prezentului studiu, este proprietatea Orasului Nadlac și nu este grevat de sarcini. Din punct de vedere juridic, terenul **figurează în inventarul domeniului public al Orasului Nadlac la poziția 67 și este** identificat prin CF 300101, nr. topo 106.556/1, nr. cad. 794, suprafața 34318 mp, categoria de folosință pășune și CF 300097 nr. topo T106.Ps556/2, nr. cad. 795, suprafața 35583 mp, categoria de folosință liziera.

Conform planului de încadrare, terenul este situat la limita nordică a intravilanului Orasului Nadlac, cu acces din str. Vasile Lucaciu (actualul drum care face legătura între Orasul Nadlac și Csanadpalota - Ungaria). Fata de drumul de acces, terenul este situat în partea estică. Din punct de vedere agricol, terenul este situat în tarlăua T106 marginit, de drumul de exploatare DE 584/9 și canalul CN559/1.

Din punct de vedere urbanistic, **conform certificatului de urbanism nr. 34/19.06.2015**, emis de Orasul Nadlac, terenul este situat în extravilanul Orasului Nadlac cu funcțiunea de teren agricol.

#### **B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii.**

În cursul anului 2010 Primăria Orasului Nadlac a demarat o documentație, la baza căreia a fost elaborat un studiu pedologic și o cerere de finanțare în vederea înființării unei perdele de protecție forestieră pe ambele terenuri însă proiectul nu a fost finanțat. Ulterior, au fost efectuate investiții din surse proprii pentru împădurirea acestor două terenuri însă plantația s-a uscat din cauza condițiilor din sol. Conform studiului pedologic elaborat în anul 2010 respectiv, analizelor de sol efectuate în toamna anului 2014, se constată că solul este puternic alcalin iar panza freatică este interceptată la 2.2 – 2.5 m adâncime. Tot din cauza faptului că panza freatică este foarte sus, pe perioada de precipitații abundente, pe teren se formează bălți mari de apă. Aceste aspecte constituie două probleme majore care afectează posibilitatea dezvoltării unei culturi agricole pe acest teren.

După încercarea de înființare a unei perdele forestiere, care s-a uscat în primul an de la plantare, integral, terenul a rămas neutilizat astfel că la momentul actual este neigenizat de resturile vegetale rezultate din plantare și prezintă riscul de a fi utilizat de ca și depozit de gunoi.

Avand in vedere faptul ca Orasul Nadlac dispune de acest teren care actualmente este neutilizat din cauza conditiilor pedologice respectiv acest teren este situat la limita intravilanului iar neigenizarea lui ar consitui o probelma pentru comunitatea din zona, in baza prezentului studiu a fost analizata posibilitatea utilizarii acestuia prin concesionare catre un investitor privat care sa il utilizeze optim.

### **Motive economice si financiare**

Asa cum era mentionat anterior terenul nu are o utilizare in acest moment si implicit nu genereaza venituri respectiv nu este folosit nici de comunitatea locala. Asadar in prezent, din punct de vedere financiar terenul genereaza costuri cu intretinerea acestuia. Chiar daca in ultimii ani acest teren nu a fost intretinut, deci nu au fost implicate costuri, avand in vedere starea neigenizata a terenului respectiv prevederile legislatiei de mediu obliga proprietarul sa faca lucrarile de intretinere, in caz contrar fiind aplicate amenzi. Din aceste considerente neutilizarea acestui teren genereaza costuri de intretinere si implicit are efecte economice negative asupra bugetului local si implicit asupra comunitatii.

Utilizarea acestui teren, nu numai ca ar reduce total costurile pe care Orasul Nadlac ar urma sa le plateasca ci mai mult ar genera venituri la bugetul local. Asadar din punct de vedere financiar concesionarea acetui teren catre un beneficiar privat care va fi obligat prin caietul de sarcini si contract sa demareze investitia in maxim 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune, ar genera cel putin urmatoarele beneficii economico - financiare :

- a. Eliminarea cheltuielilor de igienizare ca trebuie sustinute de Orasul Nadlac
- b. Incasarea unei redevente **minime de 6990,10 lei/an**, pe perioada de derulare a contractului de concesiune. Aceasta operatiune financiara, va avea un impact economic pozitiv asupra bugetului local, datorita veniturilor pe care le aduce in vederea sustinerii altor investitii in beneficiul comunitatii.
- c. Generarea unui impact pozitiv asupra economiei locale prin: posibila generare de locuri de munca si de venituri suplimentare la bugetul local de catre utilizatorul acestui teren.

In concluzie, concesionarea acestui teren va avea un impact economic pozitiv atat asupra bugetului comunitatii locale cat si asupra economiei in general.

### **Motive de mediu**

Asa cum mentionam anterior, in prezent, terenul este neigienizat si din cauza faptului ca este necultivat de o buna perioada de timp pe teren s-au dezvoltat o serie de daunatori care pot afecta conditiile de viata a locuitorilor din zona. Din cauza acestui aspect legislatia de mediu obliga curatarea terenurilor care sunt neutilizate. Mentinera acestor terenuri in forma actuala, ar constitui o problema pentru comunitatea locala si ar necesita permanent fonduri pentru igienizare. In plus din cauza neutilizarii sunt tendite din partea unor cetateni locali de a depozita gunoaie pe aceste terenuri, aspect care ar impune o noua investitie care sa fie sustinuta de consiliul local in vederea construirii unei imprejmuiiri insa avand in vedere ca aceste terenuri nu genereaza venituri investitiile nu se justifica.

Concesionarea acestui teren in vederea utilizarii acestuia cu respectarea standardelor de mediu, ar fi benefica pentru intreaga comunitate si implicit a mediului inconjurator. De asemenea, din cauza conditiilor solului si a panzei freatice si a faptului ca acest teren nu se preteaza pentru culturi agricole (gen paioase sau altele similare), cel mai probabil ca va fi utilizat pentru cultivarea speciilor pomicole nepretentioase la umiditate (gen: salcie energetica, plop energetic sau alte specii pomicole care sa reziste la conditiile pedoclimatice din zona). Infiintarea unei plantatii pomicole sau forestiere, ar avea un impact pozitiv pentru mediul inconjurator nu numai ca va fi, practic, o perdea de protectie fata de autostrada dar ar fi si un plus pentru aerul din zona care este relativ poluat de traficul intens generat de Vama Nadlac.

### **Motive sociale**

Economiile facute de bugetul local prin renuntarea la intretinerea acestui teren dar si veniturile generate de redeventa si posibilele externalitati economice, aduc nu numai beneficii economice ci si beneficii sociale. Trebuie avut in vedere ca in situatia in care viitorul beneficiar al contractului de concesiune, infiinteaza o plantatie pomicola, va avea nevoie de forta de munca pe care cel mai probabil o va selecta de la nivelul comunitatii locale, datorita eficientei costurilor. Si in cazul infiintarii unei exploatare forestiere, investitia va genera externalitati sociale la momentul exploatareii masei lemnoase.

Avand in vedere :

- motivele invocate anterior
- prevederile strategiei Orasului Nadlac care vizeaza atragerea de noi investitori si dezvoltarea mediului economic
- necesitatea igienizarii acestui teren pentru a nu pune in pericol locuitorii din zona
- nevoia de a lua o decizie cu privire la acest teren in vederea alocarii fondurilor de igienizare ori in vederea concesionarii acestuia
- posibilitatea cresterii veniturilor la bugetul local



Se constata necesitatea si oportunitatea concesionarii terenurilor care fac obiectul prezentului studiu in vederea utilizarii optime a acestora.

### **C. Nivelul minim al redeventei**

Pentru a identifica valoarea terenurilor care fac obiectul investitiei, a fost incheiat **contractul nr. 4757/26.11.2014, cu SC EVALUAR SRL, evaluator acreditat ANEVAR.**

Conform raportului de evaluare valoarea terenurilor care fac obiectul prezentei documentatii **este de 174.753 lei.**

Valoarea minima a **redeventei este de 6.990,10 lei/an.**

In vederea obtinerii unor venituri cat mai consistente atribuirea contractului de concesiune se va face pe baza criteriului de pret cel mai bun.

### **D. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Conform Ordonantei de Urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 cu completarile si modificarile ulterioare art 14, pentru atribuirea contractului de concesiune se va recurge la procedura de licitatie.

### **E. Durata estimată a concesiunii**

Avand in vedere tipul de investitie care se preteaza pentru aceasta zona si durata de recuperare a investitiei, durata estimata a concesiunii este de 48 de ani, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 cu completarile si modificarile ulterioare art. 7.1. cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor legale.

### **F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare In vederea atribuirii contractului de concesiune, se preconizeaza urmatoarele etape :**

- a. Prezentarea si sustinerea studiului de oportunitate departamentelor din cadrul Primariei Orasului Nadlac interesate de acest subiect – luna iunie 2015 .
- b. Elaborarea documentatiei de atribuire – luna iulie 2015
- c. Prezentarea documentatiei in vederea aprobarii ei de catre Consiliul Local Nadlac – luna iulie 2015
- d. Derularea procedurii de licitatie - luna august 2015.
- e. Selectia ofertantilor, solutionarea contestatiilor si publicarea rezultatului procedurii – luna august-septembrie/2015
- f. Incheierea contractului de concesiune – luna septembrie 2015.
  
- g. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz

Nu este cazul .

h. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturala protejata nu are structura de administrare/custode.

Nu este cazul .

Intocmit,  
Ilieș Ioana Dorina

PREȘEDINTE DE EDIN<sup>A</sup>  
LEGALITATE  
**LUP** A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr.77**

Din 30.06.2015

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, evidențiat în CF nr. 306345 Nădlac, parcela cu nr. cad. 306345, situat în Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 2, județul Arad, d-nei Lucian Ana și d-nei Babinszki Corina

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

#### **Având în vedere :**

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.8308/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.8258/2015
- cererea nr.8248/19.06.2015 a dnei Lucian Ana și a dnei Babinszki Corina, domiciliată în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 2, jud. Arad
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.49/28.04.2015 privind aprobarea dezmembrării terenului proprietatea Orașului Nădlac, parcela nr. cad. 301943, evidențiată în CF nr. 301943 Nădlac, în suprafață de 453 mp
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras CF nr.306345 Nădlac
- Extras CF nr.301887 Nădlac
- planul de amplasament și delimitare a imobilului
- certificatul fiscal nr.8247/19.06.2015, eliberat de către compartimentul impozite și taxe, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale
- Sentința civilă nr.6447/26.11.2013 pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013, devenită definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 5235/05.06.2014 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar nr. 5244/108/2013

- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 233 mp, parcela cu nr. cad. 306345, evidențiată în CF nr. 306345 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 2, județul Arad, către d-na Lucian Ana, legitimată cu C.I. seria AR nr. 335475, CNP 2380319024482 în cota de 5/16 și d-nei Babinszki Corina, legitimată cu C.I. seria AR nr. 662959, CNP 2630426024481, domiciliată în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 2, județul Arad în cota de 11/16.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art.1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art.1- parcela cu nr. cad.306345, evidențiată în CF nr.306345 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 2, județul Arad, nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartimentul administrarea patrimoniului local și se comunică către :

- dna Lucian Ana și dna Babinszki Corina, domiciliată în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 2, jud. Arad
- Instituția Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LEGALITATE

**LUP** A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NÄDLAC

Orașul Nädlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTÄRÄREA Nr.78**

din 30.06.2015

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în orașul Nädlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, județul Arad

**Consiliul local al orașului Nädlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nädlac nr.8344/2015
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.8309/2015
- Extras CF nr. 300184-C1-U2 Nädlac
- schița imobilului situat în orașul Nädlac, str. G. Coșbuc, nr. 62
- prevederile art. 36(2), lit. „c” și (5), lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 45(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTÄRÄȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu, respectiv “sala de odihnă șoferi”, în suprafață utilă de 16,75 mp, din total suprafață construită a încăperii de 37,75 mp, 21 mp cotă parte părți comune ( terenul, fațadele, podul, branzamentul termic, electric, apa- canal, coridorul, grupurile sanitare ), din imobilul situat în orașul Nädlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, jud. Arad, înscris în CF nr.300184-C1-U2 Nädlac (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 10014 Nädlac), nr. cad. 505/1, nr. top. 853/2/1, conform schiței anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta încaperă se închiriaz doar pentru desfășurarea activităților medicale pentru o perioadă de 5 ani.

**Art.3.** Prețul de pornire a licitației este de 1 euro/mp/lună, cu plata în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini referitor la închirierea prin licitație publică a imobilului (spațiu), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** În vederea semnării contractului de închiriere a imobilului menționat în cuprinsul art. 1 se împuternicesc următoarele persoane:

- Vasile Ciceac, primarul orașului Nädlac
- Alexandru Gros, secretarul orașului Nädlac

**Art.6.** Persoanele împuternicite la art. 5 vor putea exercita mandatul în mod distinct, independent câte unul.

**Art.7.** Comisia de organizare a licitației publice în vederea închirierii imobilului va fi stabilită prin dispoziția primarului.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Ndlac și se comunică către:

- Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Compartiment Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LEGALITATE

**LUPĂ** A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS

## ROMÂNIA

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro), [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### Anexa nr. 2 la HCL nr.78/30.06.2015

## CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu „sala de odihnă șoferi”, în suprafață construită de 37,75 mp, din imobilul situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc nr. 62, jud. Arad, evidențiat în CF nr. 300184-C1-U2 Nădlac

### I. Obiectul închirierii :

Spațiu „sala de odihnă șoferi”, în suprafață utilă de 16,75 mp, total suprafață construită 37,75 mp din care 21 mp părți comune (terenul, fațadele, podul, bransamentul termic, electric, apa-canal, coridorul, grupurile sanitare), din imobilul situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc, nr. 62, jud. Arad, înscris în CF nr. 300184-C1-U2 Nădlac.

### II. Regimul juridic al terenului

Imobilul propus închirierii face parte din categoria celor aflate în proprietatea privată a orașului Nădlac și va fi folosit doar în vederea prestării de activități medicale.

**III. Prețul de pornire a licitației** – 1 euro/mp/lună, cu plata în lei la cursul BNR din ziua plății.

Plata redevenței se face lunar, până în data de 10 a lunii, pentru luna precedentă.

În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în contract el datorează majorări de întârziere în cuantum de 2 %/lună de întârziere.

Neplata chiriei, pe o perioadă de 6 luni consecutiv, dă dreptul locatorului să considere contractul de închiriere reziliat.

### IV. Termenul de închiriere a imobilului

Imobilul se închiriază pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul ambelor părți cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu notificarea prealabilă în scris de către chiriaș înainte cu 60 zile înaintea expirării duratei contractului.

### V. Condiții de participare la licitație

Participantul la licitație are următoarele obligații :

- a. să fie persoană juridică, în acest sens se depun următoarele documente:

- denumire ofertant, sediul/adresa, număr de telefon ( fax), cod poștal, persoana de contact, cod fiscal, cont bancar de trezorerie
  - declarație din care rezultă faptul că ofertantul nu este membru al comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul ( soția ), frații, copii și părinții acestor membrii
  - act constitutiv al societății ( statut / contract ), certificat de înregistrare la Registrul Comerțului
  - ultimul bilanț contabil vizat de DGFP, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare
  - dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local al orașului Nădlac și cu primăria orașului Nădlac, aceasta eliberându-se la cerere de către secretarul orașului Nădlac sau consilierul juridic din cadrul aparatului Consiliului Local Nădlac
  - Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP, primăria orașului Nădlac
- CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de către aceștia personal
  - xerocopie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției depuse
  - b. să achiziționeze caietul de sarcini în suma de 50 lei
  - c. să achite taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei
  - d. să achite garanția de participare la licitație în suma de 50 lei

## **VI. Dreptul ofertantului de a solicita clarificări**

După obținerea documentației de atribuire, ofertantul are dreptul să solicite clarificări despre elementele cuprinse în aceasta până cel târziu cu 5 zile înainte de data desfășurării licitației, ora 12,00. Solicitățile vor fi transmise la sediul Primăriei orașului Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 24, jud. Arad, cod poștal 315500. Primăria orașului Nădlac are obligația de a răspunde la orice clarificare solicitată, într-un interval de timp care să nu depășească, de regulă, 3 zile lucrătoare de la solicitare.

## **VII. Condițiile închirierii imobilului**

Chiriașul are următoarele obligații:

- a. este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii
- b. este obligat să plătească chiria
- c. are obligația achitării impozitelor și taxelor locale
- d. Pe lângă plata chiriei, chiriașul se obligă să plătească lunar, până la finele lunii în curs, consumul de apă rece, apă caldă, energie electrică, energie termică, gaze naturale, abonamentul telefonic etc..

Pentru neplata la termen a sumelor aferente consumurilor și serviciilor, a impozitelor și taxelor locale, locatorul poate rezilia prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

- e. să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând degradarea lor
- f. să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare



g. să răspundă de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau dintr-un defect de construcție ori prin comunicarea focului de la o casa vecină

Dotarea spațiilor închiriate cu mijloace de stingere a incendiilor este în sarcina chiriașului.

h. să apere bunul închiriat împotriva oricărei atingeri provenite de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;

i. să asigure paza bunurilor închiriate; În caz de absentare, chiriașul se obligă ca înainte de plecare, să desemneze în scris și pe răspunderea sa un împuternicit în prezența căruia locatorul să înlăture eventualele defecțiuni sau avarii care s-ar produce în acest interval.

În caz contrar, chiriașul va răspunde integral de eventualele pagube produse bunurilor închiriate, vecinilor.

j. să suporte costul lucrărilor de reparație interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesoriile aferente, lucrările de întreținere la elementele de construcții și la instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora pe toată durata contractului; În cazul în care chiriașul nu-și execută obligația privind efectuarea reparațiilor care-i cad în sarcină producând astfel deteriorarea spațiului închiriat, datorează suma de 3.000 lei, cu titlu de daune interese.

k. să nu execute nici un fel de modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistență a imobilului, fără acordul proprietarului;

m. chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse, predarea efectuându-se numai locatorului, sau împuterniciților acestuia pe bază de proces - verbal.

l. În cazul în care chiriașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun.

Locatorul are următoarele obligații :

a. să predea spațiul, pe bază de proces verbal, odată cu semnarea contractului de închiriere.

b. să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata contractului

c. să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale

d. Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, ca fără somație judecată să considere contractul reziliat.

### **VIII. Modul de organizare a licitației**

a. Închirierea se va face prin licitație publică cu strigare în data de \_\_\_\_\_.2015, ora 10,00 la sediul Primăriei orașului Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 24.

b. Organizarea procedurii de licitație :

- comisia de licitație este numită prin dispoziția primarului

- nu pot participa la licitație, în calitate de chiriași, membri comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații , copiii și părinții acestor membri
- comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până în ziua licitației, adică \_\_\_\_\_.2015, ora 12,00, documentele de participare
- ședința este condusă de președintele comisiei de licitație
- saltul de supralicitare este stabilit la 0,10 Euro/mp
- în ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate
- președintele anunță prețul de la care se pornește strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare.
- În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta în aceleași condiții, încheindu-se proces-verbal de constatare
- repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 10 zile de la data precedentei
- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației
- președintele comisiei anunță tare și clar suma oferită de licitant
- dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță adjudecarea licitației către participantul care a oferit ultima sumă.

### **IX. Dispoziții finale**

- a. după anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanți
- b. procesul verbal cu documentele privind organizarea licitației se arhivează la sediul Primăriei orașului Nădlac
- c. participanții pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației; contestațiile se depun la sediul primăriei , în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia, iar primarul este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia
- d. câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere și să achite integral prețul adjudecat, aferent primei luni, în termen de 20 zile de la data licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LEGALITATE

**LUP** A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS





# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NÄDLAC

Orașul Nädlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTÄRÄREA Nr.79**

Din 30.06.2015

privind aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nädlac, parcelele evidențiate în CF nr.303540 Nädlac și CF nr.306223 Nädlac

**Consiliul local al orașului Nädlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2015,

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive a primarului orașului Nädlac nr.8374/2015
- referatul arhitectului- șef din cadrul primăriei nr.8448/2015
- referatul de admitere (alipire imobil ) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliar Arad nr.50886/10.06.2015, înregistrat la primăria orașului Nädlac sub nr.8361/23.06.2015
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36(2), lit."c", (5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- extras CF nr.303540 Nädlac
- extras CF nr.306223 Nädlac
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridic și de disciplină

În temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTÄRÄȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă comasarea loturilor imobilului situat în orașul Nädlac, respectiv a:

- parcelei cu nr.cad.303540, evidențiată în CF nr. 303540 Nädlac, în suprafața de 7999 mp, teren intravilan, categoria de folosință curățenie și construcții
- cu parcela nr.cad.306223, evidențiată în CF nr.306223 Nädlac, în suprafața de 7905 mp, teren intravilan, categoria de folosință curățenie și construcții

rezultând parcela cu nr. cad.307088, cu suprafața de 15904 mp, categoria de folosință curățenie și construcții, teren intravilan, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul menționat în cuprinsul art.1 nu a fost obiectul legilor proprietății.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nädlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciar Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nädlac.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Ndlac și se comunică către:

- Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Arad
- Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LEGALITATE

**LUPĂ** A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

SECRETAR  
ALEXANDRU GROS