

HOTĂRÂREA Nr.159
Din 17.12.2013
**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local
Nădlac din data de 17.12.2013**

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.12.2013,

Având în vedere:

- prevederile art.43 din Legea nr.251/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 17.12.2013, din anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Juridic și Controlul Legalității Actelor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂȘA EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

ORDINEA DE ZI
A ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL NĂDLAC DIN DATA DE
17.12.2013

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 17.12.2013.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 27.11.2013.

3.Prezentarea cererii S.C. KOVACS&HEGYES S.R.L., înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.13506/29.11.2013.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru remedierea deficiențelor la normele de apărare împotriva incendiilor constatate la nivelul orașului Nădlac.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului (construcție pe teren) situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.183, județul Arad, către dl Ondreiovici Pavel, domiciliat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr.183, județul Arad.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile școlare.

7.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Consiliului Local al orașului Nădlac pe anul 2013.

8.Diverse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂ A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

HOTĂRÂREA Nr.160
Din 17.12.2013

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local
Nădlac din data de 27.11.2013

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din
data de 17.12.2013,

Având în vedere:

- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 27.11.2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului orașului Nădlac
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Juridic și Controlul Legalității Actelor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEGALITATE
LUPĂ A EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

PROCESUL VERBAL

al desfășurării ședinței extraordinare din data de 27.11.2013 a Consiliului local Nădlac

Ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 27.11.2013 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.628/22.11.2013, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Bodnărescu Vasile Constantin, Harazin Andrei, Kovacs Ștefan Andrei, Porubski Ioan Dușan, Șomrak Dușan- viceprimar, Lupșa Eugen, Ambruș Lubomir Ivan, Mazuch Marinela Luminița Felicia, Kszenics Pavel, Balint Ioan Iaroslav (10 prezenți). Lipsesc consilierii: Kizsel Dușan, Faur Maria Carmen, Paliș Gligor, Paladie Răzvan Florin, Tocilă Bogdan Valentin (5 lipsă).

La ședință mai participă: d-l secretar Alexandru Gros, d-na Ianecsko Alina- consilier juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului local al orașului Nădlac, d-l Aldea Ioan- compartiment administrarea patrimoniului local, d-l Cralic Ioan- compartiment contabilitate-casierie, d-l Iamriska Cristian- reprezentant NT-TV. D-l primar lipsește motivat.

D-l secretar constată că la ședință sunt prezenți majoritatea din consilierii aflați în funcție, astfel declarând ședința legal constituită.

Președintele de ședință, d-l Lupșa Eugen, prezintă proiectul ordinei de zi al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 27.11.2013.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 12.11.2013.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Consiliului Local al orașului Nădlac pe anul 2013.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.3/2013.

5.Diverse.

D-l Lupșa Eugen susține că din partea inițiatorului există propunerea de introducere ca și pct.5: Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2014-2015 în cadrul unității administrativ-teritoriale Nădlac, de asemenea la Diverse există propunerea de modificare a reglementării circulației autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și adresa S.C. G&E INVEST 2003 S.R.L. referitor la propunerea de modificare a tarifului referitor la activitatea de salubritate a localității.

Deoarece nu sunt alte propuneri sau modificări referitor la ordinea de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Nădlac din data de 27.11.2013”, cu propunerea de modificare, care este aprobat cu 9 voturi DA, 1 abținere: Kszenics Pavel. D-l secretar face precizarea că votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (6 voturi).

Se trece la **pct.2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 12.11.2013.

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă sunt obiecțiuni sau completări referitor la **procesul verbal.**

D-l Bodnărescu Vasile susține că în ce privește proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2014, s-a făcut propunerea din partea comisiei referitor la plata cu anticipație a impozitelor și taxelor până la data de 31 martie inclusiv, în sensul că la persoane fizice procentul să fie de 10 %, iar la persoane juridice 5 %, propunere care nu este trecută explicit în procesul verbal.

D-na Ianecsko Alina susține că va efectua completarea acestuia, conform solicitării, făcând totodată precizarea că în hotărârea aprobată mențiunea este trecută expres.

Deoarece nu sunt alte obiecțiuni sau completări asupra procesului verbal, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 12.11.2013”, fiind aprobat cu 10 voturi DA- unanimitate de voturi, votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (6 voturi).

Se trece la **pct.3.** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Consiliului Local al orașului Nădlac pe anul 2013.

D-l Lupșa Eugen susține că în ce privește veniturile nu există probleme, discuții sunt în ce privește cheltuielile:

- suma propusă pentru parcare din centru, respectiv 46.000 lei, suma alocată a fost inițial de 40.000 lei, iar acum totalul a ajuns la 85.000 lei, de ce s-a ajuns la această diferență

D-l Aldea Ioan susține că inițial lățimea propusă a fost de 2 metri, deoarece aceasta nu a fost suficientă, fiind necesar o lățime de 2,5 metri, precum și placă de beton, fier beton pe toată lățimea, fiind efectuate și marginile, deoarece altfel se lăsa, a fost necesar modificarea lucrării conform situației din teren

D-l Bodnărescu Vasile întreabă în baza a ce documente s-a efectuat această lucrare, dacă există proiect și garanție pentru lucrarea executată, că este bine făcută și nu se va sparge.

D-l Aldea Ioan susține că nu există vreun proiect în acest sens.

D-l Balint Ioan susține că la data la care s-a propus această lucrare, au fost propuse mai multe variante, fiind aleasă una dintre acestea, de ce aceasta nu s-a respectat.

D-na Mazuch Marinela este de părere că această situație se întâmplă atunci când se lucrează fără existența vreunui proiect, lucrarea s-a aprobat pentru suma de 46.000 lei, acum a ajuns să coste 96.000 lei, această lucrare nu era așa de urgentă, care a ajuns să coste foarte mult, cu suma necesară se putea face altceva ce era prioritar, nu va mai fi de acord cu nici o lucrare dacă nu există un proiect, precum și un cost estimativ, poate dacă se cunoștea valoarea reală a lucrării, se considera că aceasta nu este oportună, există pretenția ca înainte de a fi executată o anumită lucrare, să se cunoască toate aspectele acesteia.

D-l Aldea Ioan face precizarea că există lucrări executate în localitate conform unui proiect și care tot nu sunt executate cum trebuie.

D-na Mazuch Marinela este de părere că și aspectul acestei lucrări lasă de dorit.

Președintele de ședință supune la vot:

- repartizarea sumei de 46.000 lei de la Autorități publice la Cap.74 Protecția mediului, pentru parcare centru, fiind pronunțate 9 voturi DA, 1 vot NU- Mazuch Marinela
- suma de 26.000 lei se va aloca pentru măsurători topografice la Cap.51- fiind pronunțate 10 voturi DA
- casa de cultură- 27.000 lei pentru evenimentul de 210 ani de conviețuire a românilor și slovacilor- 10 voturi DA

- cultură, recreere și religie, rămâne suma de 2.000 lei, 25.000 lei se va aloca la fond de rezervă, 10 voturi DA
- cultură, recreere și religie, locuri de joacă pentru copii, 16.000 lei- 10 voturi DA

D-l secretar susține că conform prevederilor Legii nr.165/2013, în luna decembrie este necesar ca lucrarea de inventariere a terenurilor să fie definitivată și predată, executantul a efectuat lucrarea mai este necesar să fie inventariate și ceva terenuri, va fi necesar suplimentarea sumelor alocate, fiind necesar și efectuarea unui angajament pentru plata pentru anul 2014.

Nefiind alte discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, cu propunerile de modificare, fiind pronunțate 10 voturi DA, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la **pct.4.** Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.3/2013.

Nefiind discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 10 voturi DA, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.5.** Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2014-2015 în cadrul unității administrativ-teritoriale Nădlac.

Nefiind discuții sau observații, din partea comisiilor de specialitate fiind acordat aviz favorabil, proiectul de hotărâre este supus la vot, fiind pronunțate 10 voturi DA, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul majorității consilierilor aflați în funcție (8 voturi).

Se trece la **pct.6.** Diverse .

D-l Lupșa Eugen susține că din partea compartimentului administrarea patrimoniului local s-a depus un referat referitor la modificarea regulamentului referitor la traficul greu, modificările fiind cele subliniate în referat, acestea fiind conform solicitării Poliției Rutiere Arad, care a emis aviz favorabil, cu amendamente.

D-l Aldea Ioan susține că este o neconcordanță, deoarece în ce privește sancțiunile care se aplică, în lege se prevede ca amenda să fie stabilită prin puncte amendă, dar există situații în care sancțiunile sunt stabilite în lei, este necesar să discute la poliția rutieră Arad, cea fiind cea competentă, pentru a se vedea dacă există posibilitatea combinării acestor sancțiuni.

D-na Mazuch Marinela este de părere că ar fi fost bine ca vechea hotărâre să fie abrogată, de 2 luni de ce nu s-a întrebat care este situația referitor la aplicarea de amenzi, hotărârea nu se aplică, este neconformă.

D-l secretar face precizarea că hotărârea se poate aplica, doar că sancțiunile care se aplică sunt cele conform OUG 195/2002.

D-na Mazuch Marinela susține că a discutat cu d-l Pop Ioan de la Serviciul poliției locale, acesta susține că hotărârea aprobată nu poate fi pusă în aplicare, este o situație cel puțin ciudată, dacă hotărârea este în regulă, de ce aceasta nu a fost pusă în executare, dacă nu este în regulă, de ce nu s-a rectificat, de asemenea este necesar să se cunoască care este numărul de indicatoare care este necesar să fie instalate și care ar fi amplasamentul acestora.

D-l Aldea Ioan susține că fiecare drum are legătură cu intersecția cu DN7, problema este faptul că fiecare indicator are aplicabilitate doar până la colțul intersecției.

D-na Mazuch Marinela este de părere că este necesar să existe un principiu al montării indicatoarelor, la grădinița de pe str. 1 Decembrie, s-a instalat un indicator de trecere de pietoni, de regulă instalarea unui asemenea indicator se face la colțul intersecției.

D-l Aldea Ioan susține că acolo există un podet, pe acesta trece toată lumea care merge să ia copii de la grădiniță, de asemenea există instalat și indicator- Atenție copii.

D-l Somrak Dusan este de părere că ar fi bine ca fiecare titular în cauză să aibă avizat un traseu prestabilit care să fie respectat.

D-l Bodnărescu Vasile susține că scopul acestei hotărâri este să se cunoască cine circulă în localitate, iar în situația în care distruge ceva porțiuni de drum, cel în cauză va fi tras la răspundere, plătind reparația drumului.

D-l Aldea Ioan susține că în baza hotărârii de consiliu se stabilește dreptul de acces, din moment ce se dă dreptul de a circula pe o anumită stradă, se presupune că acesta corespunde pentru a se putea circula pe acesta, nu putem să mai solicităm să și repara drumul, ne poate contesta.

D-l Lupșa Eugen susține că în situația în care o anumită porțiune de drum nu corespunde, nu se va permite accesul pe acea porțiune de drum, eventual titularul poate folosi alt mijloc de transport care să corespundă nivelului de tonaj, în acest moment intră în localitate ilegal camioane cu nisip, balastu, piatră, pietriș care distrug drumurile.

D-l Bodnărescu Vasile este de părere că în situația în care poliția rutieră este blocată la coloană, nu există posibilitatea constatării a diferite evenimente care se produc în interiorul orașului.

D-l Lupșa Eugen este de părere că o dată la 3 luni compartimentul administrarea patrimoniului local ar trebui să prezinte o informare referitor la punerea în aplicare a regulamentului, precum și sumele încasate.

D-l Aldea Ioan face precizarea că în vechea hotărâre s-a stabilit ca cei cu domiciliul în localitate, respectiv sediu, să nu plătească vreo taxă, propunerea este de modificare a acestei prevederi, în sensul că cele peste 16 tone să plătească taxă.

D-l Bodnărescu Vasile este de părere că împărțirea pe categorii de vehicule este una deficitară, deoarece vehiculele sunt împărțite astfel: peste 3,5 tone, până la și peste 7,5 tone, nu există categoria de 5 tone, va fi foarte greu de pus în aplicare această hotărâre, deoarece presupune cântărire.

D-l Aldea Ioan susține că autoritatea publică locală este în măsură să stabilească regulile pe care le dorește, așa s-a procedat și la alte localități.

D-l Bodnărescu Vasile este de părere că măsurile adoptate este necesar să fie în concordanță cu regulile instituite la nivel național.

D-l Aldea Ioan face precizarea că pentru vehiculele peste 7,5 tone, taxa care se achită pe zi este de 30 lei, iar pentru un an ar fi de plată 500 lei, taxa nefiind foarte ridicată.

D-na Mazuch Marinela face precizarea că drumurile din localitate nu corespund pentru a se putea circula pe ele cu autocamioane de peste 40 tone.

D-l Aldea Ioan face precizarea că indicatoarele cu tonaj de 5 tone au fost deja comandate, respectiv 32 bucăți, de asemenea în ce privește camioanele, este sigur că nimeni nu se plimbă cu ele goale prin Nădlac, ci cu ceva produse/materiale.

D-l Lupșa Eugen este de părere că referitor la vehiculele titularilor cu domiciliul/ sediul în orașul Nădlac este necesar să se verifice care este categoria de tonaj de la care să se încaseze taxa, peste 12 tone, sau peste 16 tone, respectiv care ar fi varianta corectă. Nefiind alte discuții, se trece la analiza cererii S.C. G&E INVEST 2003 S.R.L. care propune majorarea tarifului pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localității, propunerea fiind ca tariful pentru anul 2014 să fie de 106,3 lei/mcub/persoană/an, tarif care este necesar să fie supus procedurii transparenței, întrebarea este cum se supune spre transparență, dacă este posibil să fie propusă o variantă mai mică, iar în situația în care se va constata că este necesar dacă tariful poate fi mai mare decât cel supus procedurii transparenței.

D-l secretar face precizarea că pe procedura transparenței se va propune tariful care a fost propus de către societate, iar în ședință se poate aproba un tarif mai mic, însă cu argumente referitor la motivația diminuării acestuia.

D-l Bodnărescu Vasile este de părere că tariful propus este unul foarte ridicat.

D-l Lupșa Eugen susține că tariful va fi afișat conform procedurii legii transparenței, iar la data supunerii spre aprobarea acestuia se va stabili valoarea acesteia, fiind necesar să existe argumente referitor la preț.

D-l secretar susține că reprezentanții societății vor fi chemați la discuții referitor la sumele prezentate în nota de fundamentare.

D-l Bodnărescu Vasile este de părere că acest serviciu este necesar să fie concesionat conform procedurii prin licitație publică.

D-l Lupșa Eugen susține că la data supunerii spre aprobare a taxelor speciale pe anul 2013, a existat propunerea din partea societății de majorare a tarifului de salubritate, însă conform calculelor matematice demonstrate, s-a ajuns la concluzia că tariful nu va fi majorat, acum este necesar să se analizeze ce costuri au fost majorate și dacă se justifică majorarea de tarif, de asemenea face precizarea că începând cu anul 2010 tariful de salubritate nu a fost modificat.

D-l Porubski Ioan susține că societatea nu a luat deșeurile de la populație aproximativ 3 săptămâni, s-a ales varianta ca un alt operator să colecteze deșeurile, s-a contactat societatea ASA de la Arad, pe urmă din nou societatea a început să le colecteze, discuția fiind ca tariful să rămână nemodificat.

D-na Mazuch Marinela susține că este necesar să se cunoască care este prețul real al tarifului de salubritate, pentru cei 6000 de locuitori ai orașului, care este cantitatea de deșeurile care se colectează anual, cine a plătit, deoarece sunt situații în care nu s-a plătit, însă autoritatea publică locală a virat sumele către societatea de salubritate, sumele care se virează sunt de fapt tot din partea locuitorilor, iar prețul real al tarifului de fapt este achitat de către cetățeni.

D-l Lupșa Eugen susține că tariful practicat de ASA este de 80 lei/an/persoană, tariful fiind undeva la limita câștigului, 68 lei este puțin, este necesar să se stabilească ce se dorește, dacă se va subvenționa acest tarif pentru toți locuitorii sau numai pentru o anumită categorie.

D-l Porubski Ioan susține că a fost interpelat de către locuitorii din zona blocului Pătrună- Matus, locuitorii apartamentelor au problemă în ce privește apartamentarea, blocul nu este întabulat și sunt probleme, mai ales acum când au dorit să se racordeze la gaz.

D-l secretar susține că este o problemă în ce privește deciziile emise în baza prevederilor legii nr.10/2001, pe cazul Siagy și Lacy, care în CF figurează ca și proprietari, este necesar ca terenul să se întabuleze pe orașul Nădlac, s-a făcut demers la ANRP pentru eliberarea deciziilor, însă până în prezent nu s-a primit nici un răspuns, a făcut demers în acest sens și d-l avocat Vodă Petru, însă fără nici un rezultat, locatarii aceluși bloc își pot rezolva situația, fiind în situația oricărui teren neîntabulat, extrafunciar, putându-se elibera de către primărie o adeverință la cerere pentru locatarii în cauză în situația în care se întâmpină probleme, locatarii în cauză au fost sesizați să-și repare acoperișul, de asemenea la blocul în cauză sunt probleme și cu porumbeii.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, nefiind alte discuții, d-l Lupșa Eugen- președinte de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 27.11.2013.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință
Lupșa Eugen

Secretar
Alexandru Gros

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

315500-Nădlac, str.1 Decembrie,nr.24,tel:0257474325,Fax:473300
e-mail:office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA nr.161

din 17.12.2013

privind aprobarea măsurilor pentru remedierea deficiențelor la normele de apărare împotriva incendiilor constatate la nivelul orașului Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.12.2013,
Având în vedere:

- Raportul de analiză a dotării cu mijloace de apărare împotriva incendiilor în anul 2013, nr.13860/09.12.2013
- Raportul de analiză a activității de prevenire împotriva incendiilor și a neregulilor la normele de apărare împotriva incendiilor constatate la controalele desfășurate de serviciul voluntar în semestrul II 2013 în sectorul de competență nr.13858/09.12.2013
- raportul de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor la nivelul orașului Nădlac pe semestrul II al anului 2013, nr.13859/09.12.2013
- prevederile art.13, lit.i), art.14, art.15 din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 din Regulament de planificare, organizare, desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență prestate de servicii voluntare aprobat prin Ordinul 160/2007;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit.d) și alin. 6 pct.8 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridice și de disciplină,
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție, mediu și turism, administrație publică locală,
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă măsurile pentru remedierea deficiențelor la normele de apărare împotriva incendiilor constatate la nivelul unității administrativ teritoriale Nădlac, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului orașului Nădlac;
- Inspectoratului pentru Situații de Urgență „V.Goldi” al Județului Arad;
- Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Nădlac;
- Liceului Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Nădlac;
- Serviciului Centrului de Zi de îngrijire a copiilor Nădlac
- Casei de Cultură
- Instituția Prefectului Județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

Măsuri pentru remedierea deficiențelor la normele de aparare împotriva incendiilor la nivelul unității administrativ teritoriale Nădlac

Nr. Crt.	Deficiențe/Nereguli/Activități	Propuneri de măsuri pentru îndepărtarea deficiențelor la normele de apărare împotriva incendiilor	Termen de realizare	Răspunde
1	Art.110, alin (2) din OMAI nr.163/2007- calea de evacuare (coridor) este amplasat mobilier care reduce lățimea căii de evacuare la toate locațiile grădinițelor.	Eliberarea căilor de evacuare (coridoare) de mobilier la toate locațiile grădinițelor, cu respectarea prevederilor art. 110, alin (2) din OMAI nr.163/2007	31.01.2014	-Director prof. Huszarik Pavel
2	Art.2.6.16 din P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor – sensul de deschidere a ușilor pe traseul de evacuare este spre interior contrar sensului de deplasare a persoanelor la localurile de școală nr.1 și nr.2 și Grădinița PP2 str. Dr. M. Luther nr.144.	Modificarea sensul de deschidere a ușilor pe traseul de evacuare a persoanelor la: localurile de școală nr.1 și nr.2, Grădinița PP2 str. Dr. M. Luther nr.144, cu respectarea art. 2.6.16 din P118/1999.	31.05.2014	-Director prof. Huszarik Pavel
3	Art.2.6.18 din P118/1999- la Grădinița PN2 , str Stejarului nr.5, în dreptul ușii de evacuare spre clădirea veche există prag care are înălțimea mai mare de 2,5 cm.	Înlăturarea pragului care are înălțimea mai mare de 2,5 cm la Grădinița PN2, str. Stejarului nr.5, în dreptul ușii de evacuare spre clădirea veche, conform Art.2.6.18 din P118/1999.	31.01.2014	-Director prof. Huszarik Pavel
4	OMAI nr.163/2007 art.81(2) – exploatare instalației electrice se face cu defecțiuni (dozele pentru ramificații ale instalației el., din coridor, nu au capac de protecție la Grădinița în str. Stejarului nr.3-5.	Remedierea defecțiunilor instalației electrice (dozele pentru ramificații ale instalației el., din coridor, nu au capac de protecție la Grădinița în str. Stejarului nr.3-5.	31.01.2014	-Director prof. Huszarik Pavel
5	Norma tehnică privind sistemele de încălzire cu gaz, Ordinul nr.28/2009 art.69-verificarea stării de funcționare a detectoarelor de gaze în spațiul destinat centralei cu gaz de la Grădinița din str. Dr. M.Luther nr.144, nu a fost realizată.	Verificarea stării de funcționare a detectoarelor de gaze în spațiul destinat centralei cu gaz de la Grădinița din str. Dr. M.Luther nr.144, potrivit art.69 din Ordin nr.28/2009.	31.01.2014	-Director prof. Huszarik Pavel
6	P118/1999, art. 4.2.107 - nu există scara exterioară de evacuare a persoanelor în caz de incendiu la Centrul de zi îngrijire copii.	Realizarea scării exterioară de evacuare a persoanelor în caz de incendiu la Centrul de zi îngrijire copii cu respectarea prevederilor P118/1999, art. 4.2.107	31.05.2014	Director Iaroș Rudolf
7	OMAI nr.163/2007 art.81 alin.2- instalația electrică se exploatează cu improvizații (becul de iluminat din	Remedierea improvizațiilor electrice (becul de iluminat din exteriorul clădirii este suspendat	31.01.2014	Director Iaroș Rudolf

	exteriorul clădirii este suspendat direct pe conductor electric și nu este prevăzut cu globul de protecție).	direct pe conductor electric.		
8	Art.4.13 NP086-2005 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor: hidranții interiori de incendiu nu sunt marcați cu iluminat de siguranță în clădirea Casei de cultură a orașului.	Marcarea hidranților interiori de incendiu cu iluminatul de siguranță conform art.4.13 NP086-2005 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor	31.05.2014	Director, Kresan Andrei
9	Art.13 lit f) și art. 14 lit.k) din Legea nr.307/2006 asigurarea dotării serviciului voluntar cu produse și servicii necesare susținerii operațiunilor de intervenție.	Continuarea asigurării dotării serviciului voluntar cu produse și servicii, amenajarea spațiilor de garare pentru autospeciale psi și ambulanța SMURD, necesare susținerii operațiunilor de intervenție.	permanent	-Consiliul local -Primar, Vasile Ciceac
10	Art.13 lit. h) și art.14 lit.g) din Legea nr.307/2006 extinderea rețelei de hidranți exteriori și înlocuirea hidranților defecti.	Extinderea rețelei de hidranți exteriori și înlocuirea hidranților defecti	Permanent	-Consiliul local -Primar, Vasile Ciceac
11	Art.19 lit.l) din Legea nr.307/2006 asigurarea dotării cu mijloace de apărare împotriva incendiilor la Bibliotecă și casa de Cultură Nădlac.	Asigurarea dotării cu mijloace de apărare împotriva incendiilor la Bibliotecă și casa de Cultură Nădlac conform planurilor de intervenție pentru stingerea incendiilor.	31.05.2014	-Consiliul local, -Primar Vasile Ciceac, -Roszkoș Ioan
12	Deficiențe constatate la gospodăriile populației și instituții, menționate în raport	1.Verificarea înlăturării deficiențelor constatate în gospodăriile populației, în instituțiile și serviciile subordonare consiliului local. 2. Continuarea controalelor de prevenire la normele de apărare împotriva incendiilor în gospodăriile populației. .	Permanent	-primar Vasile Ciceac - șef.serviciu Roszkoș Ioan
13		Informarea persoanelor fizice și juridice pentru cunoașterea și respectarea regulilor și a măsurilor de apărare împotriva incendiilor la nivelul localității.	Permanent	-șef serviciu Roszkoș Ioan

PRE EDINTE DE □EDIN□A
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.162

din 17.12.2013

privind aprobarea vânzării imobilului (construcție și teren) situat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 183, jud. Arad, către d-l Ondreiovici Pavel, domiciliat în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr.183, județul Arad

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.12.2013,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.13856/2013
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.13765/05.12.2013
- cererea d-lui Ondreiovici Pavel, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.5822/22.05.2013
- contractul de închiriere nr.1713/28.05.1999
- actul adițional nr.7 la contractul de închiriere nr. 1713/28.05.1999
- Extrasul CF nr.305044 Nădlac
- Raportul de evaluare nr.13227/25.11.2013, elaborat de către S.C. GAL TIM SERVICE S.R.L.
- prevederile art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06. martie 1945- 22. decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de aplicare a acestora
- prevederile art.36(2), lit. c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridice și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrația publică locală

În temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului – construcție și teren, situat în orașul Nădlac, str.1 Decembrie, nr.183, jud. Arad, evidențiat pe parcelele nr.top. 12257/15/a-403 mp și nr. top.12257/15/b- 1036 mp, evidențiate în CF nr. 305044 Nădlac - nr. CF vechi 4288 Nădlac (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.4288 Nădlac), în suprafață totală de 1439 mp, către d-l Ondreiovici Pavel, domiciliat în orașul Nădlac, str.1 Decembrie, nr.183, județul Arad, legitimat cu C.I. seria AR nr. 635100, CNP 1650821024487.

Art.2. Imobilul menționat la art.1 este situat în intravilanul localității Nădlac și nu a fost obiectul cererilor depuse în baza prevederilor legilor proprii.

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului este cel stabilit conform raportului de evaluare elaborat de către S.C. GAL TIM SERVICE S.R.L, înregistrat la primăria orașului

N dlac sub nr.13227/25.11.2013, în cuantum de 18.583 lei (5.775 lei- construc ie, 12.808 lei- teren).

Art.4. Procedura de vânzare va fi demarat doar în momentul în care chiria ul nu înregistreaz restan e la plata chiriei i a impozitului.

Art.5. Pentru semnarea contractului de vânzare-cump rare în forma autentic , se desemneaz urm toarele persoane:

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat i distinct, independent câte unul.

Art.6. Prezenta hot râre se comunic :

- primarului ora ului N dlac
- compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul prim riei
- compartimentului impozite i taxe din cadrul prim riei
- d-lui Ondreiovici Pavel, domiciliat în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie nr. 183, jud. Arad
- Institu iei Prefectului - jude ul Arad, Serviciul Juridic i Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalit ii Actelor i Contencios

PRE EDINTE DE □EDIN□A
LUP A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

315500-Nădlac, str.1 Decembrie,nr.24,tel:0257474325,Fax:473300
e-mail:office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.163

Din 17.12.2013

privind aprobarea procesului verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor
pentru localurile colare

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit înedin extraordinar din data de 17.12.2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a consilierului local d-l Lup a Eugen nr.13293/10.12.2013
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primariei nr.13917/10.12.2013
- Procesul verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile colare nr.13905/10.12.2013
- Contractul de închiriere nr.161 încheiat la data de 31.01.2013 între Parohia Ortodox din Nădlac și Liceul Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Nădlac
- Contractul de închiriere nr.162 încheiat la data de 31.01.2013 între Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică din Nădlac și Liceul Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Nădlac
- Contractul de închiriere nr.163 încheiat la data de 31.01.2013 între Parohia Romano Catolică din Nădlac și Liceul Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Nădlac
- Contractul de închiriere nr.164 încheiat la data de 31.01.2013 între Parohia Evanghelică - Lutherană din Nădlac și Liceul Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Nădlac
- Prevederile art.36(1), (2), lit.c, (4), lit.a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate familie, muncă protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprob procesul verbal al comisiei de negociere a nivelului chiriilor pentru localurile colare înregistrat la primăria oraşului Ndlac sub nr.13905/10.12.2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, contractele de închiriere pentru localurile colare urmând a se semna funcţionarii de cele stabilite prin procesul verbal mai sus menţionat.

Art.2. Prezenta Hotărâre se comunică :

- primarului oraşului Ndlac
- compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Liceului Teoretic Jozef Gregor Tajovsky Ndlac
- Parohiei Ortodoxe din Ndlac
- Parohiei Române Unite cu Roma Greco- Catolic
- Parohiei Romano Catolice din Ndlac
- Parohiei Evanghelice- Lutherane din Ndlac
- Institutiei Prefectului Judetului Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ- Compartimentul Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LUPĂ A EUGEN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ALEXANDRU GROS

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC
Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul
Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.164

Din 17.12.2013

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Nădlac pentru anul 2013

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit înedin a extraordinar din data de 17.12.2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.14034/2013
- referatul compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei nr.13969, 14035/2013
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.13916/2013
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.5/2013 a bugetului de stat pe anul 2013
- prevederile art.36(2), lit.b, (4), lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Nădlac pentru anul 2013, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea listei de investiții pentru anul 2013, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre modifică și completează în mod corespunzător anexele contrare prezentei adoptate anterior.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului orașului Nădlac
- compartimentului contabilitate-casierie din cadrul primăriei
- compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- compartimentului achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituției Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ- Compartimentul Juridic și Controlul Legalității Actelor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEGALITATE

LUPĂ EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

SECRETAR
ALEXANDRU GROS

