

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC**

---

315500-Nădlac, str.1 Decembrie,nr.24,tel:0257474325,Fax:473300

**e-mail:**office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro

**Cod. Fiscal 35.18.822**

Nr. 14960 din 22.11.2011

**R E F E R A T**

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentul Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 140/15.12.2006 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 917;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 49/29.03.2007 privind modificarea și completarea caietului de sarcini – anexa la Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 140/15.12.2006;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 303 din 15.05.2007, încheiat între Consiliul Local Nădlac și d-l Ciobanu Liviu-Ioan, domiciliat în Arad, Bld. Iuliu Maniu bl. 28, et. 2, ap. 10, jud. Arad;
- nerespectarea prevederilor cap. V „Obligațiile adjudecatarului licitației” din caietul de sarcini aprobat conform H.C.L. nr. 49/29.03.2007, conform căruia cumpărătorul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare (15.05.2007) să demareze executarea lucrărilor de construire;
- prevederile cuprinse la cap. V al caietului de sarcini aprobat conform H.C.L. nr. 49/29.03.2007 conform cărora nedemararea construcției în termen de maxim 12 luni, dă dreptul vânzătorului să considere contractul de vânzare – cumpărare rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate;
- certificatul de urbanism nr. 27 eliberat de către primăria orașului Nădlac în data de 30.04.2008;
- nerespectarea termenului de valabilitate a autorizației de construire nr. 34 din 10.09.2008;
- faptul că d-l Ciobanu Liviu-Ioan nu a solicitat emiterea unei noi autorizații de construire, conform prevederilor art. 7 (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată,

Considerăm oportună inițierea procedurii de reziliere a contractului de vânzare – cumpărare nr. 303 din 15.05.2007, încheiat între Consiliul Local Nădlac și d-l Ciobanu Liviu-Ioan, domiciliat în Arad, Bld. Iuliu Maniu bl. 28, et. 2, ap. 10, jud. Arad, identificat cu C.I. seria AR nr. 242452, eliberat de Poliția Arad în anul 2004, CNP 1780923020084, în condițiile prevederilor cuprinse la cap. V. al caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 49/29.03.2007.

*Întocmit,*  
*Ilieș Ioana Dorina*